

Создано: 28.06.2025 в 21:23

Обновлено: 25.12.2025 в 21:16

<https://move.ru/objects/9282039262>

Егор Холодов, Русское Подворье

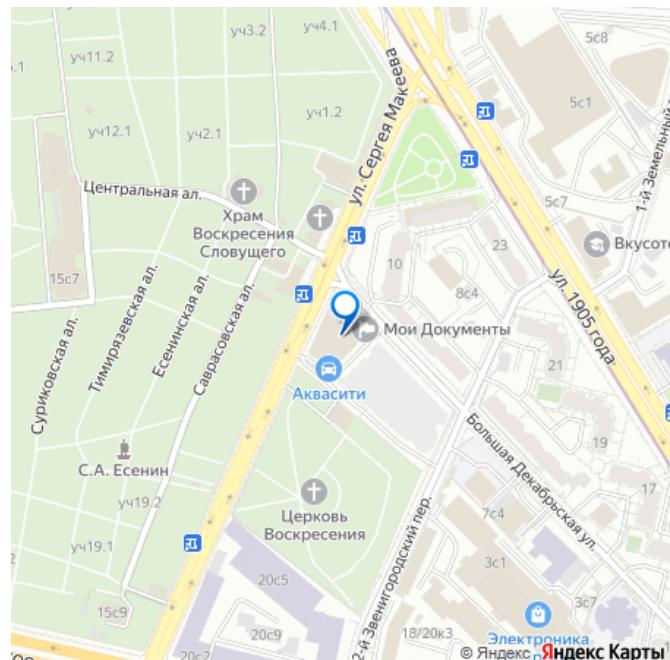
79230724169**Москва, Большая Декабрьская улица, 13****2 500 000 ₽**

Москва, Большая Декабрьская улица, 13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

1525 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Егор. Предлагается в аренду помещение в Бизнес Центре Большая Декабрьская улица, вл.13 класса В+. Офисный блок 1525 кв.м. под отделку, открытой планировки. Цена 20000 руб. за кв. м. Налоги - УСН.

Эксплуатация и коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Предоставляются арендные каникулы на время ремонта.

Круглосуточный доступ , охрана. Имеются парковочные места. Прямая аренда.

Помещение сдается только целиком. В наличии 25 мест в паркинге. О здании:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Парковка: наземная охраняемая на 56 мест.

Расположение здания характеризуется
хорошой транспортной доступностью как
личным, так и общественным транспортом

Улица 1905 года (5 пешком). Рядом две
станции метро Улица 1905 года, Беговая.

Здание площадью 9 112 м², 2013 года
постройки, имеет 3 этажа, относится к классу
В+. Доступ в здание - пропускная система, 2
лифта, в здании есть банкомат, автомойка,
отделение банка, фотосалон, фитнес-центр.



