

Создано: 01.12.2025 в 08:41

Обновлено: 19.01.2026 в 11:52

<https://move.ru/objects/9287023465>

Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
**79152520809**

**Москва, Верхняя Красносельская улица,  
2/1С1**

**3 825 000 ₽**

Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

**Офис**

Общая площадь

1530 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

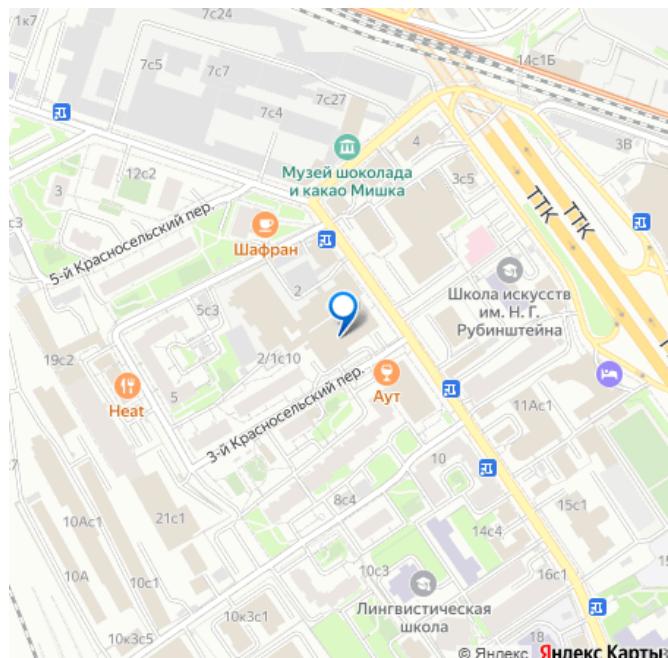
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Верх. Красносельская 2/1 строение 1» по адресу: Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1с1. Рабочих мест: от 192 до 340\*. Площадь: 1 530 м2.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 30 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 825 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6 из 8. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:



м. Красносельская в 8 минутах пешком, м.

Комсомольская в 11 минутах пешком, м.

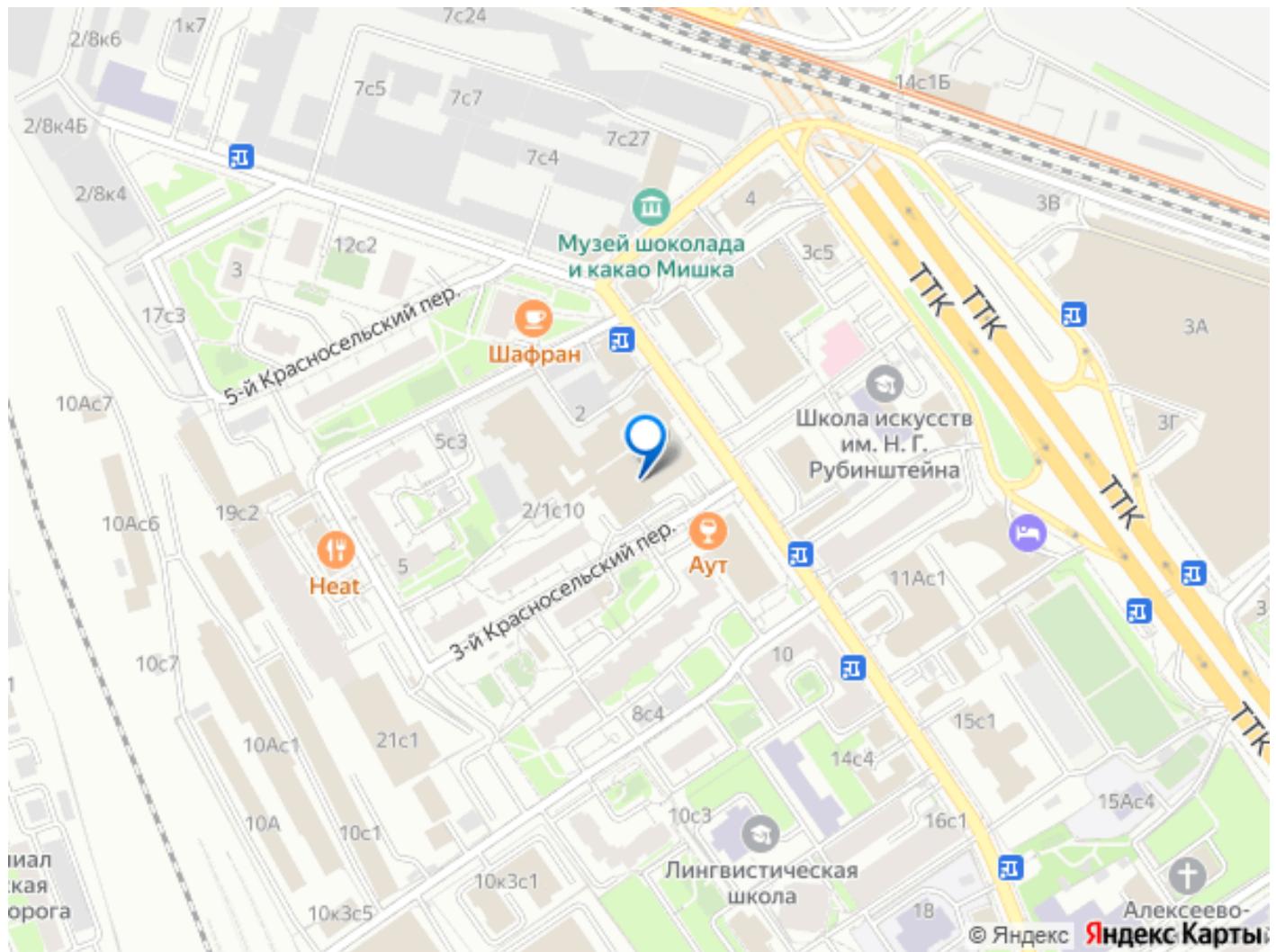
Комсомольская в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 8. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 28497. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России