

Создано: 13.02.2026 в 04:15

Обновлено: 13.02.2026 в 03:59

<https://move.ru/objects/9289888705>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, Большой Сухаревский переулок,
21С2**

386 079 ₽

Москва, Большой Сухаревский переулок, 21С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Офис

Общая площадь

151.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Особняк «Эйгер (Сухаревская плаза)» класса

В Площадь: 151,9 м² Арендная ставка: 30 500

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 386 079,2 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Планировка:

кабинетная Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: Большой Сухаревский пер., 21

строение 2, Москва Округ: ЦАО Класс: В

Площадь здания: 2 119 м² Полезная

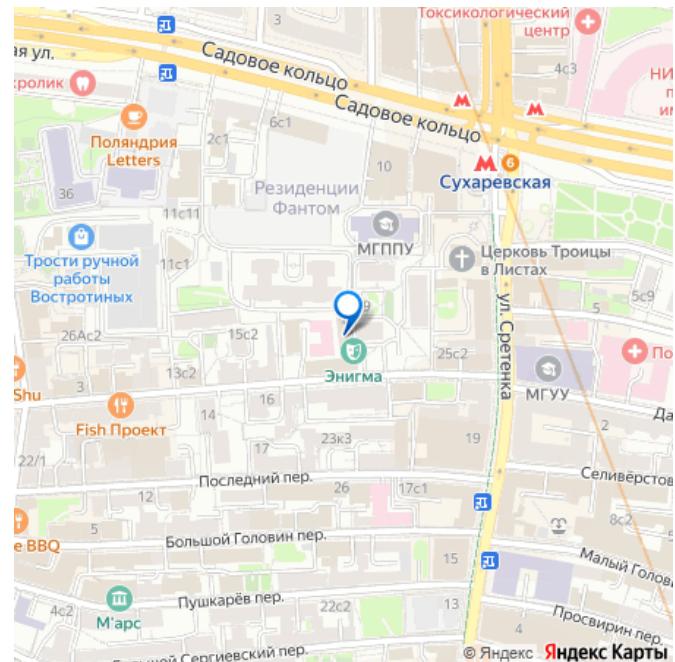
площадь: 2 119 м² Этажность: 5 Налоговая: 2

Год постройки: 2011 Безопасность: Охрана,

Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД

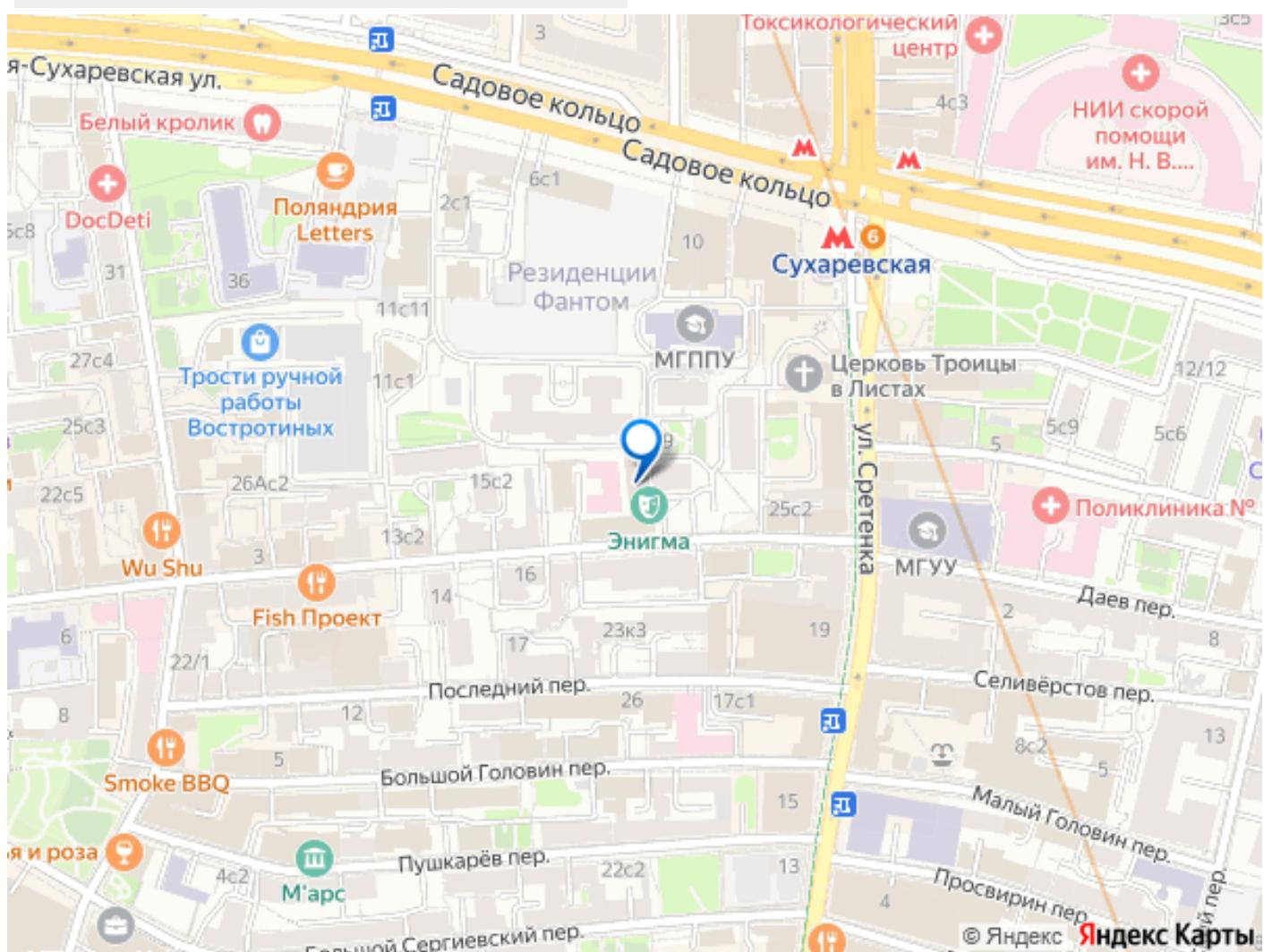
(электронные пропуска) Парковка: 13м/м,

для заметок



Бесплатная открытая, Платная тёплая, На
прилегающей территории, Подземная
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России