

Создано: 04.04.2025 в 19:00

Обновлено: 11.01.2026 в 19:05

<https://move.ru/objects/9276409308>

МГТС, МГТС

**79802829867**

**Москва, 9-я Северная линия, 1А**

**30 000 ₽**

Москва, 9-я Северная линия, 1А

Округ

[СВАО, Северный район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

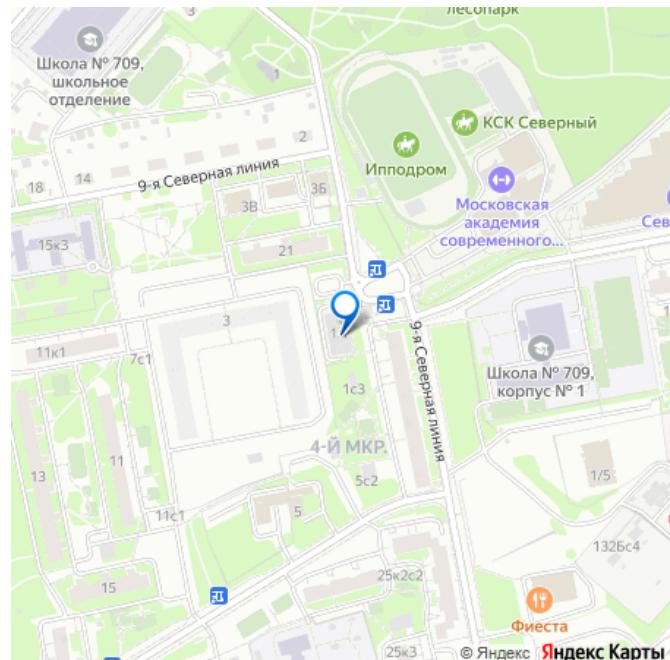
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Офис в административном здании. Прямая аренда от МГТС. Ближайшая станция метро Физтех. 1я линия ул. 9-я Северная линия.

Площадь помещения 13,6 м<sup>2</sup> по БТИ.

Расчетная площадь 15,2 м<sup>2</sup> (12% коридорный коэффициент). Кабинетная планировка.

Высота потолков 4,5 м. Этаж 2. Требуется косметический ремонт. В здании отсутствует лифт. Цифровая телефония и интернет от МГТС. Огороженная территория.

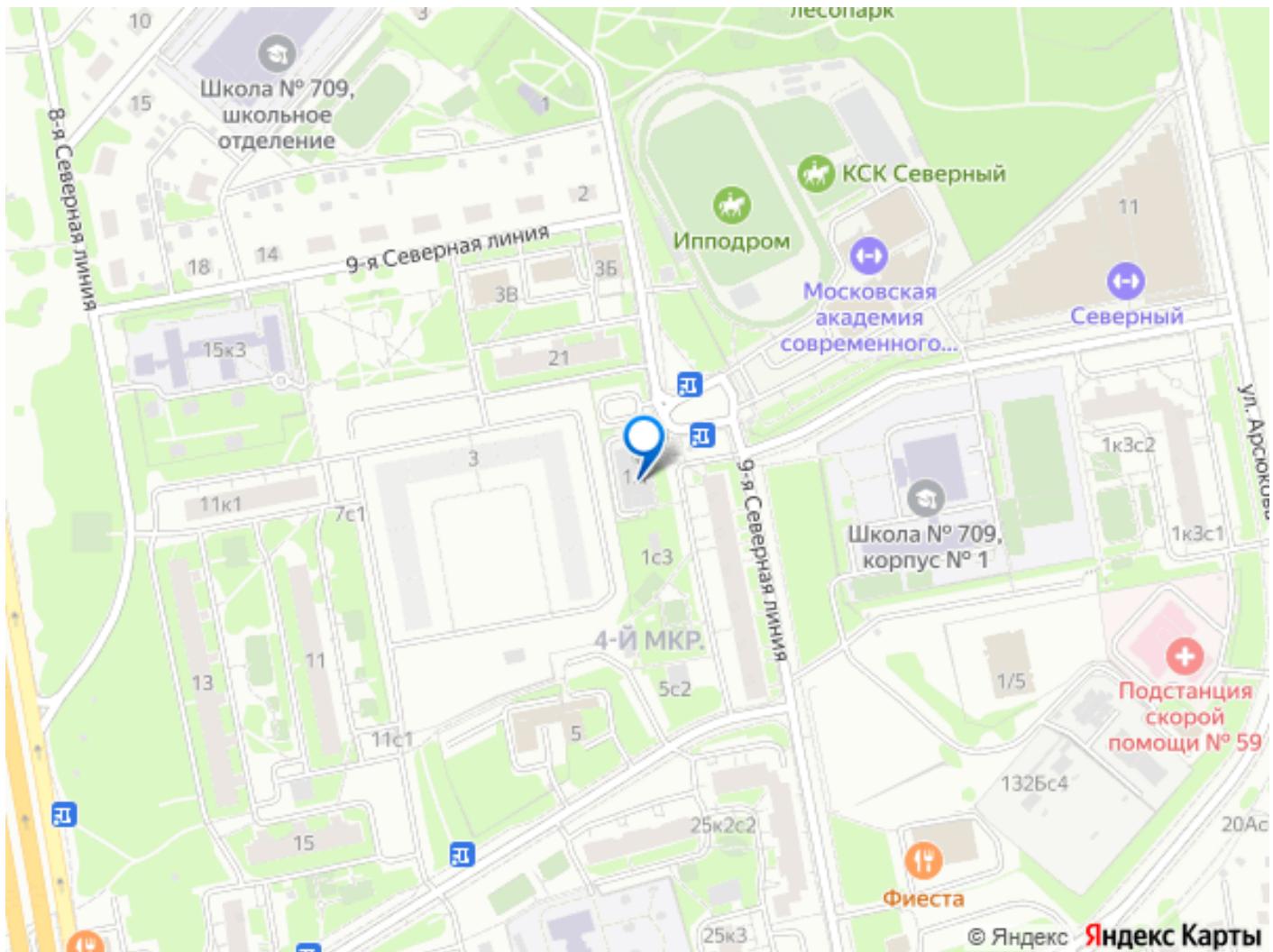
Видеонаблюдение и круглосуточная охрана.

Юридический адрес - бесплатно. Объект относится к территориальной ИФНС 15.

Возможно размещение вывески на фасаде здания. Возможно предоставление арендных

каникул. Обеспечительный платеж 1 месяц. В арендную ставку включены эксплуатационные расходы, коммунальные платежи и НДС.





Move.ru - вся недвижимость России