

Создано: 19.11.2025 в 13:40

Обновлено: 26.11.2025 в 14:13

**Москва, улица Бутлерова, 17**

**381 750 ₽**

Москва, улица Бутлерова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

**Офис**

Общая площадь

152.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

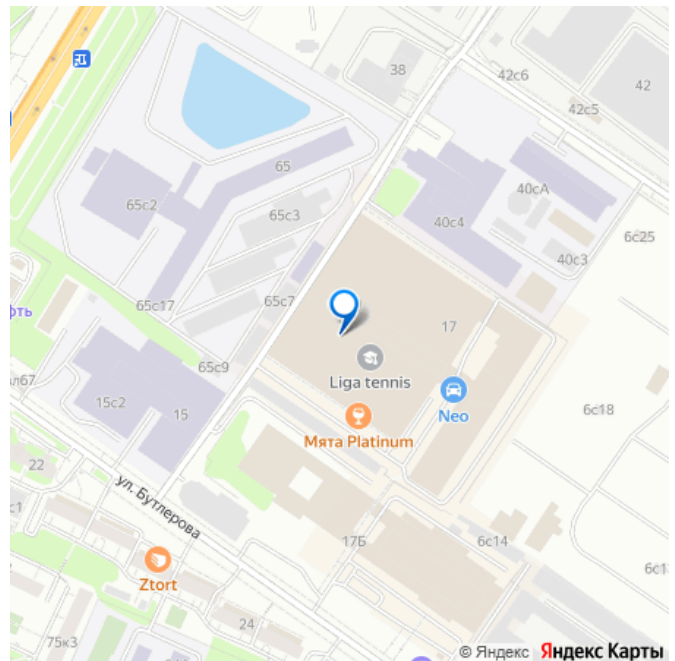
Арт. 126137427 Дизайнерский бизнес-центр NEO GEO был задуман как пространство для впечатлений и продуктивной работы. Это самодостаточный деловой квартал, воплощенная идея «города в городе» на площади 125 000 кв. м с запоминающимися интерьерами, ярким дизайном атриумов и паблик-арта. NEO GEO — ответ на запрос современного профессионала: офис не сковывает, а вдохновляет. Этот проект создан для людей, для комфортной работы и отдыха. Именно поэтому здесь много пространств для нетворкинга. Офис

<https://move.ru/objects/9286839669>

**WeWall, WeWall**

**79230774514**

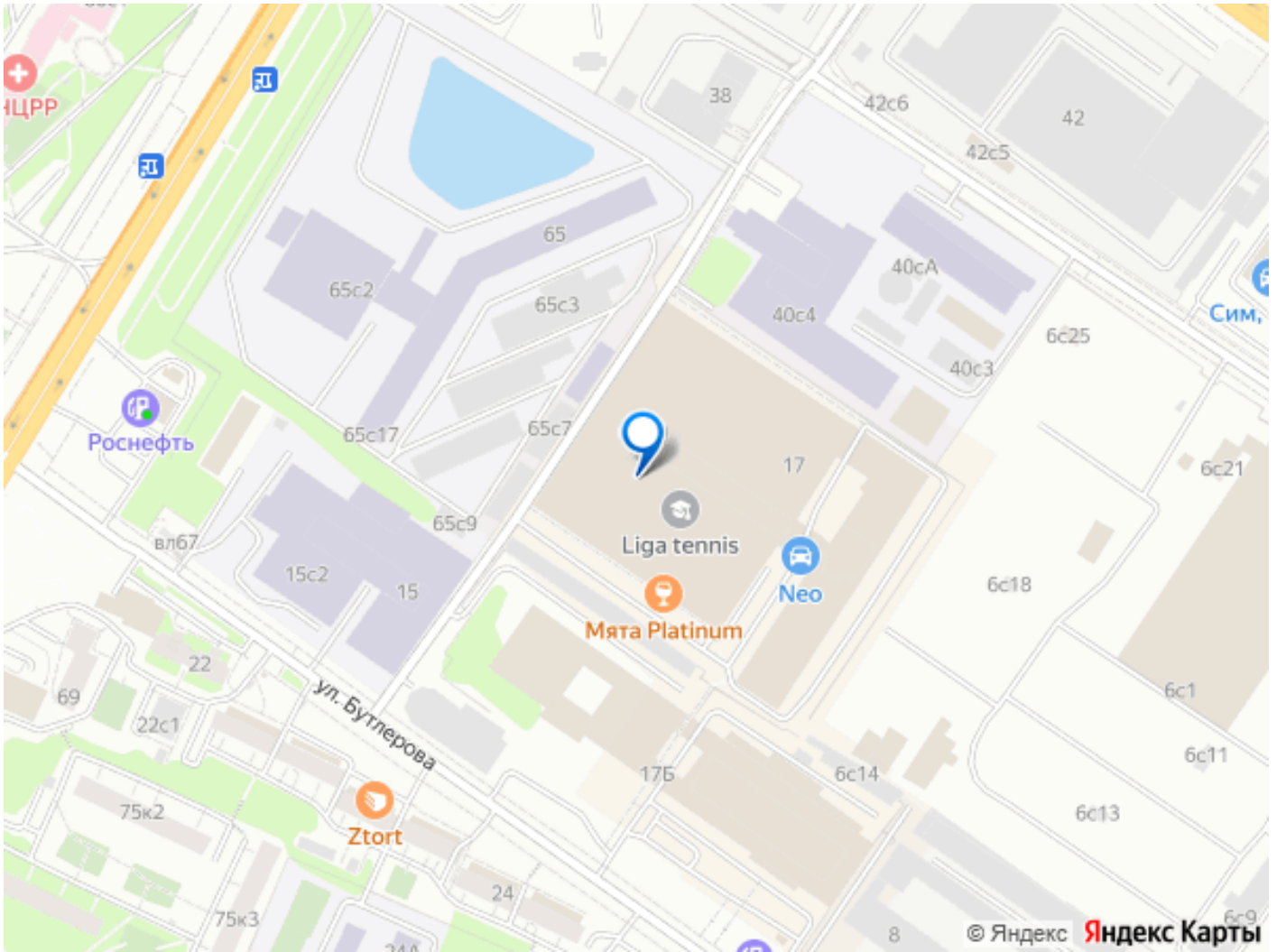
для заметок



расположен на 2-м этаже бизнес центра в новом, современном корпусе В, в непосредственной близости от главного входа, торговой галереи и рекреационных пространств. В бизнес-центре реализована обширная инфраструктура позволяющая закрывать 90% ежедневных задач резидентов. Основные характеристики: 2-й этаж; Площадь 152,7 кв.м.; Панорамное остекление с функцией естественного проветривания; Современный, качественный ремонт (текущий арендатор снимает фирменные цвета и приводит помещение в порядок перед освобождением); Помещение передается без мебели; Доступ 24/7; Есть как подземный паркинг, так и наземный, а так же гостевой паркинг. Сотрудничаем с брокерами. (!) Звоните или пишите для: - Получения полной презентации проекта; - Консультации по проекту и сравнению с объектами-аналогами; - Консультации по решениям отделки офиса; - Записи на онлайн или оффлайн встречу. Консалтинговая компания WEWALL работает на рынке коммерческой недвижимости с 2022 года. Мы закрываем более 180 сделок в год и предоставляем полный спектр услуг: от консалтинга и брокериджа до проектирования и ремонта. Наши эксперты помогают решать задачи в различных областях: покупка, продажа и аренда коммерческой недвижимости, управление активами, инженерные работы, отделка и проектирование, формирование стратегий продаж и маркетинга. Мы повышаем ликвидность объектов на 90%, увеличиваем арендную плату на 10-35%, а также сокращаем затраты при переезде до 20%. Мы остаемся на связи с клиентами и после завершения сделок, поэтому больше половины наших клиентов выходят на

повторные сделки. Команда WEWALL  
поможет вам сделать правильный выбор,  
сэкономит ваше время и возьмет все  
вопросы, связанные с недвижимостью, на  
себя, чтобы вы могли сосредоточиться на  
бизнесе.





Move.ru - вся недвижимость России