

Создано: 24.09.2025 в 13:15

Обновлено: 18.01.2026 в 12:15

<https://move.ru/objects/9285240865>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, улица Двинцев, 3

6 314 138 ₽

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

Офис

Общая площадь

1530.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

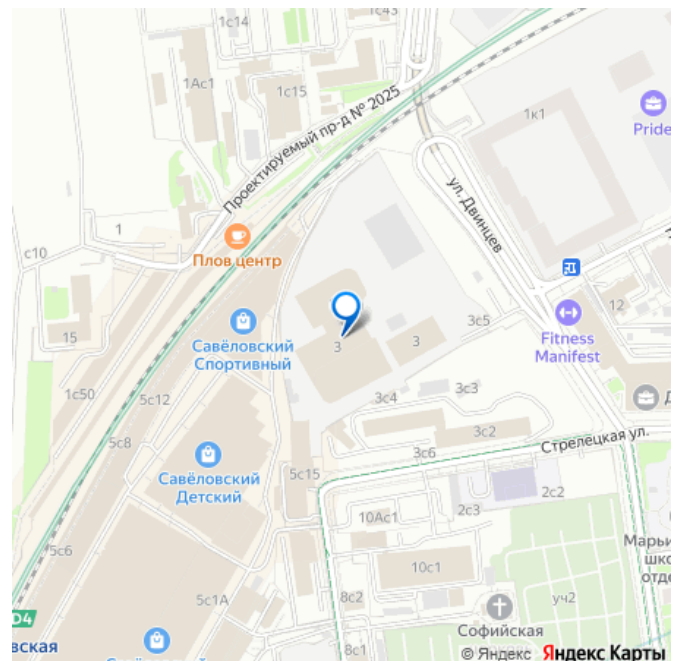
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

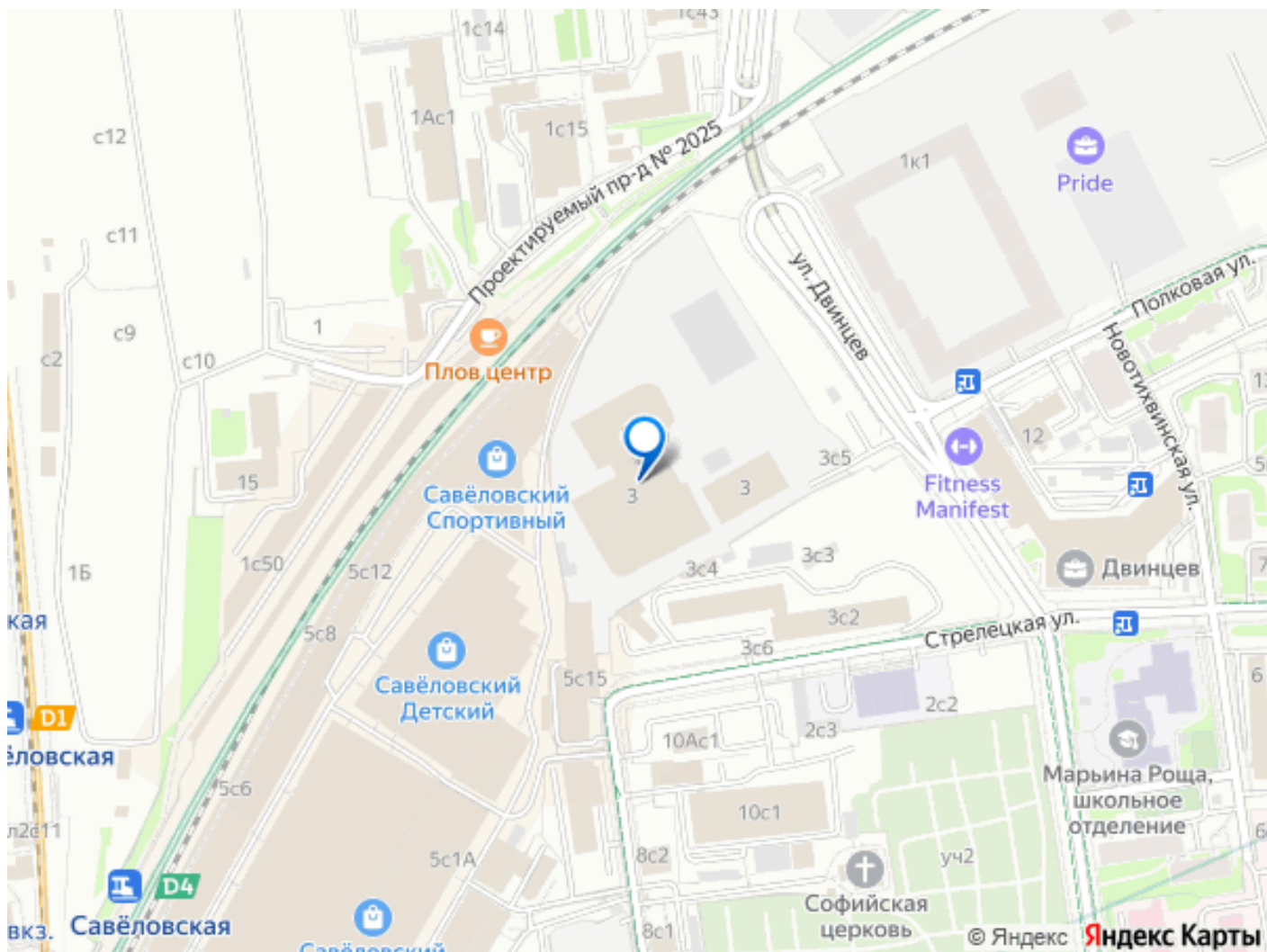
Предложение в аренду 61191. Парковка:
Парковка: наземная. Эксклюзивный лот с
выходом на благоустроенную территорию ! В
этом помещении можно комфортно
разместить 190 чел. Бизнес-центр класса А
представляет собой две современные 100-
метровые башни, объединенные
функциональным стилобатом, в котором
предусмотрена собственная развитая
инфраструктура, а также трехэтажный
камерный корпус. Общая наземная площадь
бизнес-центра составит 92 тыс. кв. м. В
настоящий момент . бизнес-центр находится

для заметок



в активной стадии строительства — ведутся фасадные работы. . Заключение о соответствии - 2025 год. . Бизнес-центр отличается высокая транспортная доступность. STONE Савеловская строится на . ул. Двинцев в динамично развивающемся районе и шаговой доступности от трех линий . метро. . 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная линии) . 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом . до Шереметьево и до строящейся станции МЦД-4 . 13 мин. пешком до м. «Марьина Роща» . 15 мин. до «Москва-Сити» без пересадок . 500 м от ТТК . В двухуровневом стилобате разместится вся необходимая инфраструктура для оптимального функционирования бизнес-центра и удовлетворения потребностей резидентов, в том числе торговые помещения, кафе, рестораны, столовая для сотрудников, аптеки, банкоматы, полноценный фитнес-центр. . Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещений 8-10 м, высота потолков 3,65 м, шаг колонн 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. В бизнес-центре предусмотрен подземный и наземный многоуровневый . паркинг для резидентов, а также гостевой паркинг с выделенной зоной для автомобилей и каршеринга. Бизнес-центр будет оснащен объектами инфраструктуры микромобильности и зарядными устройствами для электромобилей. . Нюансы: панорамное остекление. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России