

Создано: 08.09.2025 в 18:45

Обновлено: 05.12.2025 в 11:54

Москва, Летниковская улица, 5

**4 427 500 ₽**

Москва, Летниковская улица, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Летниковская](#)



## Офис

Общая площадь

1518 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

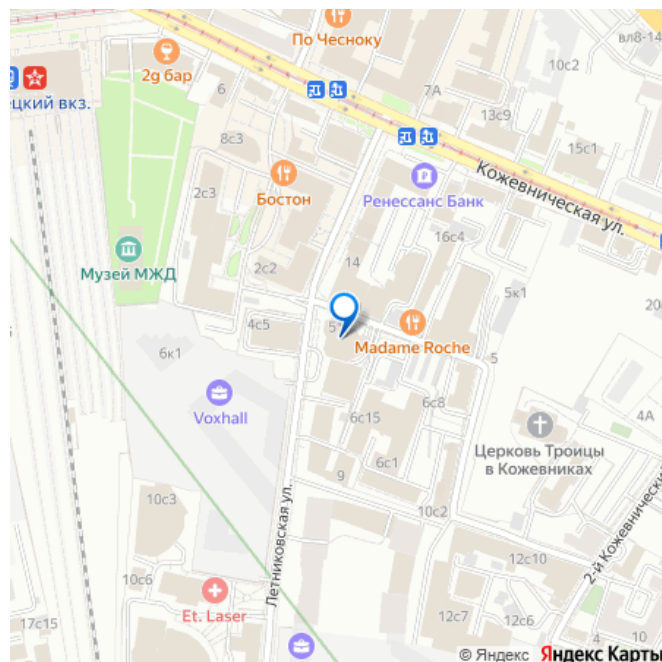
БЦ класса В+. Срочно от Собственника!  
Оперативный показ в течение 30 минут!  
Двухуровневый офис 1518 кв.м (726,4 + 791,8) Офисный блок, современный дизайнерский ремонт. Заканчивается косметический ремонт в офисе. Большие окна. Частично с мебелью.. Центральный ресепшн. Смешанная, кабинетная планировка, переговорные , зоны кухни. Вместительные серверные на этажах. Зоны санузлов на каждом этаже. Пропускная система. Пассажирский лифт. Серверная с системой охлаждения. • Высота потолков 3,2

<https://move.ru/objects/9284795687>

БДК, БДК

**79678433027,7923078  
1306**

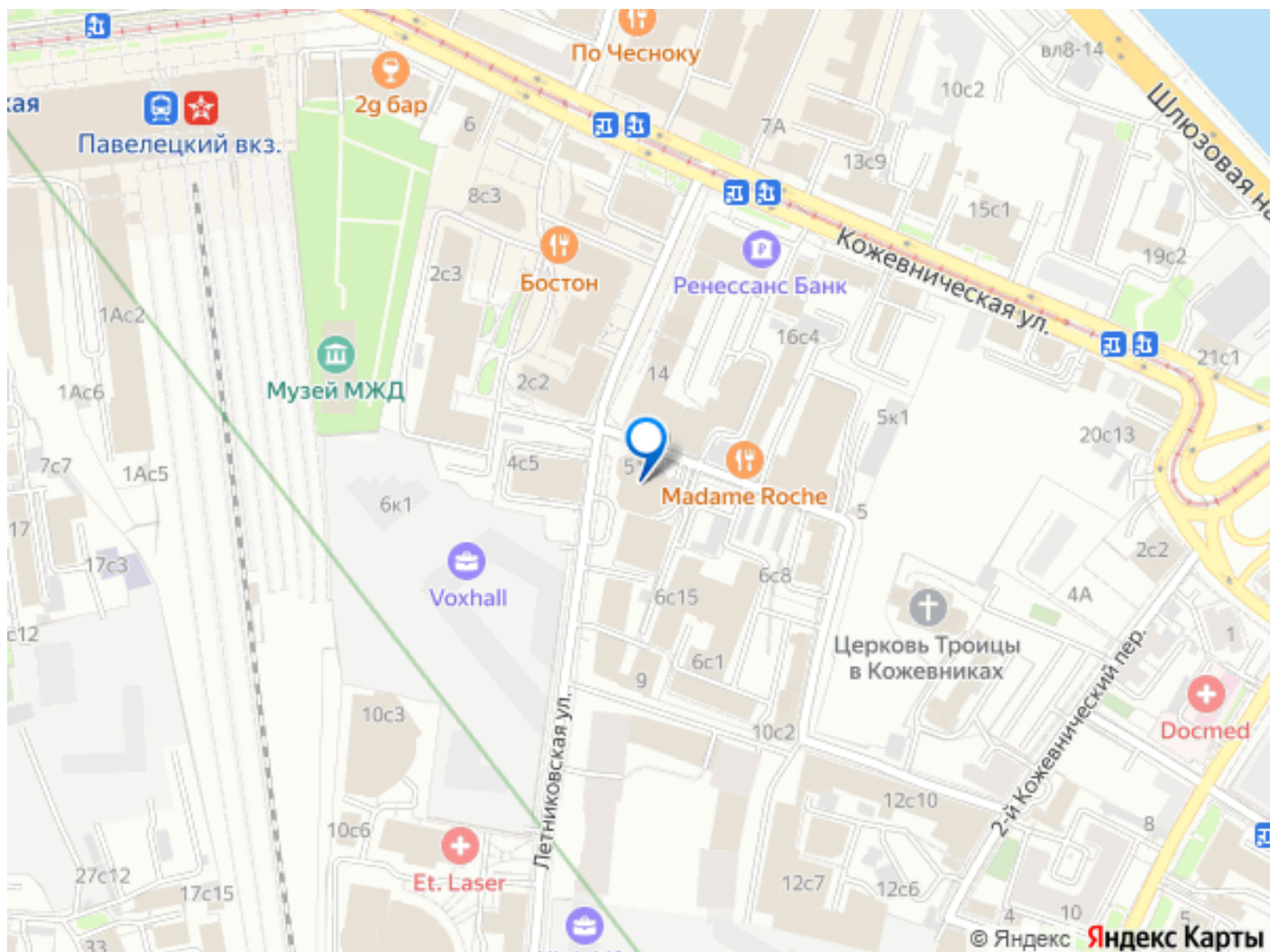
для заметок



м; • Системы вентиляции и кондиционирования. • Два интернет провайдера (ВЫМПЕЛКОМ, МЕГАФОН); Гидрантная система пожаротушения. Конференц-залы для проведения встреч и презентаций. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. - Постоянная часть арендной платы составляет 4 427 000 руб. в месяц (в т.ч. НДС 20%), включая эксплуатационные услуги и 4 парковочных места для руководителей (на подземной парковке); - Переменная часть арендной платы: компенсация затрат на коммунальные услуги; Возможно заключение ДОЛГОСРОЧНОГО договора с регистрацией в Росреестре; ВКЛЮЧЕНО В СТАВКУ - 4 машиноместа в подземном паркинге для руководства + дополнительно по запросу. Агентам просьба - не звонить! Подробности по телефону!! звоните. • ИФНС 25; • Подземная парковка дополнительно. Прямая аренда. Быстрый выход на сделку!!







Move.ru - вся недвижимость России