

Создано: 12.08.2025 в 16:07

Обновлено: 15.01.2026 в 01:25

## Москва, улица Шаболовка, 31Б

# 346 042 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**Офис**

Общая площадь

151 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

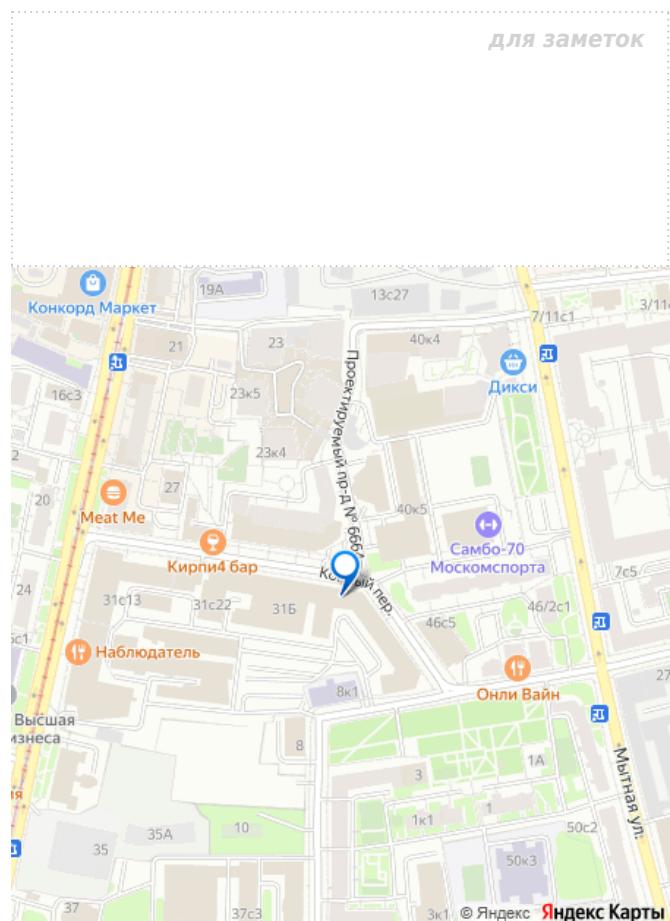
## Описание

Лот 910676 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду офисное помещение площадью 151 кв.м, расположенное на первом этаже отдельно стоящего здания.

Удобное расположение в 5-х минутах пешком от станции метро Шаболовская обеспечивает легкую доступность. Здание имеет удобный заезд и беспрепятственный доступ с основных магистралей ЦАО и ЮАО Москвы.

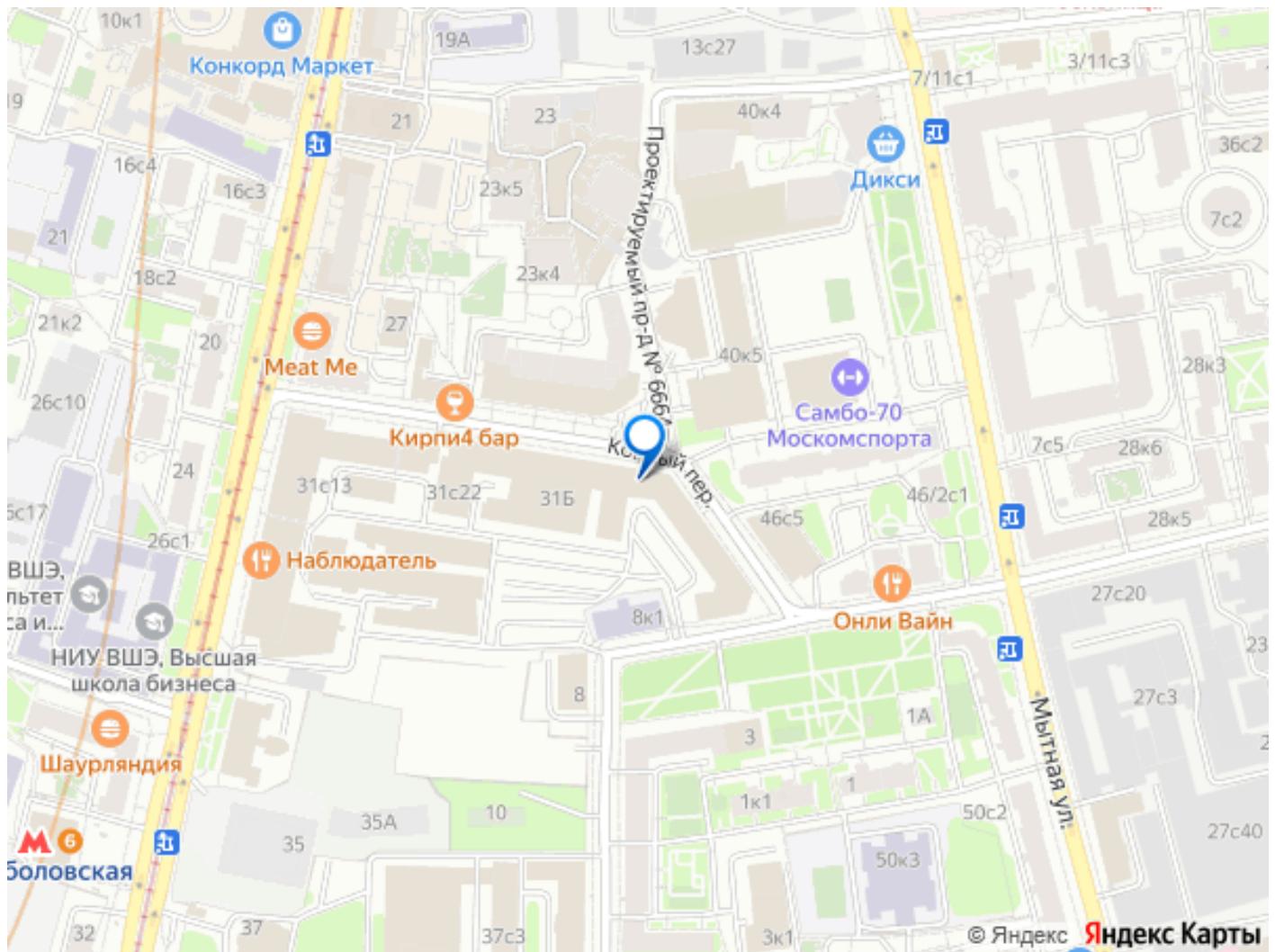
Помещение полностью готово к использованию: выполнен качественный ремонт, полы покрыты линолеумом и ковролином, стены окрашены. Планировка



open space с высотой потолков 4 метра. Наличие собственного санузла повышает комфорт эксплуатации. Назначение помещения — офис, производство или иные виды деятельности. Ранее здесь располагался офис компании «Альфа Банк». Инженерные системы включают общую приточно-вытяжную вентиляцию и кондиционирование, противопожарную сигнализацию, энергоснабжение - возможно дополнительное выделение мощности, центральное отопление, водопровод и канализация. Возможность подключения интернета и связи с любым провайдером. Обеспечена круглосуточная охрана с видеонаблюдением по периметру здания. На территории бизнес-центра расположены столовая, два кафе, аптека и нотариус. Для арендаторов доступна наземная парковка на охраняемой огороженной территории.

Идеальное решение для компаний, ищущих готовое к въезду пространство в развитом деловом районе. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1,5 месяца.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 910676



Move.ru - вся недвижимость России