

Создано: 08.09.2025 в 18:45

Обновлено: 05.12.2025 в 11:54

<https://move.ru/objects/9284795687>

БДК, БДК

**79678433027, 7923078
1306**

Москва, Летниковская улица, 5

4 427 500 ₽

Москва, Летниковская улица, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

1518 м²

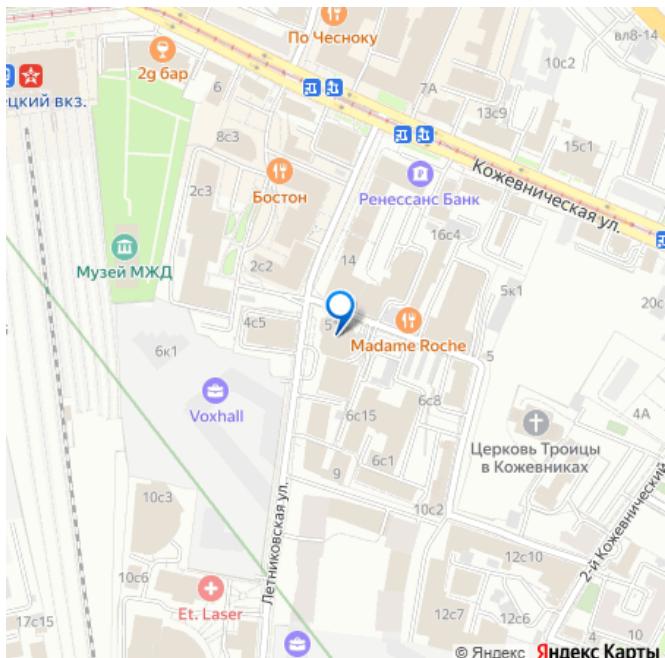
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЦ класса В+. Срочно от Собственника!
Оперативный показ в течение 30 минут!
Двухуровневый офис 1518 кв.м (726,4 + 791,8) Офисный блок, современный
дизайнерский ремонт. Заканчивается
косметический ремонт в офисе. Большие
окна. Частично с мебелью.. Центральный
ресепшн. Смешанная, кабинетная
планировка, переговорные, зоны кухни.
Вместительные серверные на этажах. Зоны
санузлов на каждом этаже. Пропускная
система. Пассажирский лифт. Серверная с
системой охлаждения. • Высота потолков 3,2

м; • Системы вентиляции и кондиционирования. • Два интернет провайдера (ВЫМПЕЛКОМ, МЕГАФОН); Гидрантная система пожаротушения. Конференц-залы для проведения встреч и презентаций. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. - Постоянная часть арендной платы составляет 4 427 000 руб. в месяц (в т.ч. НДС 20%), включая эксплуатационные услуги и 4 парковочных места для руководителей (на подземной парковке); - Переменная часть арендной платы: компенсация затрат на коммунальные услуги; Возможно заключение ДОЛГОСРОЧНОГО договора с регистрацией в Росреестре; ВКЛЮЧЕНО В СТАВКУ - 4 машиноместа в подземном паркинге для руководства + дополнительно по запросу. Агентам просьба - не звонить! Подробности по телефону!! звоните. • ИФНС 25; • Подземная парковка дополнительно. Прямая аренда. Быстрый выход на сделку!!



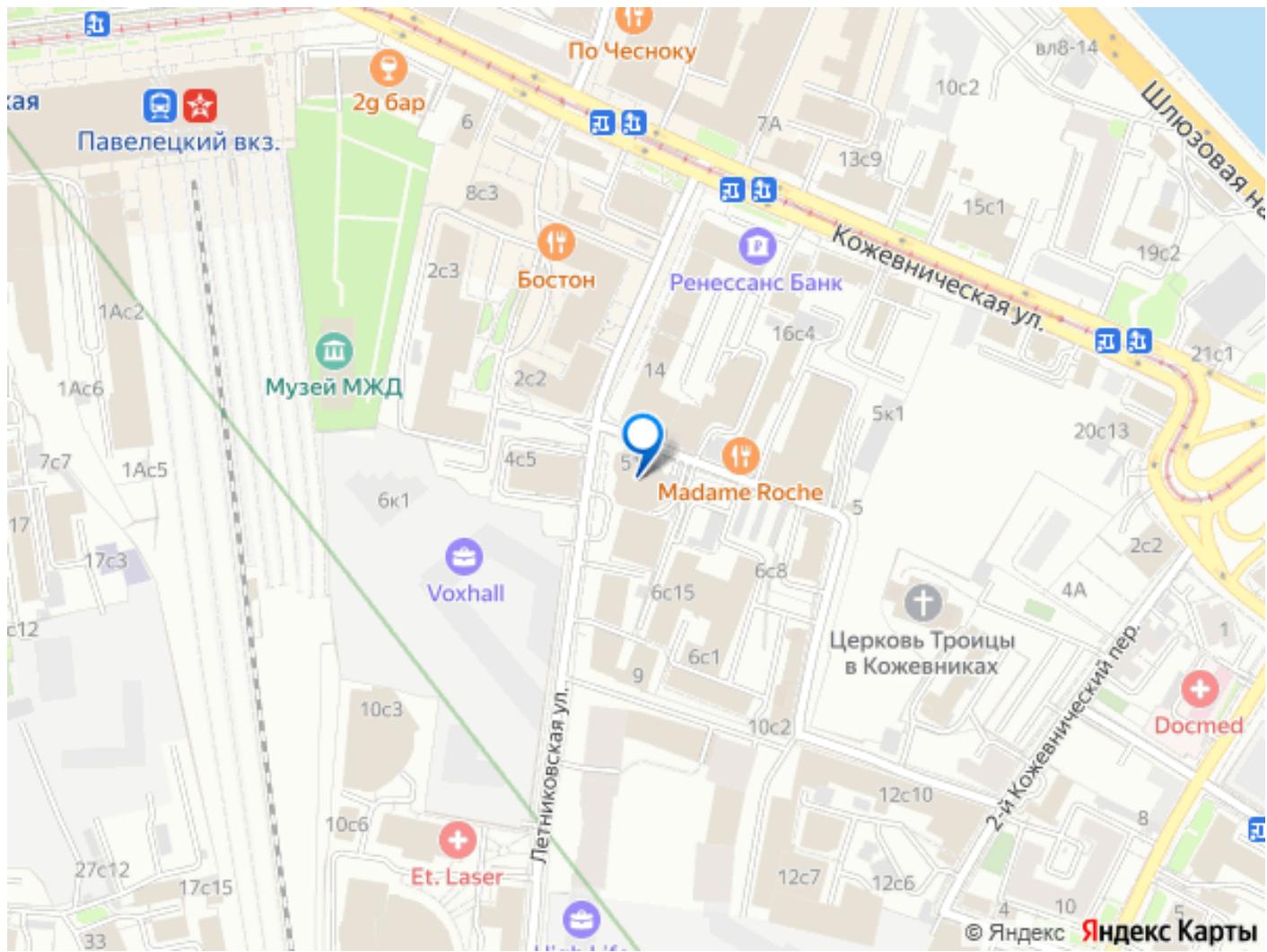
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России