

Создано: 22.12.2025 в 11:18

Обновлено: 06.02.2026 в 17:07

<https://move.ru/objects/9287584662>

Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Чапаевский переулок, 14

5 066 667 ₽

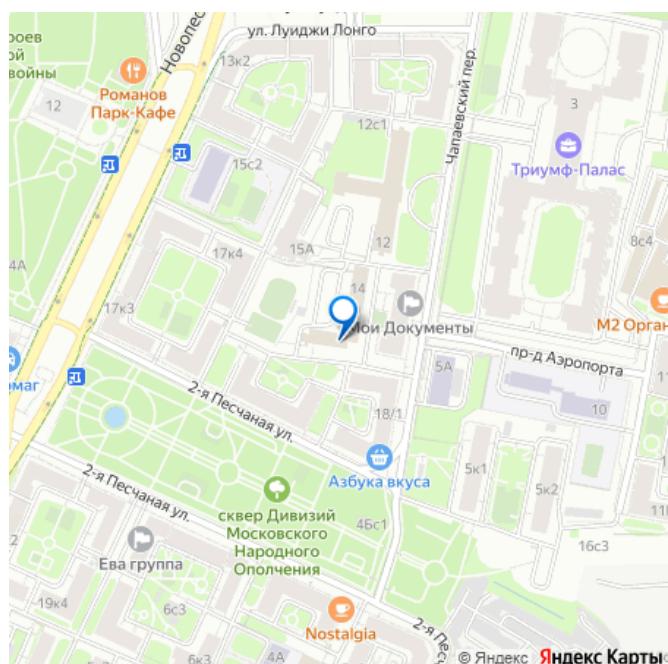
Москва, Чапаевский переулок, 14

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[Чапаевский переулок](#)



Офис

Общая площадь

1520 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Сокол Плейс» по
адресу: Москва, Чапаевский переулок, 14.

Рабочих мест: от 190 до 337*. Площадь: 1 520
м². Планировка: смешанная. Состояние:
готово к въезду. Ставка (включая
эксплуатацию): 40 000 руб. за м²/год.

Арендная плата: 5 066 667 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 2, 5, 6 из 7.
Тип аренды: Субаренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Аэропорт в 12 минутах пешком, м. Сокол в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 43. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 224 кв. м., 880 кв. м. и 416 кв. м. >ID объекта - 026176. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



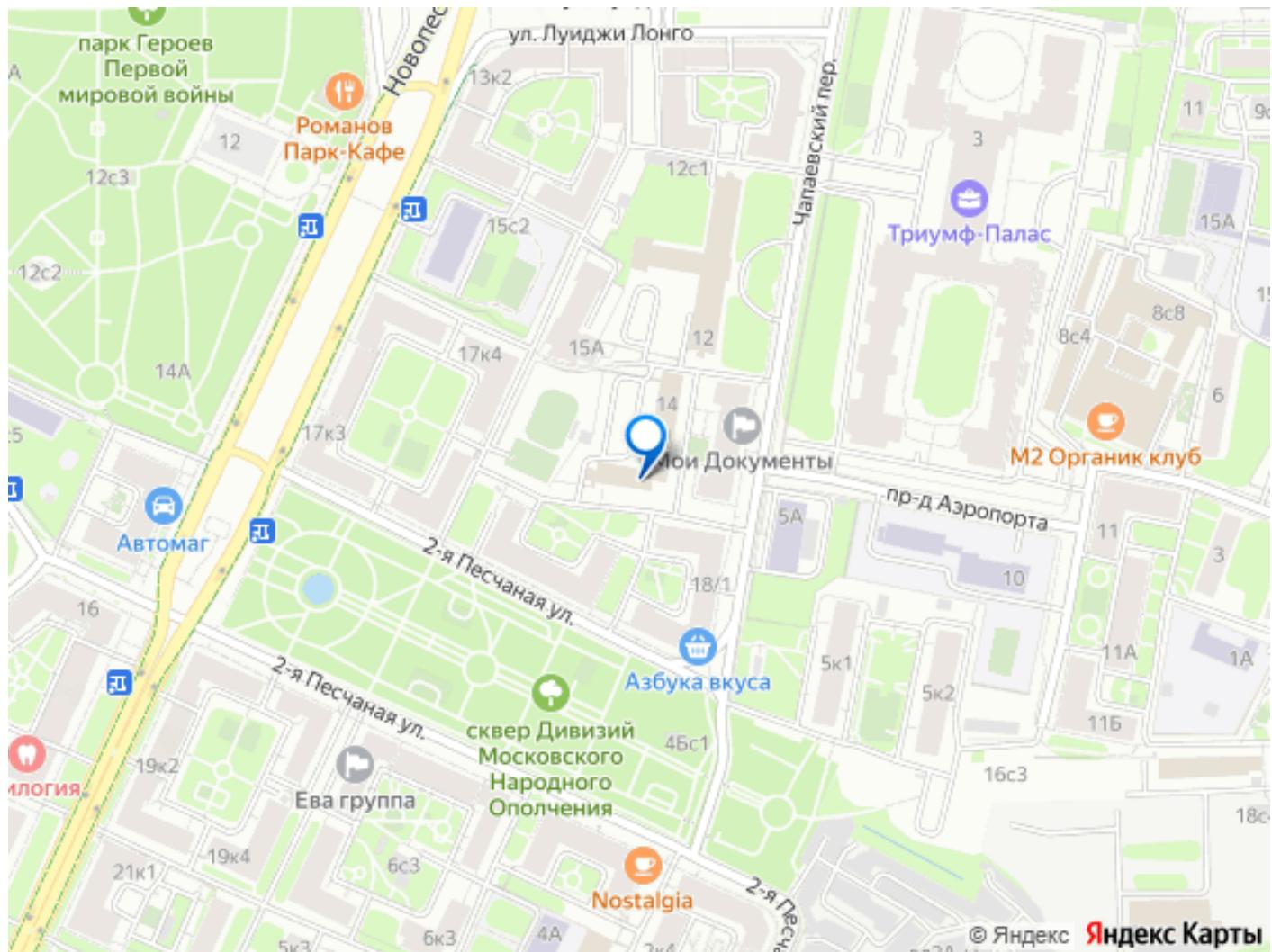
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России