

Создано: 05.09.2025 в 02:49

Обновлено: 05.12.2025 в 04:24

<https://move.ru/objects/9285427003>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, проспект Мира, 40

171 127 ₽

Москва, проспект Мира, 40

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Офис

Общая площадь

15.1 м²

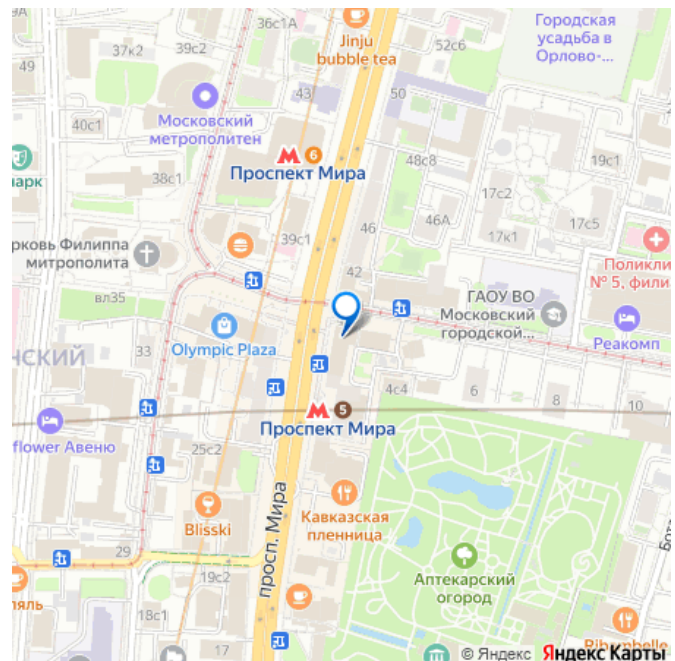
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

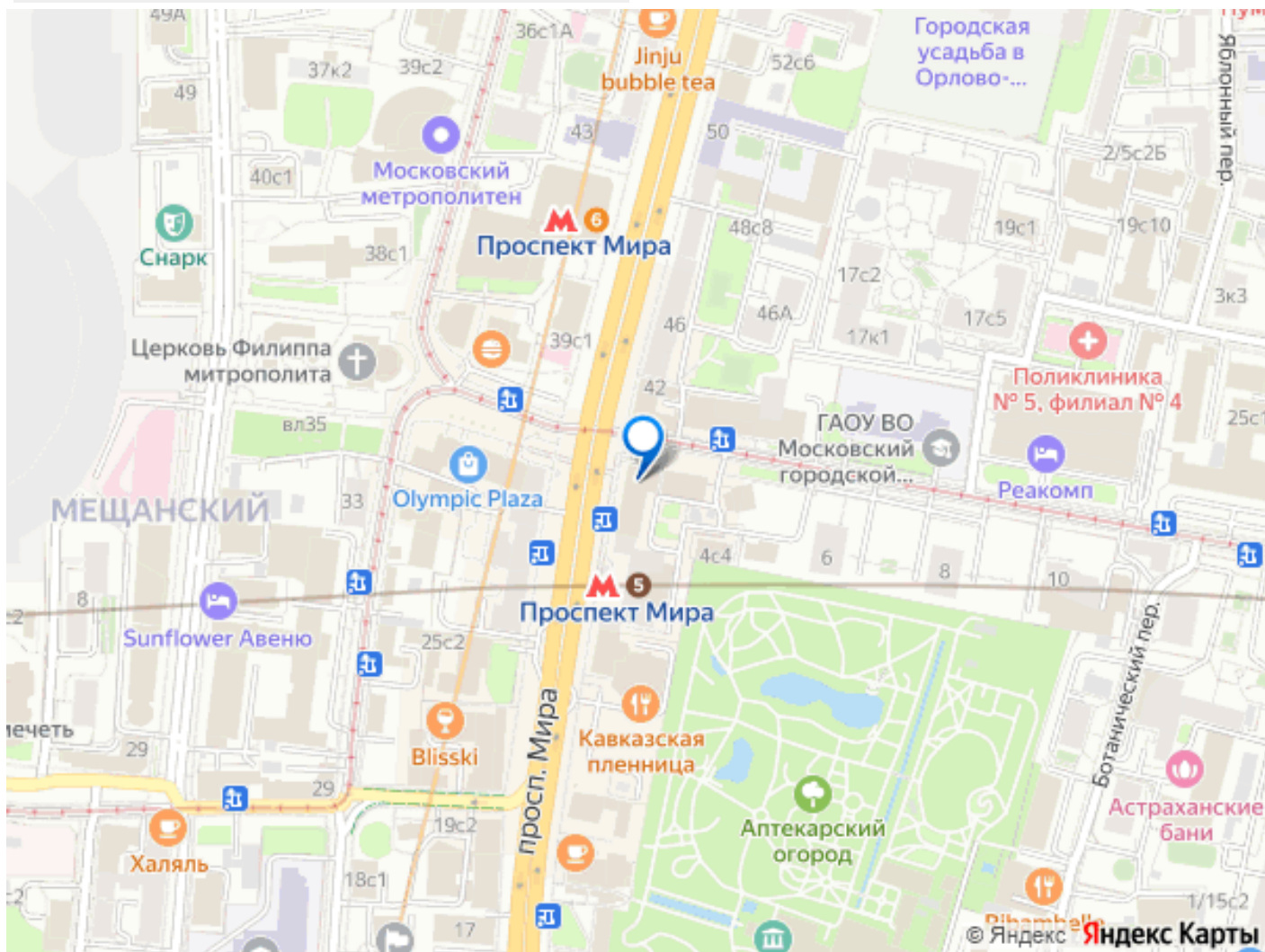


Описание

Бизнес-центр «Garden Mir» класса А Площадь: 15,1 м2 Арендная ставка: 135 995,0 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 171 127,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 8 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: проспект Мира, 40, Москва Класс: А Площадь здания: 8 215 м2 Полезная площадь: 8 215 м2 Этажность: 9 Налоговая: 2 Год постройки: 1939 Год реконструкции: 2014 Лифты: 6 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: Платная
открытая, На прилегающей территории,
Подземная 4 рабочих места, с окном
Арендная плата 185 000 р в мес. 1-4 мес
Арендная плата 175 750 р в мес. 5-10 мес
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России