

Создано: 20.06.2025 в 17:25

Обновлено: 14.02.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9289944196>

High Point, High Point

79855622559

Москва, проезд Жуков, вл8

6 060 000 ₽

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

Офис

Общая площадь

1515 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

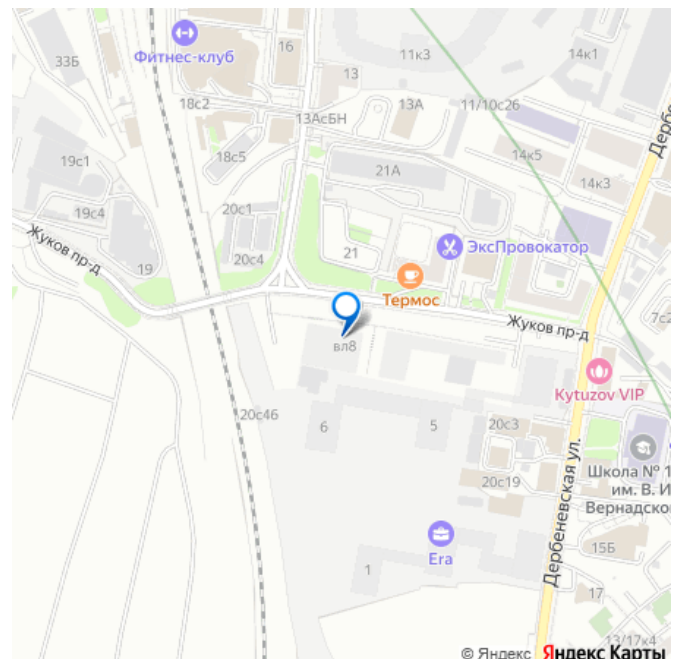
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис на весь этаж в высокотехнологичном деловом кластере Taller в бизнес-центре Западный. Фасад бизнес-центра украшает воссозданная по исходным чертежам краснокирпичная башня с арочным проемом, некогда венчавшая ведущее промышленное предприятие XX столетия. Пространство внутри башни так же является частью офисного пространства. Просторное помещение свободно и готово к Вашим идеям. Выполнена отделка лифтового холла и общих пространств. Помещение разделено на 12 офисов с возможностью

для заметок



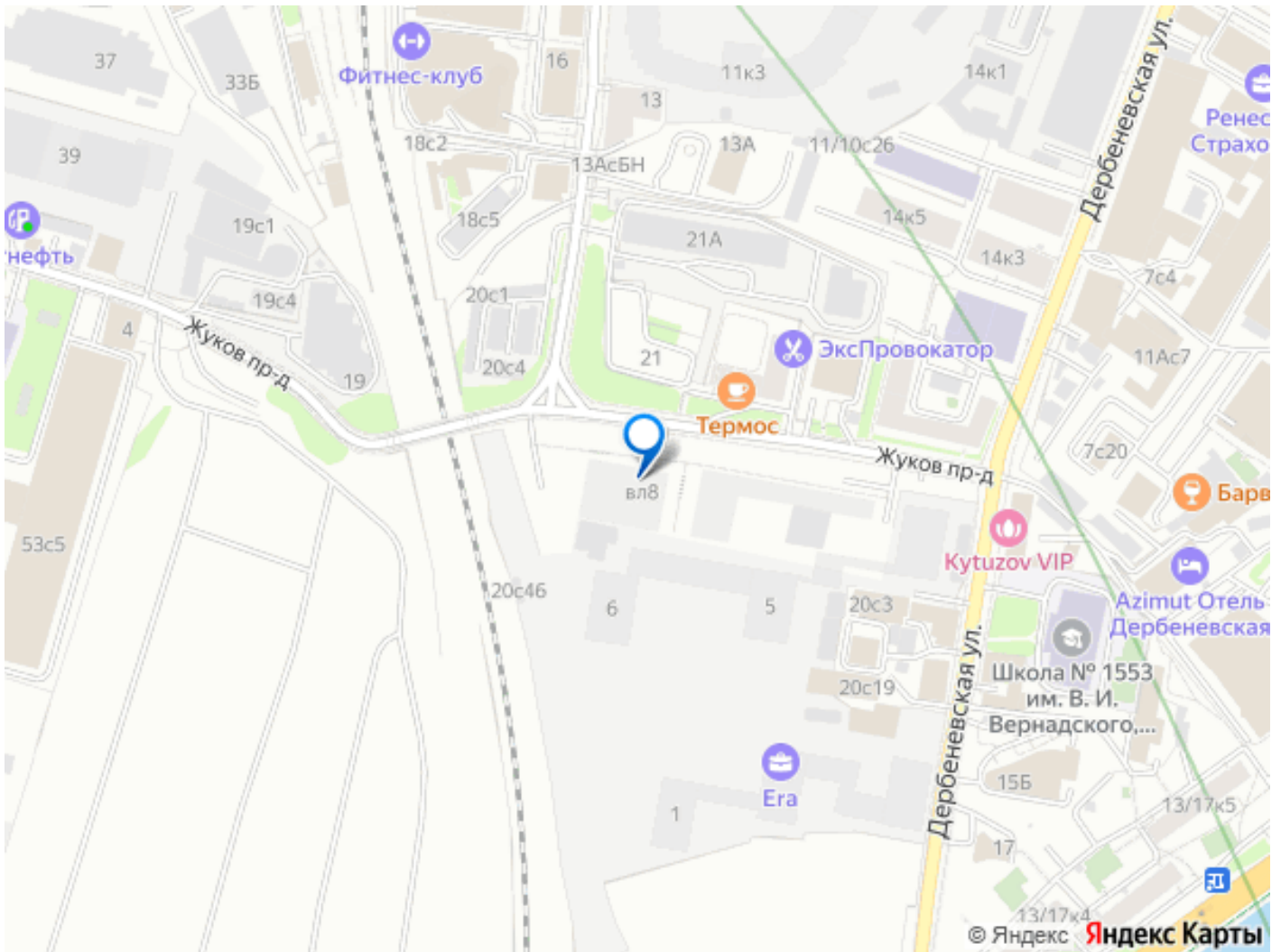
перепланировки и создания нескольких офисных зон как для, так и для сдачи в субаренду. Здание сдано в эксплуатацию.

Характеристики: • Класс А • Расположение: ул. Жуков проезд, вл.8 (ЮАО, район Даниловский) • Корпус: Западный • Этажность: 3 из 11 • Общая площадь: 1515 м² (включая МОП - 1735 м²) • Параметры помещения: 35 м на 52 м • Высота потолков: 3,75 м • Планировка: Открытая • Панорамные окна в пол • Окна выходят на четыре стороны • Состояние: свободное помещение • Отделка: shell&core • Возможны арендные каникулы, либо выполнение отделки под нужды арендатора, все варианты обсуждаются! • Возможна аренда части помещения

Преимущества: • Престижное местоположение: в центре деловой активности, рядом с крупными транспортными артериями • Транспортная доступность: 1,2 км до Садового кольца, 4 км до ТТК, 12 минут пешком до метро «Павелецкая», Павелецкого вокзала и Аэроэкспресса до аэропорта «Домодедово», 14 минут пешком до станции метро «Серпуховская» • Современные технологии: собственный ЦОД (центр обработки данных), система рекуперации энергии, высокоскоростной Wi-Fi. • Инновационные сервисы для резидентов и гостей: система Face Identification (Face ID), сенсорные турникеты, интеллектуальная система навигации, система распознавания автомобильных номеров, мобильное приложение для собственников и арендаторов • Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности от офиса расположены кафе, рестораны, магазины, банки и другие необходимые учреждения. • Экологичность: строительство бизнес-центра основано на принципах ESG (Environmental,

Social and Governance). • Удобные зоны для работы и отдыха: каскадный сад с уютными зелеными островками и медитативными приватными зонами.





Move.ru - вся недвижимость России