

🕒 Создано: 20.01.2026 в 09:51

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 11:50

**Москва, Новоданиловская набережная,  
12**

**5 530 405 ₺**

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

1525 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

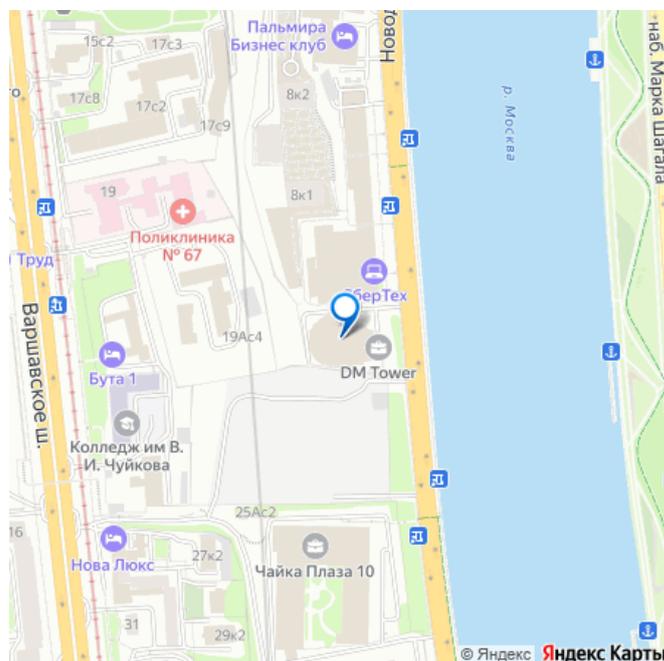
## Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «ДМ Тауэр» по адресу: Москва, Новоданиловская набережная, 12. Рабочих мест: от 191 до 338\*. Площадь: 1 525 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 43 518 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 5 530 405 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 11, 16, 17 из 18. Тип аренды: Субаренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9288231117>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

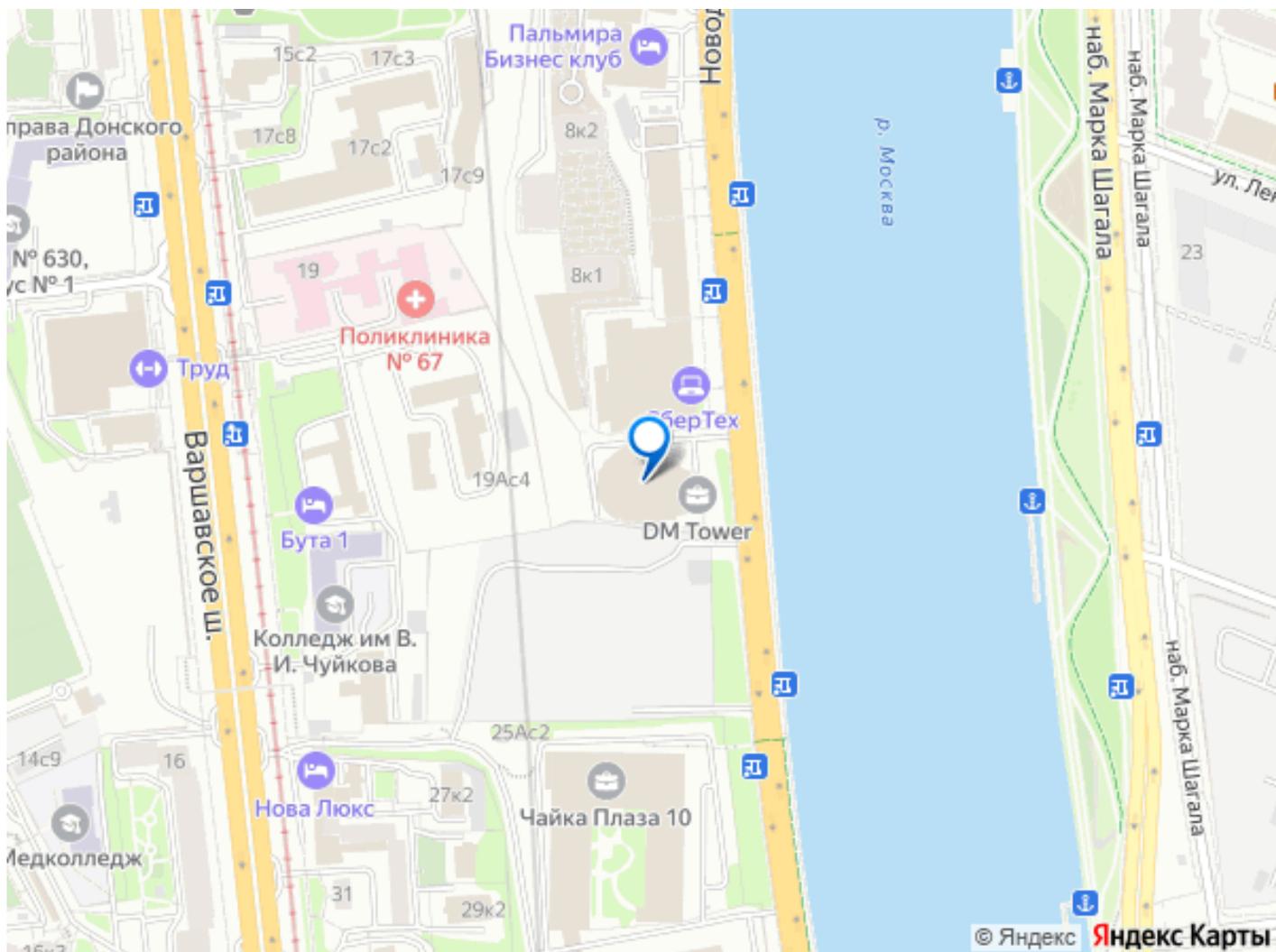
для заметок



м. Тульская в 9 минутах пешком, м. Верхние котлы в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1069 кв. м., 142 кв. м., 157 кв. м. и 157 кв. м. >ID объекта - 029336. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России