

Создано: 28.06.2025 в 21:23

Обновлено: 25.12.2025 в 21:16

Москва, Большая Декабрьская улица, 13

2 500 000 ₽

Москва, Большая Декабрьская улица, 13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1525 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Егор. Предлагается в аренду помещение в Бизнес Центре Большая Декабрьская улица, вл.13 класса В+. Офисный блок 1525 кв.м. под отделку, открытой планировки. Цена 20000 руб. за кв. м. Налоги - УСН.

Эксплуатация и коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Предоставляются арендные каникулы на время ремонта.

Круглосуточный доступ , охрана. Имеются парковочные места. Прямая аренда.

Помещение сдается только целиком. В наличии 25 мест в паркинге. О здании:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

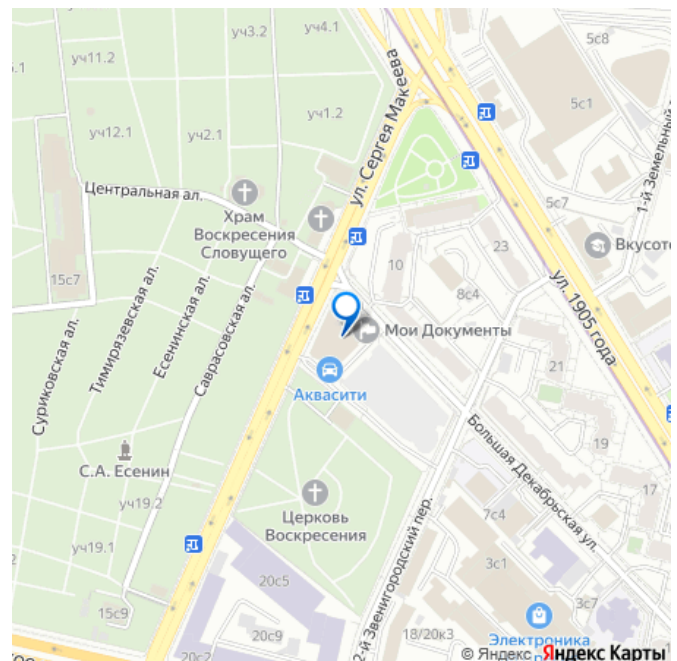
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

<https://move.ru/objects/9282039262>

Егор Холодов, Русское Подворье

79230724169

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.

Парковка: наземная охраняемая на 56 мест.

Расположение здания характеризуется хорошей транспортной доступностью как личным, так и общественным транспортом Улица 1905 года (5 пешком). Рядом две станции метро Улица 1905 года, Беговая.

Здание площадью 9 112 м², 2013 года постройки, имеет 3 этажа, относится к классу В+. Доступ в здание - пропускная система, 2 лифта, в здании есть банкомат, автомойка, отделение банка, фотосалон, фитнес-центр.



