

🕒 Создано: 06.11.2025 в 09:51

Обновлено: 25.11.2025 в 16:47

<https://move.ru/objects/9286354097>

**Собственник**

**79858812140**

**Москва, Сущевская улица, 27С2**

**486 400 ₽**

Москва, Сущевская улица, 27С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевская](#)

**Офис**

Общая площадь

152 м<sup>2</sup>

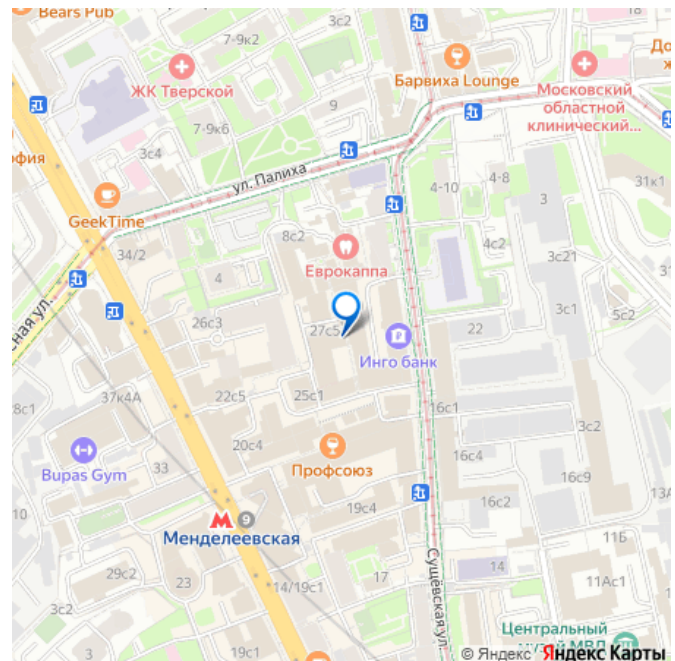
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

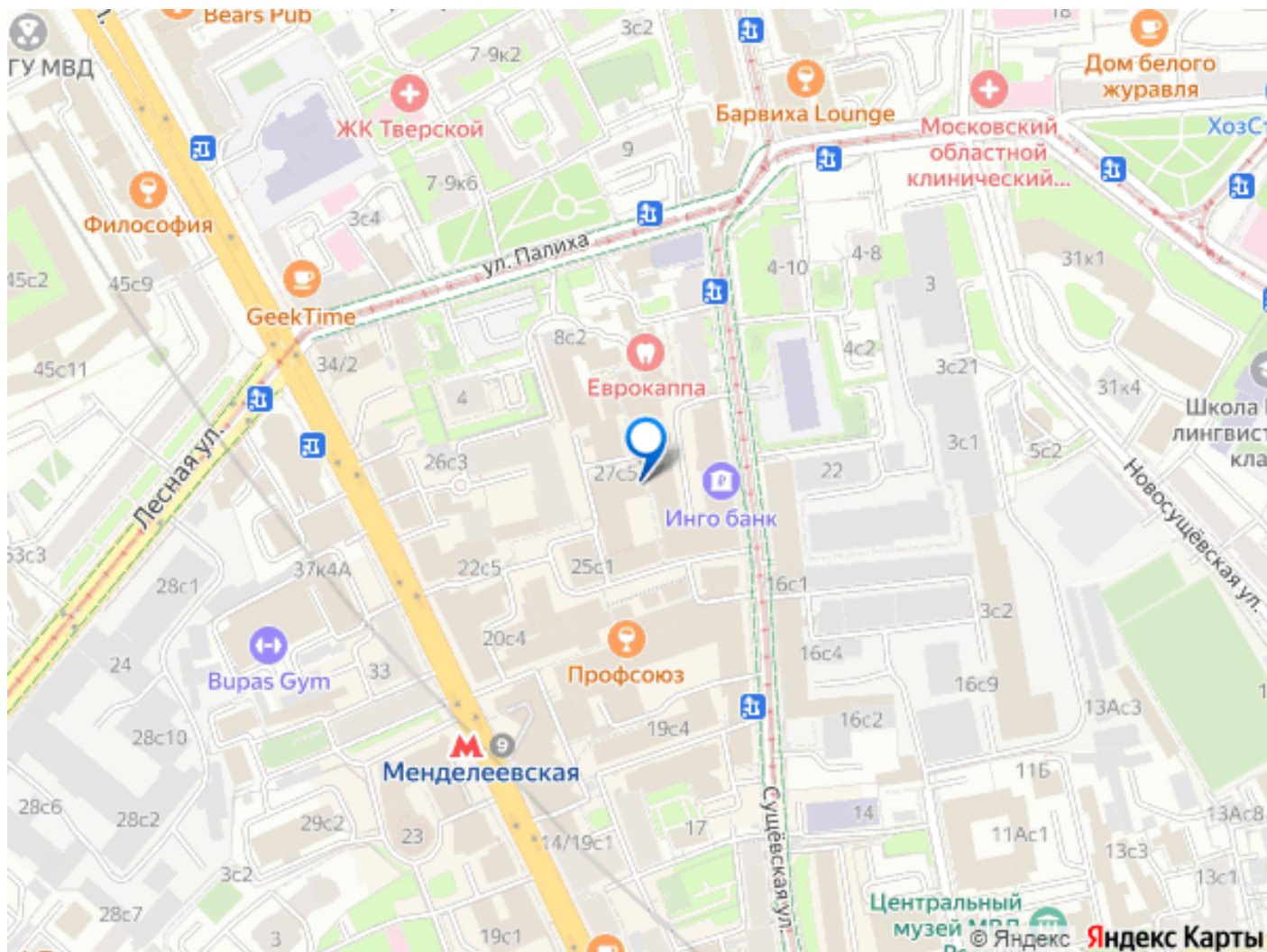


**Описание**

Стильный и функциональный офис в самом центре Москвы! Идеален для растущей компании! Престижное расположение: всего 2 минуты пешком от метро Менделеевская, также в шаговой доступности от Новослободской!. Развитая инфраструктура: кафе, рестораны, банки — всё под рукой! Просторная и продуманная планировка: офис идеально организован для комфортной и эффективной работы команды до 30-35 человек. Ваше новое рабочее пространство включает: • Входная группа: - Вместительная зона ресепшен для приема гостей. - Удобное

лобби на 1-м этаже для встреч с клиентами и курьерами. • Рабочие зоны: - 3 изолированных кабинета на 6-10 человек каждый. - Просторный кабинет для директора. - Отдельная переговорная комната для совещаний и презентаций. • Дополнительные помещения: - Уютная зона для приема пищи. - Кладовая или серверная комната для хранения. - Вместительный коридор, который можно использовать под экспозицию или выставочное пространство. • Инфраструктура: - Раздельные мужской и женский туалеты на этаже. - Круглосуточная охрана и контролируемый доступ по электронным пропускам. - Собственное закрепленное парковочное место + гостевые парковочные места. Техническое оснащение и условия: - Современные системы кондиционирования и вентиляции. - Возможность работы 24/7 и круглосуточного доступа в здание. - Доступны услуги ведущих провайдеров (МТС и другие). - Предоставляется юридический адрес (ИФНС 7, УСН). - Возможность ведение документооборота по ЭДО. Что входит в стоимость аренды? Арендная ставка 3200 руб./м2. Дополнительно оплачиваются: коммунальные и эксплуатационные платежи, уборка, интернет, парковка. Готовы переехать в офис вашей мечты? Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России