

Создано: 18.02.2026 в 11:11

Обновлено: 08.03.2026 в 12:33

Москва, проезд Жуков, вл8

**6 691 250 ₺**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

## Офис

Общая площадь

1515 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

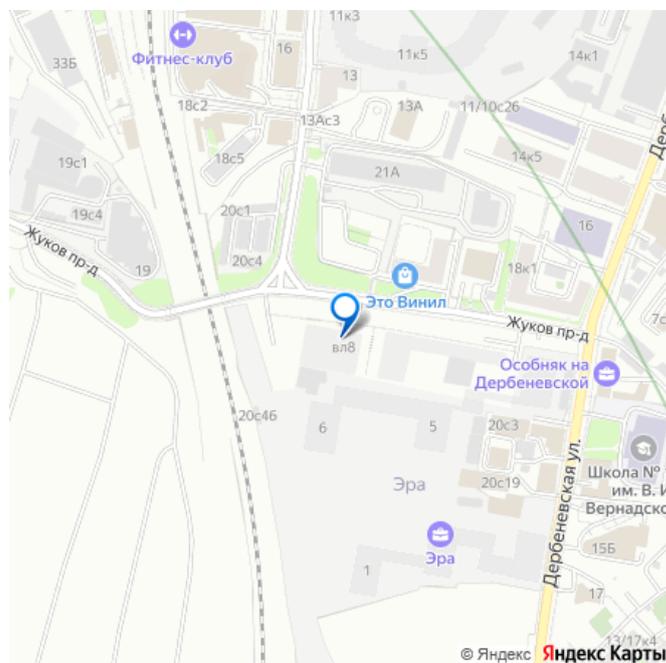
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «ТАЛЛЕР (корпус Западный)» по адресу: Москва, Жуков проезд, 8с3. Рабочих мест: от 190 до 336\*. Площадь: 1 515 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 53 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 691 250 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5 из 12. Тип аренды: прямая

<https://move.ru/objects/9291001038>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



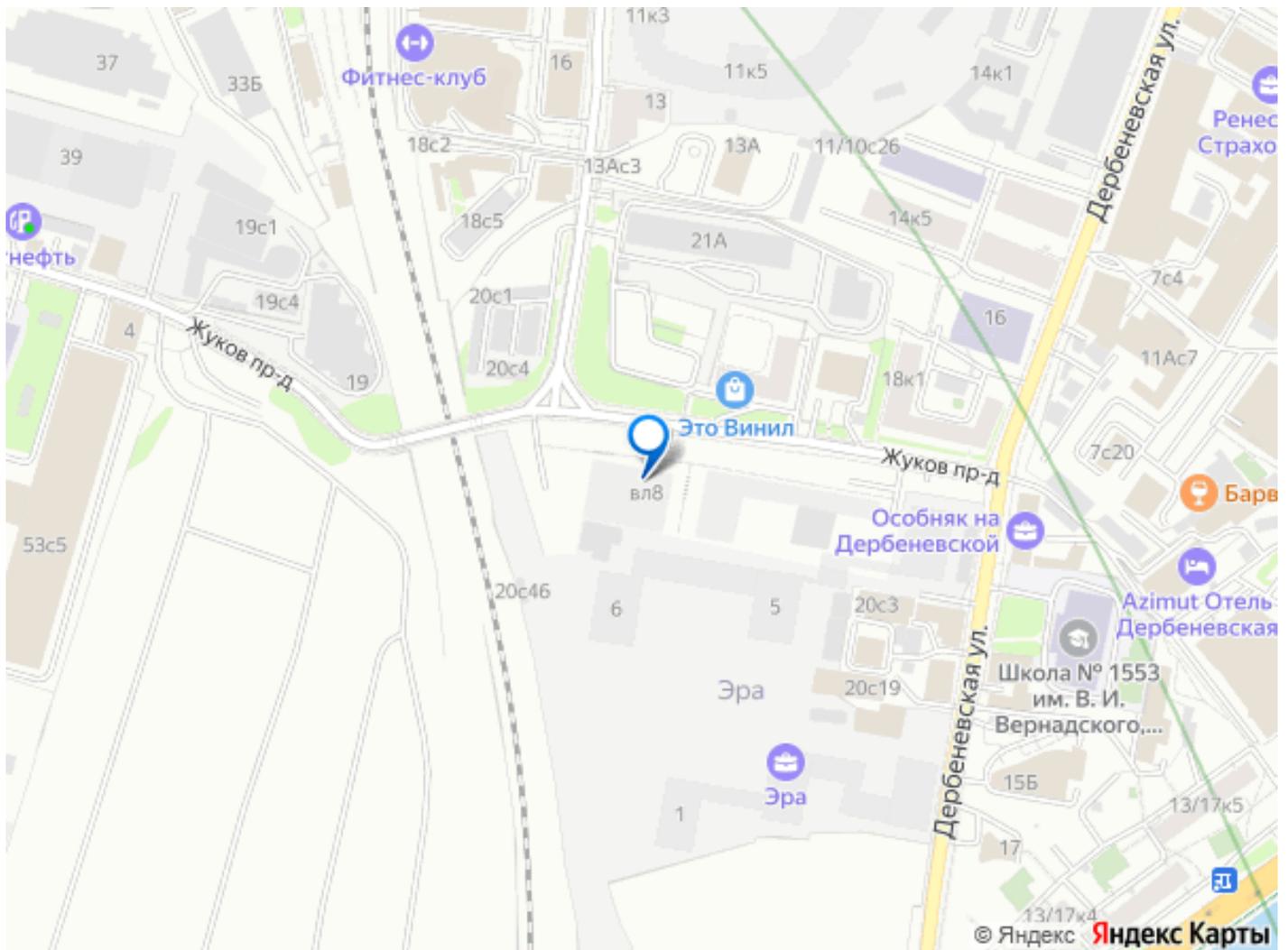
аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Павелецкая в 13 минутах пешком, м. Серпуховская в 13 минутах пешком, м. Павелецкая в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 5. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 59720.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и вне рыночные.
2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником.
3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса.
4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России