

Создано: 20.11.2025 в 04:19

Обновлено: 29.01.2026 в 05:32

<https://move.ru/objects/9286743383>

**Профис-недвижимость, Профис-недвижимость**

**79858680173**

**Москва, Кутузовский проспект, 36С2**

**328 684 ₽**

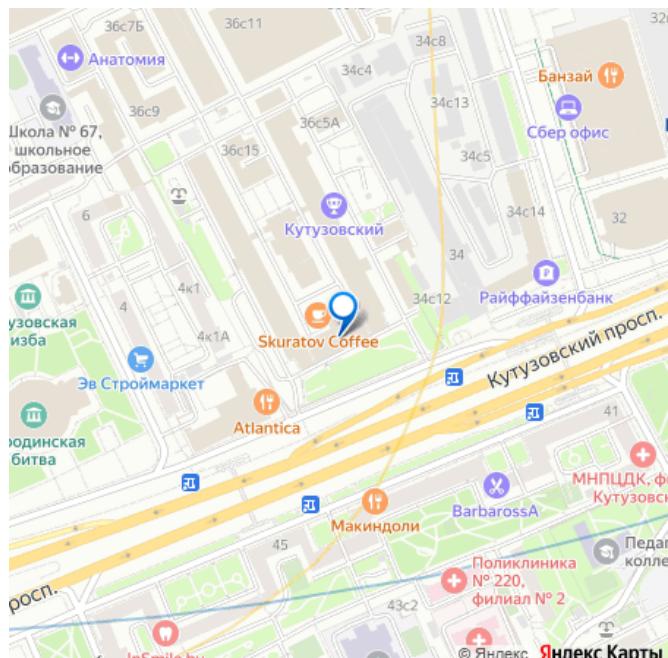
Москва, Кутузовский проспект, 36С2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



## Офис

Общая площадь

151.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся помещение от собственника под офис в Бизнес Парке «1МПЗ им. В.А. Казакова». Преимущества квартала: отличная транспортная доступность: станции метро Кутузовская, Парк Победы. МЦД Кутузовская; удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК; исторический индустриальный стиль Бизнес квартала; ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха; огороженная и благоустроенная территория; круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки); большое

количество кафе, ресторанов и столовых; три интернет провайдера на выбор; круглосуточный доступ арендаторов в помещения. Дополнительные услуги: служба эксплуатации на территории для оперативного решения текущих вопросов; почасовая и бесплатная гостевая парковка; медицинские центры, кинотеатр, лофт-пространства и конференц-залы. В ставку включен НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи, клининговые услуги, интернет, телефония. Налоговая: 30. Лот 000003408



