

Создано: 04.03.2026 в 09:58

Обновлено: 04.03.2026 в 09:58

**Москва, Пресненская наб, 12**

**543 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

152 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

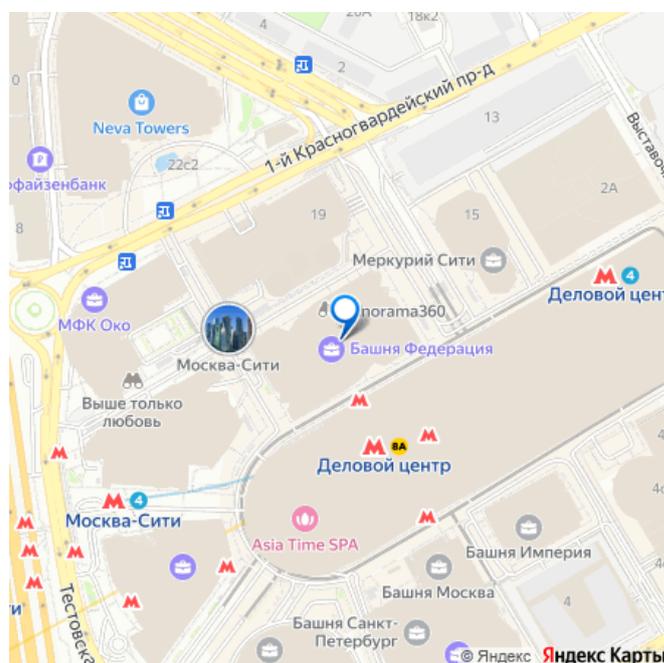
В аренду предлагается превосходный офис непосредственно от собственника. Интерьер поражает своей эстетической привлекательностью и утончённой продуманностью. Пространство башни создано так, чтобы настроить сотрудников на высокую производительность и вдохновение, позволяя им с удовольствием трудиться, а клиентов — покидать помещение, впечатлёнными захватывающим видом, словно парящим над облаками. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как ГАБ или под личные нужды, в связи с этим цены аренды лучше рыночных. — • Полная готовность к оперативному въезду и началу

<https://move.ru/objects/9290846571>

**Константин Романович, Аренда,  
продажа от собственников.**

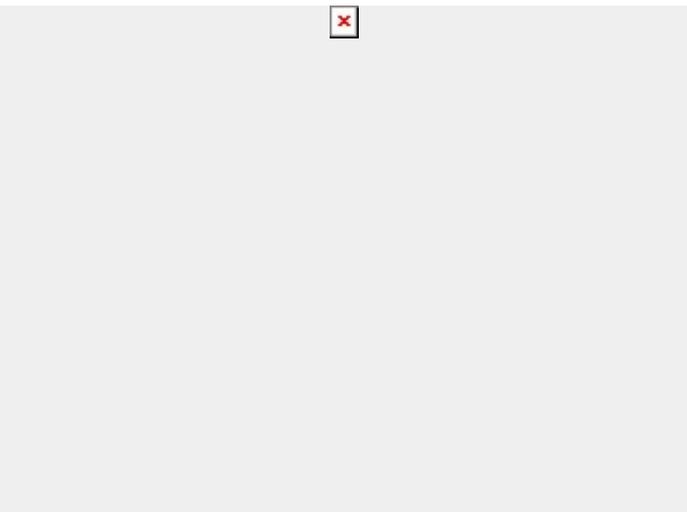
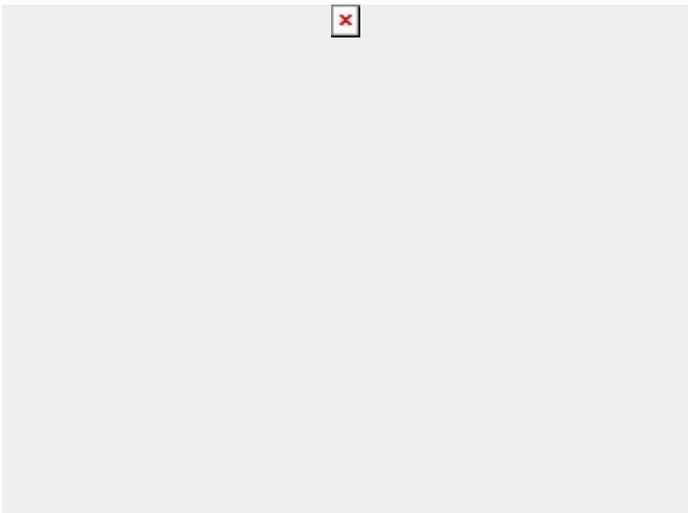
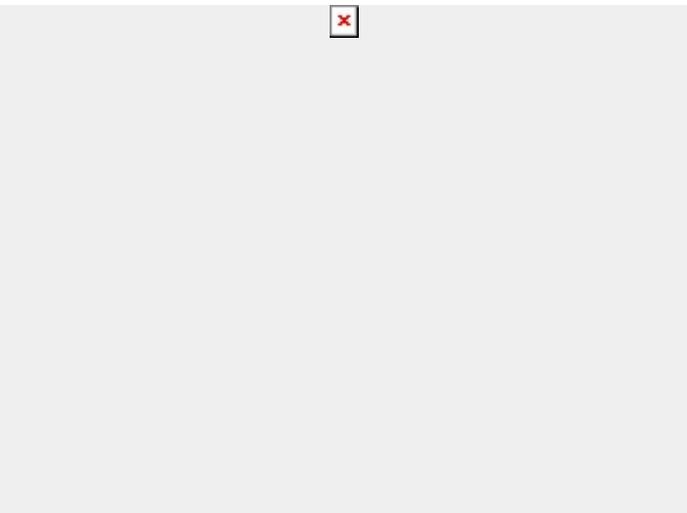
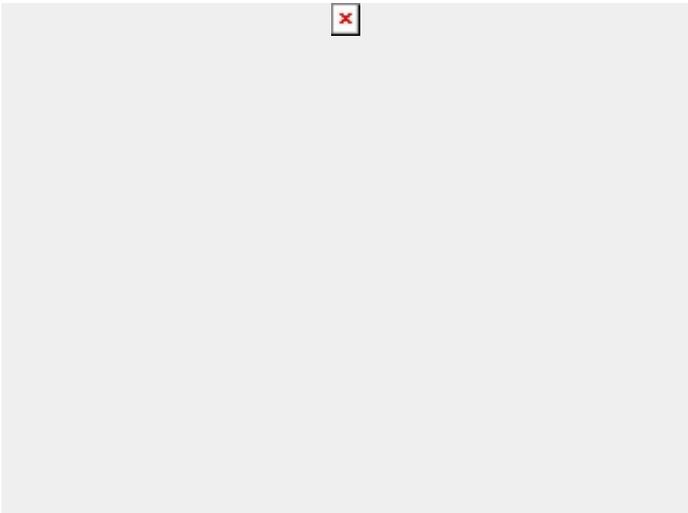
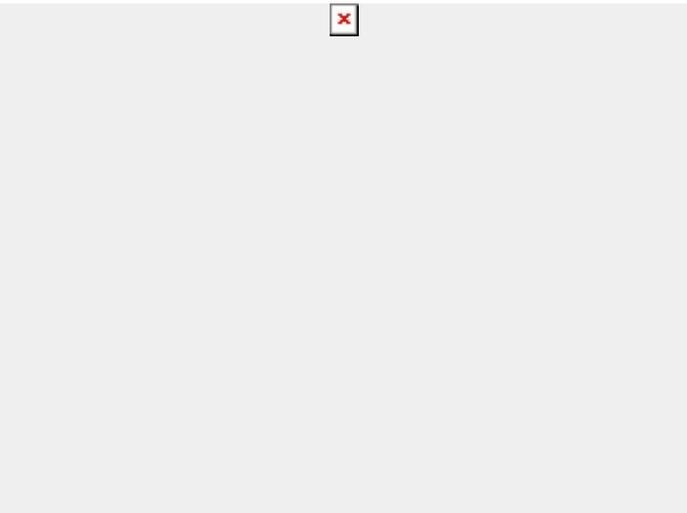
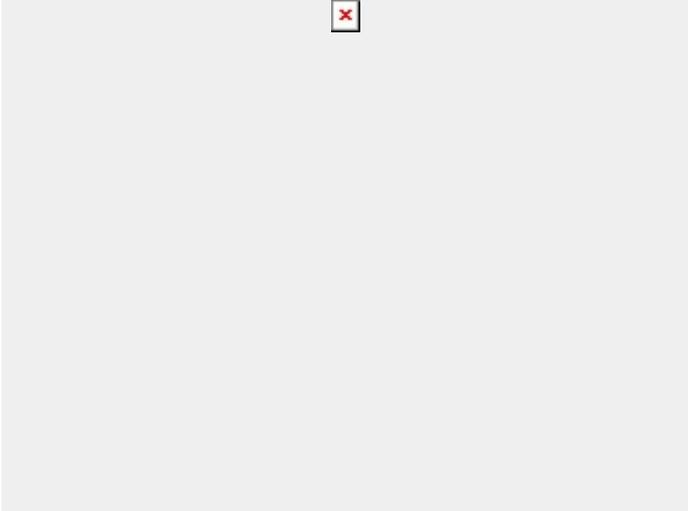
**89251234567**

для заметок



работы; — • Предоставление юридического адреса; — • Прямой договор аренды без посредников; — • Собственная отдельная лифтовая зона; — • Круглосуточный круглогодичный доступ (24/7); — • Развитая и масштабная инфраструктура. Изысканная индивидуальная смотровая площадка, расположенная непосредственно в офисе, позволяет наслаждаться великолепием панорамных видов с высоты птичьего полёта. Такой статус и расположение офиса создают идеальные условия для комфортной и продуктивной работы в одном из самых престижных районов Москвы. Современные обновлённые инженерные системы вентиляции и кондиционирования воздуха обеспечивают безупречный микроклимат. Офис идеально подойдёт для IT-компаний, рекламных агентств и дизайн-бюро, юридических фирм и адвокатских контор, финансово-консалтинговых организаций, а также представителей нефтегазовой отрасли. Возможна краткосрочная аренда — от одного до двух месяцев. Для арендаторов и их гостей предусмотрены фиксированные парковочные места в офисном центре, а также возможность самостоятельного заказа гостевых стоянок. Безопасность организована на высшем уровне: круглосуточный контроль доступа, постоянная охрана, современная система видеонаблюдения и эффективная противопожарная система гарантируют спокойствие и надёжность. Для бесперебойного функционирования здания все ключевые инженерные системы дублированы и работают по принципу резервирования, включая два независимых источника теплоснабжения и водоснабжения, размещённых на технических этажах. В башне гармонично соседствуют роскошные

апартаменты, современные офисные пространства и крупные представительства ведущих компаний.





Move.ru - вся недвижимость России