

Создано: 13.02.2026 в 04:16

Обновлено: 13.02.2026 в 04:21

<https://move.ru/objects/9289888634>

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

**276 872 ₽**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

152 м<sup>2</sup>

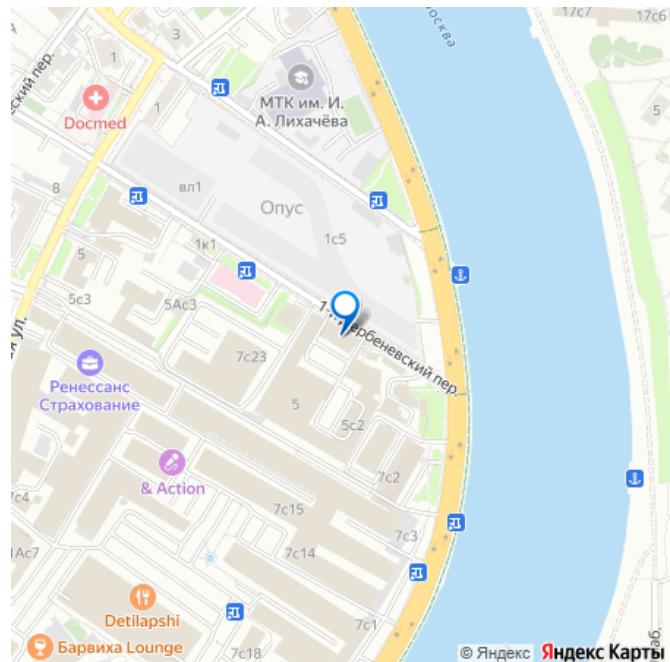
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса

В+ Площадь: 152 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 21

858,3 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 276 872,3 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

смешанная Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: 1-й Дербеневский пер., Дом 5,

Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь

здания: 28 986 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 28 986

м<sup>2</sup> Этажность: 7 Налоговая: 25 Год

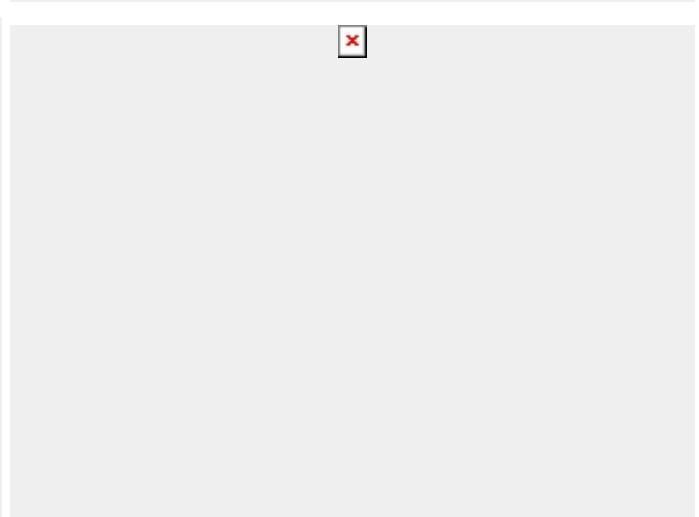
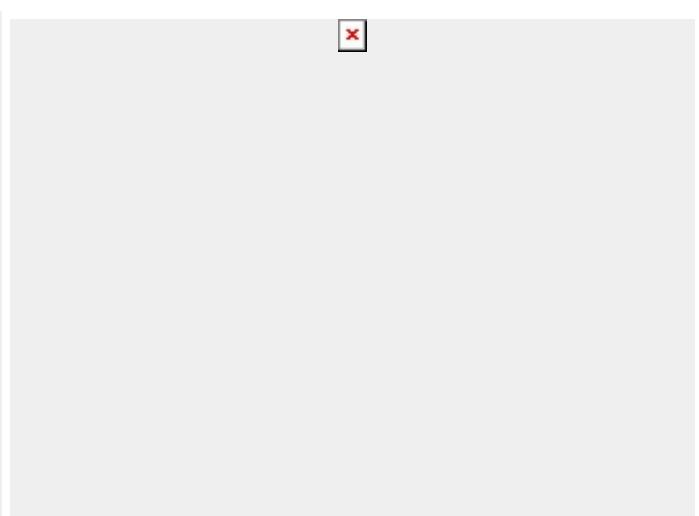
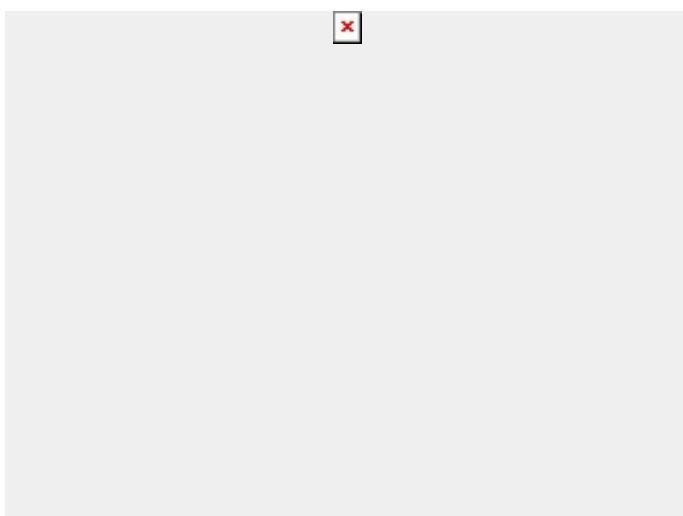
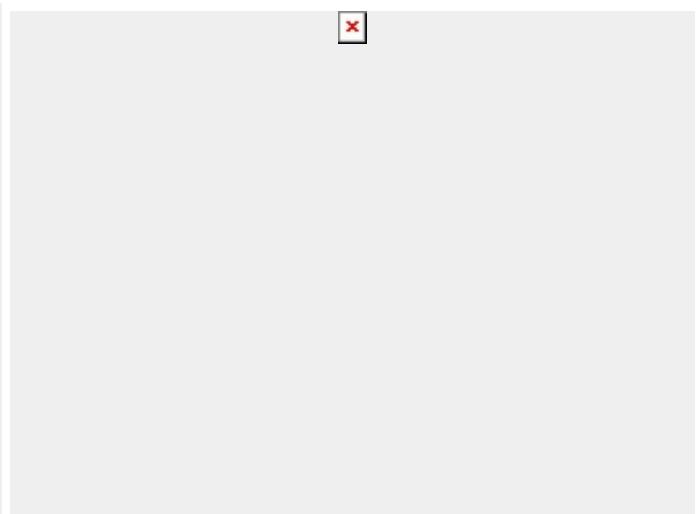
постройки: 2007 Лифты: 9 пас. Безопасность:

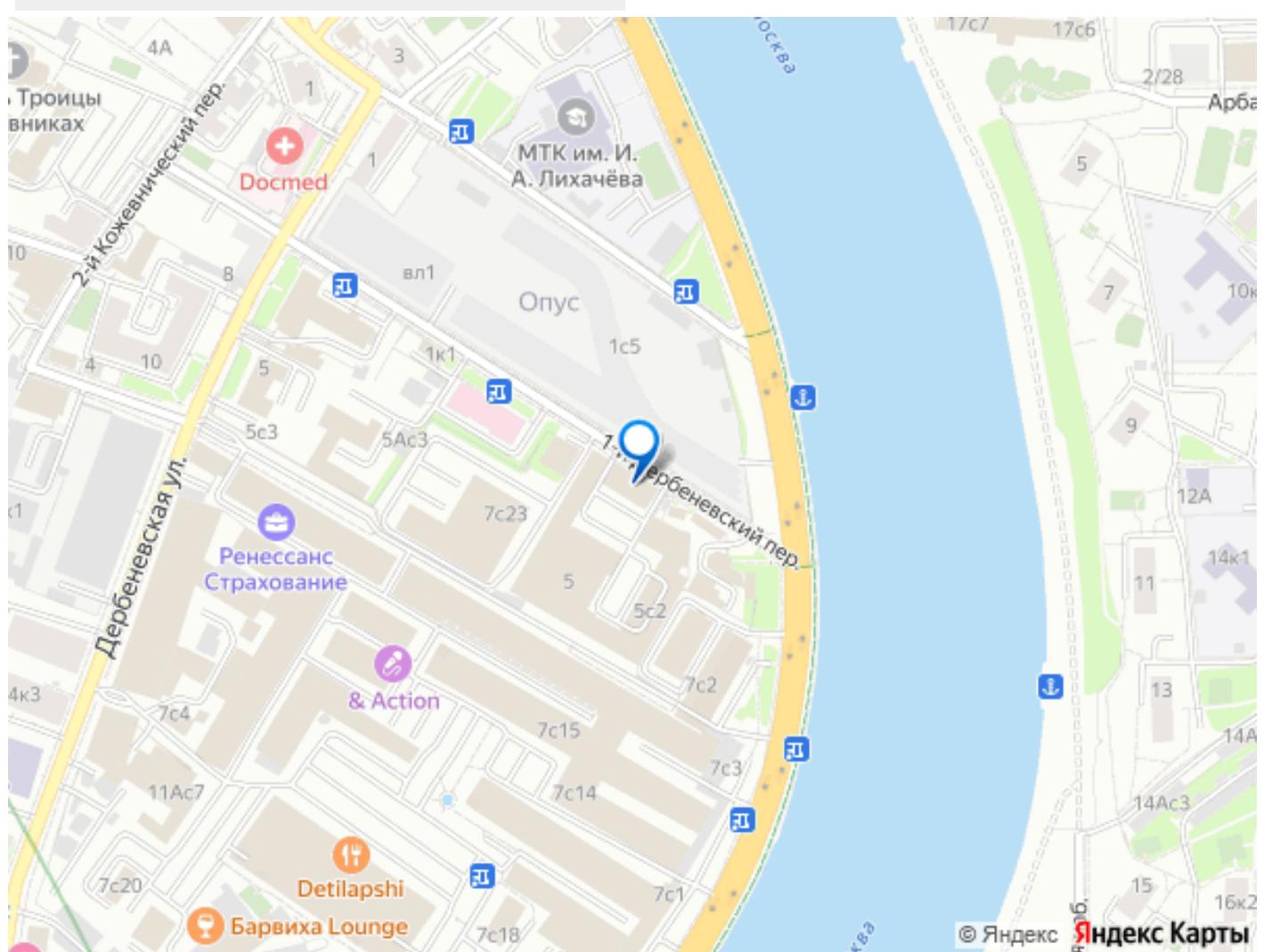
Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД

(электронные пропуска) Парковка: Платная

открытая, На прилегающей территории  
Инфраструктура: Фитнес клуб,  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат Дополнительные фотографии  
и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России