

🕒 Создано: 31.10.2025 в 12:18

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 19:39

**Москва, улица Двинцев, 3С4**

**7 655 000 ₽**

Москва, улица Двинцев, 3С4

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

## Офис

Общая площадь

1531 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

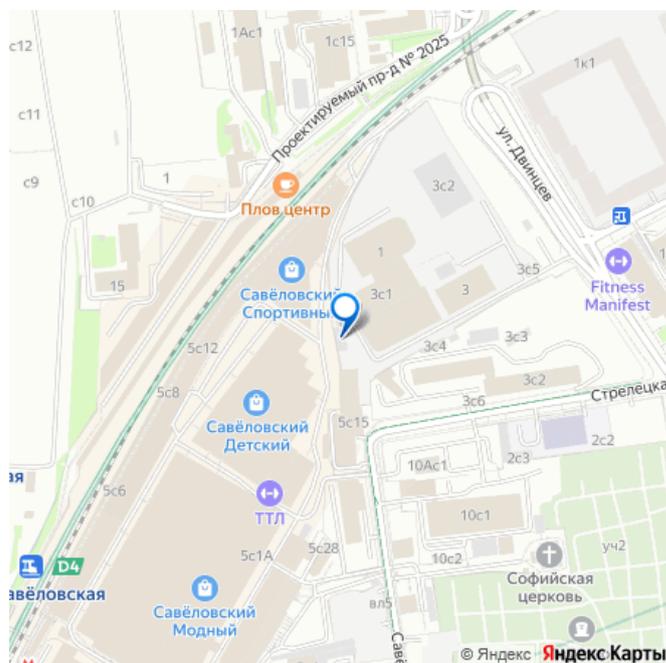
Предлагаем в аренду офис в новом бизнес-центре «STONE | Савеловская» площадью 1531 кв. м. Новый собственник офиса сделает ремонт под арендатора. Срок готовности офиса 4-6 месяцев с момента подписания договора аренды. Условия аренды обсуждаемы. >ID объекта - 63720. STONE | Савеловская — это премиальный бизнес-центр класса «А» в Москве с фокусом на инновации, экологичность и комфорт для сотрудников. Объект сочетает современную архитектуру, передовые технологии и концепцию «здорового строительства»

<https://move.ru/objects/9286201733>

**Анна Флёрна, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



(Healthy Building), создавая идеальную среду для бизнеса и жизни. 7 минут пешком от м. «Савеловская», 500 м до ТТК. Удобная транспортная доступность: 4 станции метро, 3 платформы МЦД, 15 минут до Москва-Сити, 45 минут до аэропорта Шереметьево.

Окружение: динамичный деловой район с жилыми комплексами, ресторанами, спортивными и культурными объектами.

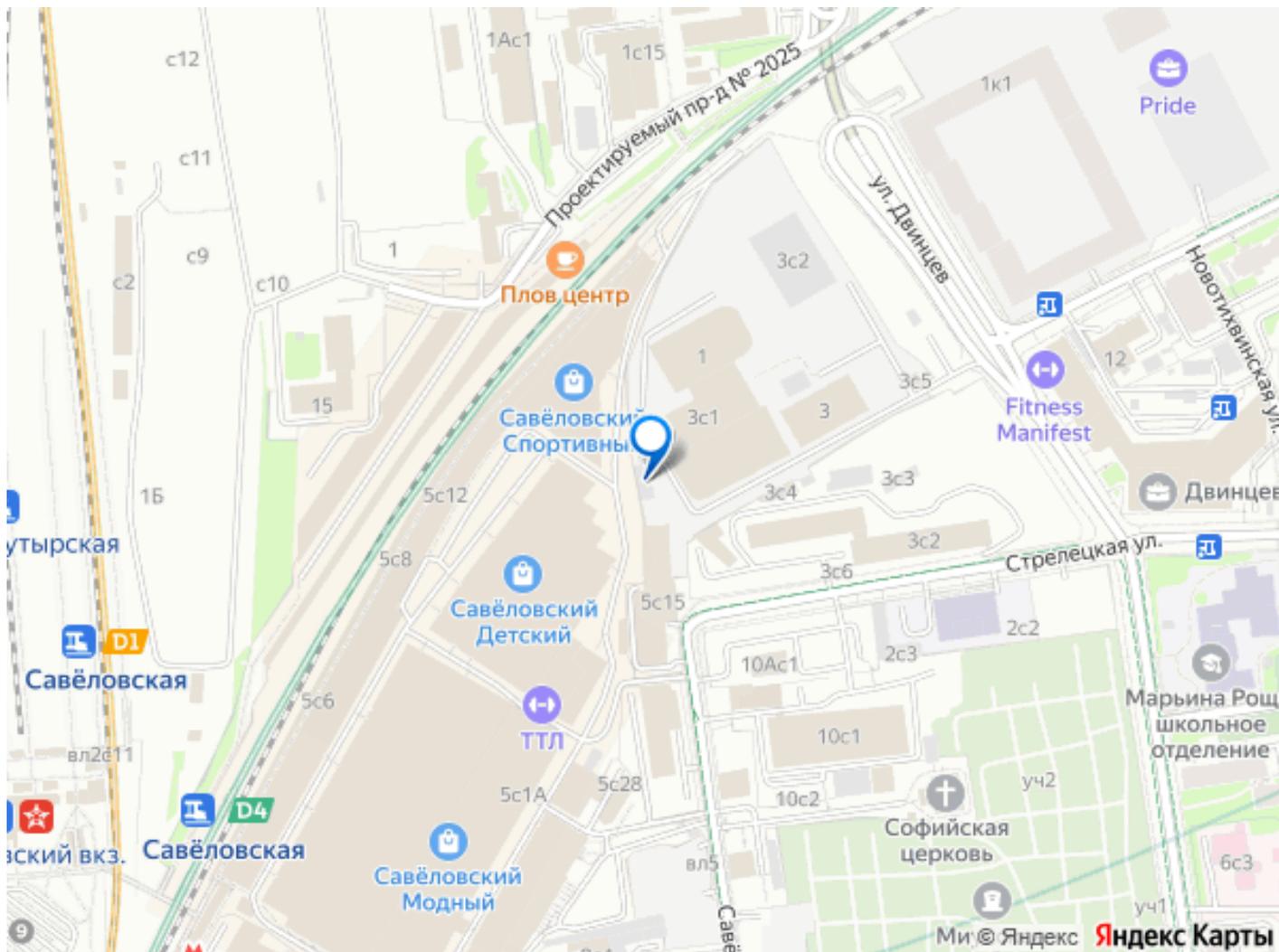
Проект разработан бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры» в стиле «вне времени».

Премиальные интерьеры лобби от лондонской студии Kemelin Partners. Торговая галерея (4 600 м?) с кафе, ресторанами и сервисами. Фитнес-клуб с бассейном, коворкинг (10 000 м?), открытая терраса для работы. Паркинг на 500+ машино-мест (включая зарядки для электромобилей).

Умные системы: биометрический доступ, управление через приложение, энергоэффективные решения (вентиляция, освещение). Концепция Healthy Building: контроль качества воздуха, естественное освещение, шумоизоляция. 17 000 м? общественных пространств: парк, workout-зоны, центральная площадь. Не упустите возможность разместить свой бизнес в одном из самых привлекательных офисных комплексов города! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России