

Создано: 17.03.2026 в 12:53

Обновлено: 27.03.2026 в 03:38

Александр Имамов, БАЙКАЛ

79150125814

Москва, Пятницкая улица, 49АС2

1 144 500 ₽

Москва, Пятницкая улица, 49АС2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

Офис

Общая площадь

152.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

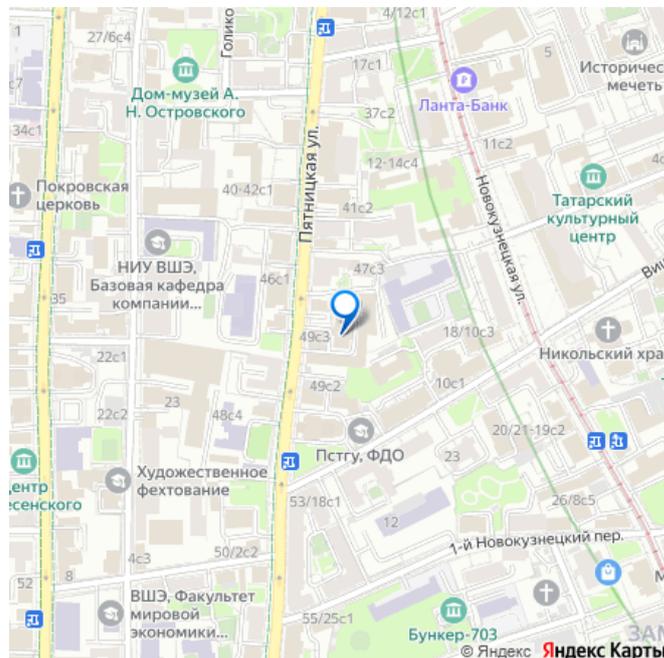
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения в историческом особняке на Пятницкой. Характеристики: Площадь: 152,6 кв. м (просторный и удобный планировочный решения). Этаж: 4-й (тихий, с хорошей инсоляцией). Здание: Особняк 1901 года постройки, объект в исторической среде. Отдельный вход с парадной лестницей, хорошее состояние подъезда. Состояние и оснащение: В помещении выполнен качественный дизайнерский ремонт. Продуманный интерьер выполнен в современном стиле с уважением к

для заметок



историческим деталям (высокие потолки, большие окна). Помещение полностью укомплектовано мебелью (зонирование выполнено профессионально) и техникой: Оборудованная кухня с полноценной техникой. Готовая рабочая/переговорная зона. Санузел в отличном состоянии. Локация: Центр Москвы, Пятницкая улица. Развитая инфраструктура, отличная транспортная доступность (метро в шаговой доступности). Идеально подойдет: под офис компании (юридической, архитектурной, IT), шоурум, студию (дизайна, архитектуры, фотостудию), приемный покой нотариуса или адвоката. Условия: Аренда напрямую/субаренда, все вопросы по телефону.



