

Создано: 24.09.2025 в 13:15

Обновлено: 18.01.2026 в 12:15

<https://move.ru/objects/9285240865>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, улица Двинцев, 3****6 314 138 ₽**

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)**Офис**

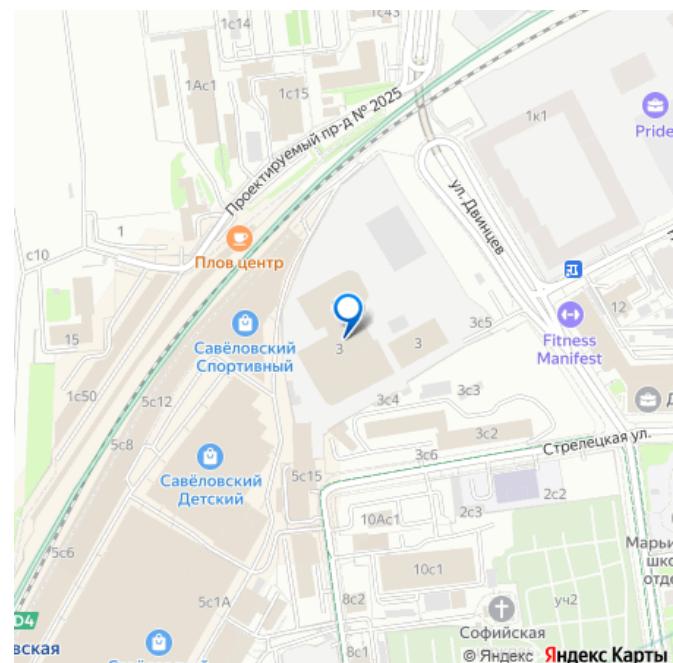
Общая площадь

1530.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

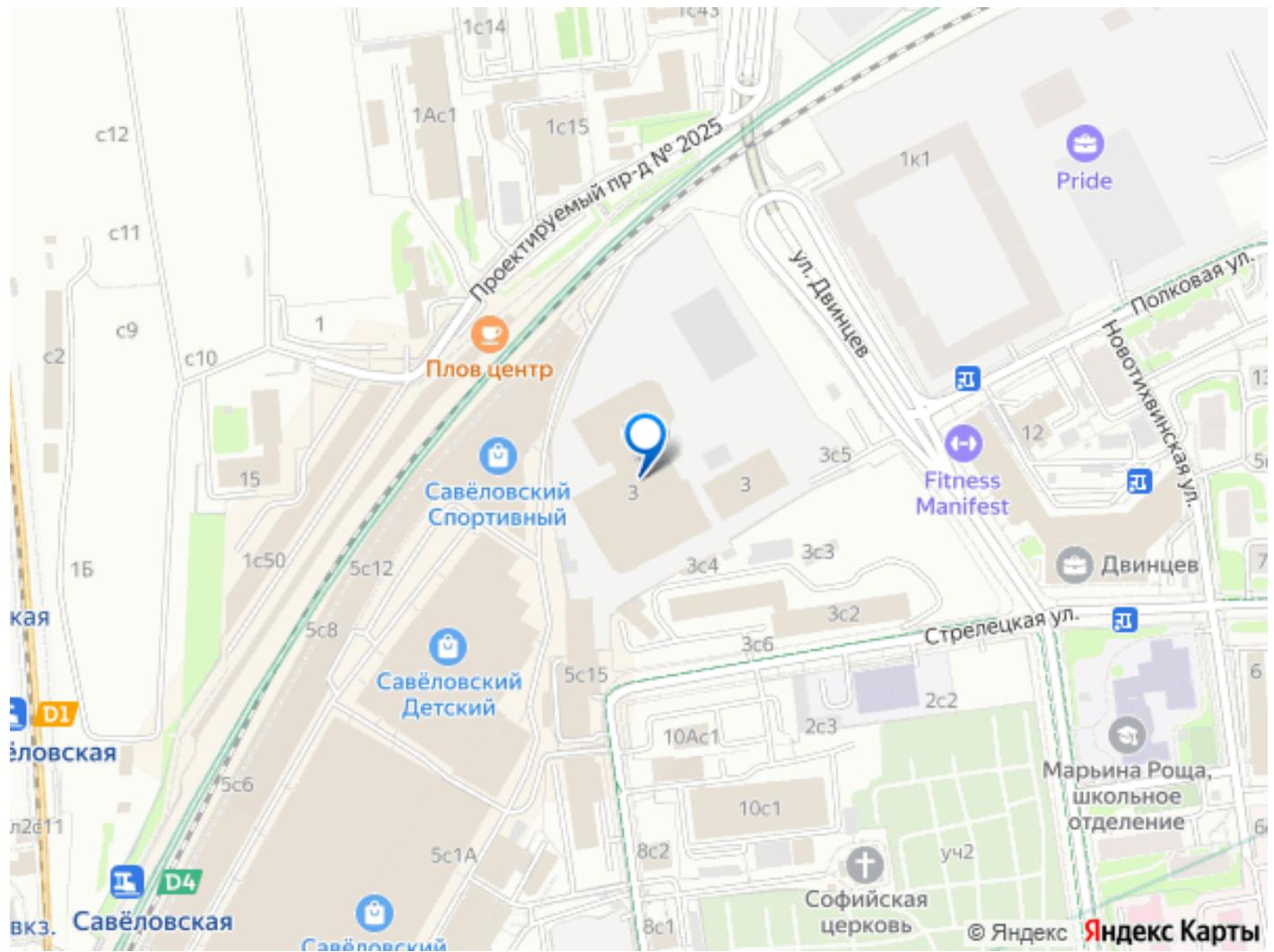
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение в аренду 61191. Парковка:

Парковка: наземная. Эксклюзивный лот с выходом на благоустроенную территорию ! В этом помещении можно комфортно разместить 190 чел. Бизнес-центр класса А представляет собой две современные 100-метровые башни, объединенные функциональным стилобатом, в котором предусмотрена собственная развитая инфраструктура, а также трехэтажный камерный корпус. Общая наземная площадь бизнес-центра составит 92 тыс. кв. м. В настоящий момент . бизнес-центр находится

в активной стадии строительства — ведутся фасадные работы. . Заключение о соответствии - 2025 год. . Бизнес-центр отличает высокая транспортная доступность. STONE Савеловская строится на . ул. Двинцев в динамично развивающемся районе и шаговой доступности от трех линий . метро. . 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная линии) . 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом . до Шереметьево и до строящейся станции МЦД-4 . 13 мин. пешком до м. «Марьина Роща» . 15 мин. до «Москва-Сити» без пересадок . 500 м от ТТК . В двухуровневом стилобате разместится вся необходимая инфраструктура для оптимального функционирования бизнес-центра и удовлетворения потребностей резидентов, в том числе торговые помещения, кафе, рестораны, столовая для сотрудников, аптеки, банкоматы, полноценный фитнес-центр. . Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещений 8-10 м, высота потолков 3,65 м, шаг колонн 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечивают оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. В бизнес-центре предусмотрен подземный и наземный многоуровневый . паркинг для резидентов, а также гостевой паркинг с выделенной зоной для автомобилей и каршеринга. Бизнес-центр будет оснащен объектами инфраструктуры микромобильности и зарядными устройствами для электромобилей. . Нюансы: панорамное остекление. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России