

Создано: 16.03.2026 в 13:52

Обновлено: 17.03.2026 в 06:47

<https://move.ru/objects/9291952632>

Собственник

79160596711

Москва, Ленинский проспект, 57

750 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 57

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

152 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

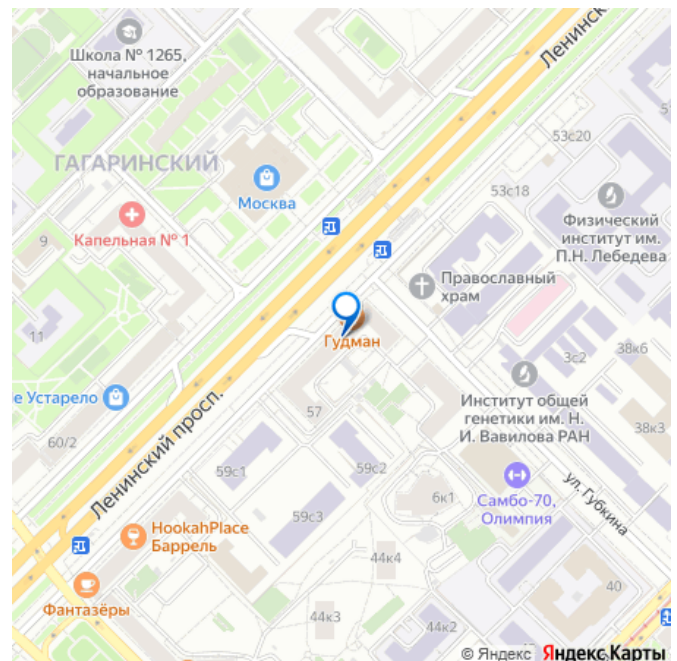
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения свободного назначения (152 кв.м) под магазин отделочных материалов. Предлагается в аренду помещение с отдельным входом и витриной, расположенное на первой линии Ленинского проспекта. Высокий трафик и хорошая видимость со стороны дороги обеспечат постоянный поток посетителей. Описание помещения: Общая площадь 152 кв.м. обладает эргономичной планировкой, которая позволяет эффективно зонировать пространство под: 1. Торговый зал (демонстрация образцов). 2. Складские

для заметок

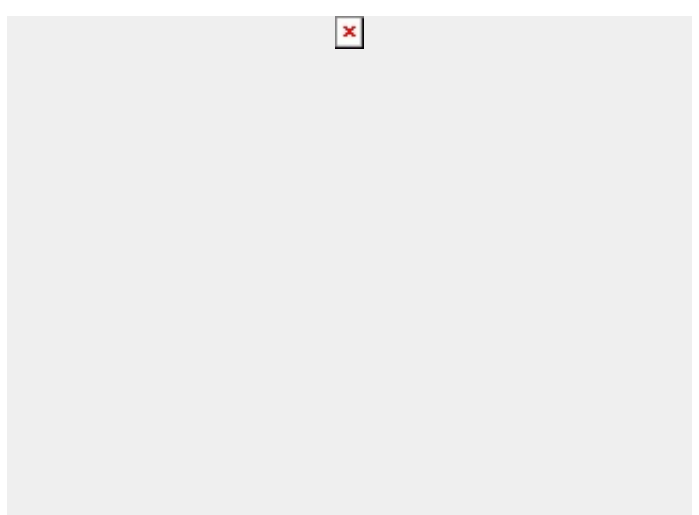


помещения. 3. Кабинет руководителя или комнату для переговоров с клиентами.

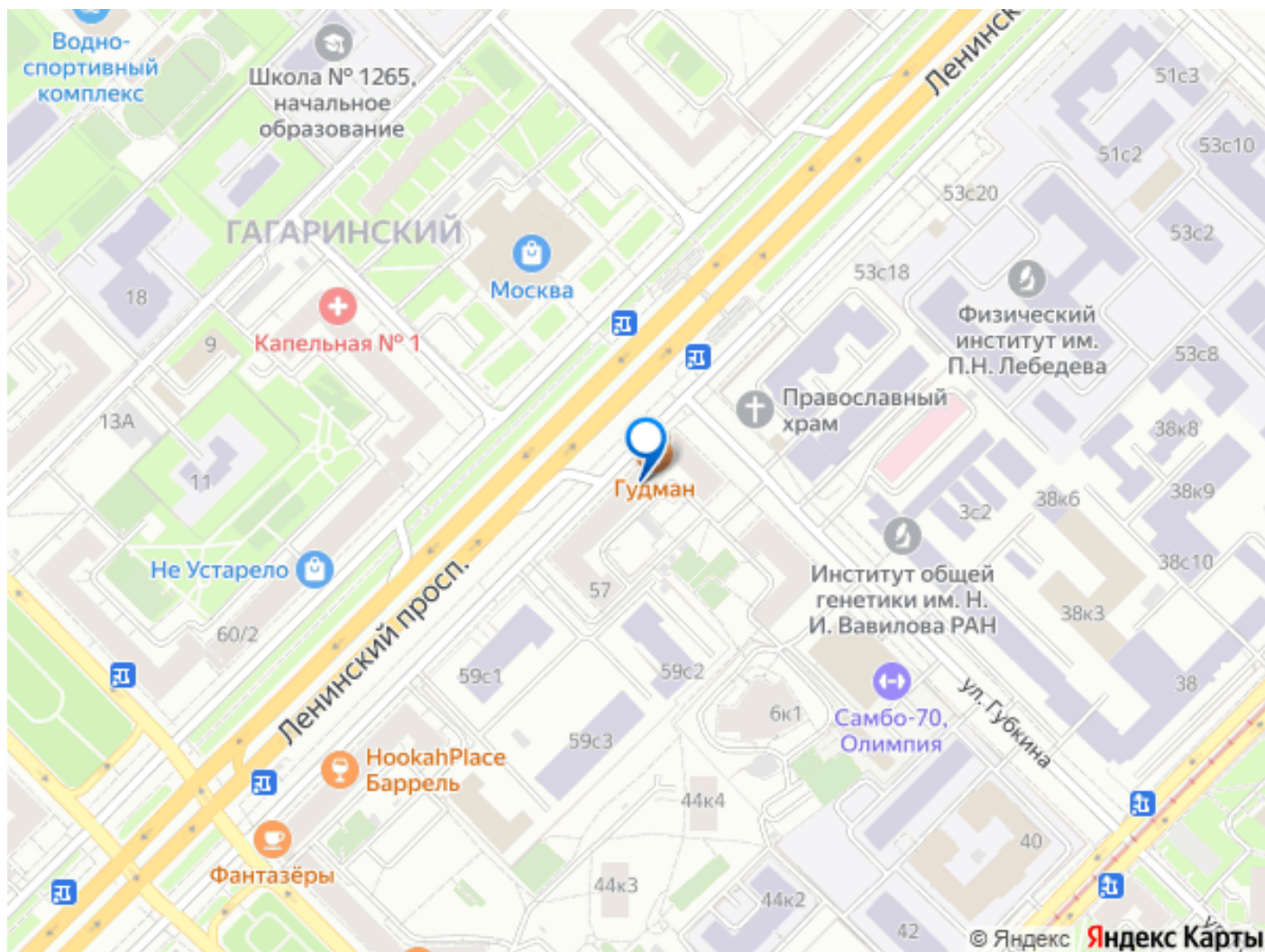
Состояние и оснащение: В помещении выполнен современный ремонт высокого качества. Проведены все необходимые коммуникации: • Смонтирована приточная вентиляция. • Проложена новая электрика, установлены светильники по всему периметру. • Стены выровнены и окрашены (покрытие подходит как для поклейки обоев в качестве экспозиции, так и для монтажа тяжелых стендов). • Оборудована демонстрационная витрина, подготовлен короб для размещения наружной рекламы.

Удачное расположение на первой линии с витринным остеклением гарантирует высокую проходимость. Наличие парковки и соседство с другими интерьерными магазинами делают этот салон особенно привлекательным для ваших покупателей.

Помещение полностью готово к началу коммерческой деятельности. Мощность 30 квт. Высота 268 см. Договор краткосрочный. Цена: 750.000 + коммуналка. Юр адрес- разрешаем Депозит да, за месяц.







Move.ru - вся недвижимость России