

Создано: 23.12.2025 в 16:22

Обновлено: 14.01.2026 в 01:54

<https://move.ru/objects/9287652326>

Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, набережная Пресненская, 10

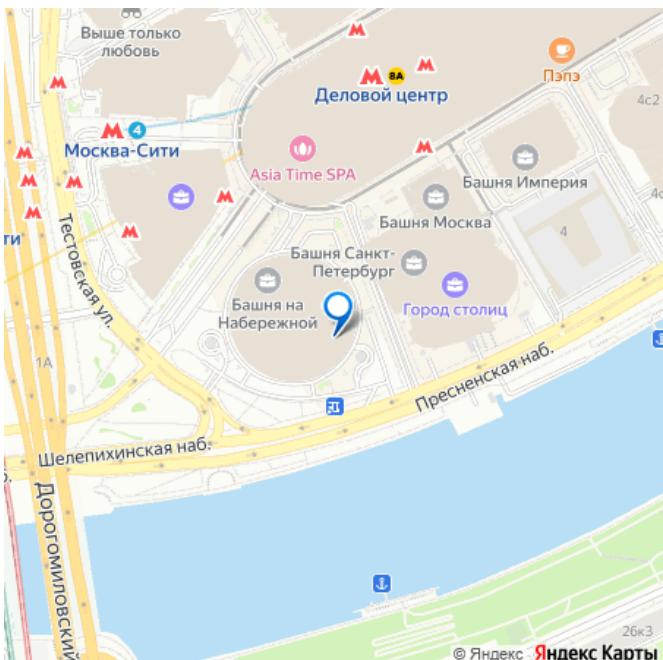
11 289 167 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

1531 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 192 до 340*. Площадь: 1 531 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 88 485 руб. за м²/год. Арендная плата: 11 289 167 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 44, 46 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Деловой центр в 2 минутах пешком, м.

Деловой центр в 3 минутах пешком, м.

Москва-Сити в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 4. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 233 кв. м., 556 кв. м. и 742 кв. м. >ID объекта - 029407.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



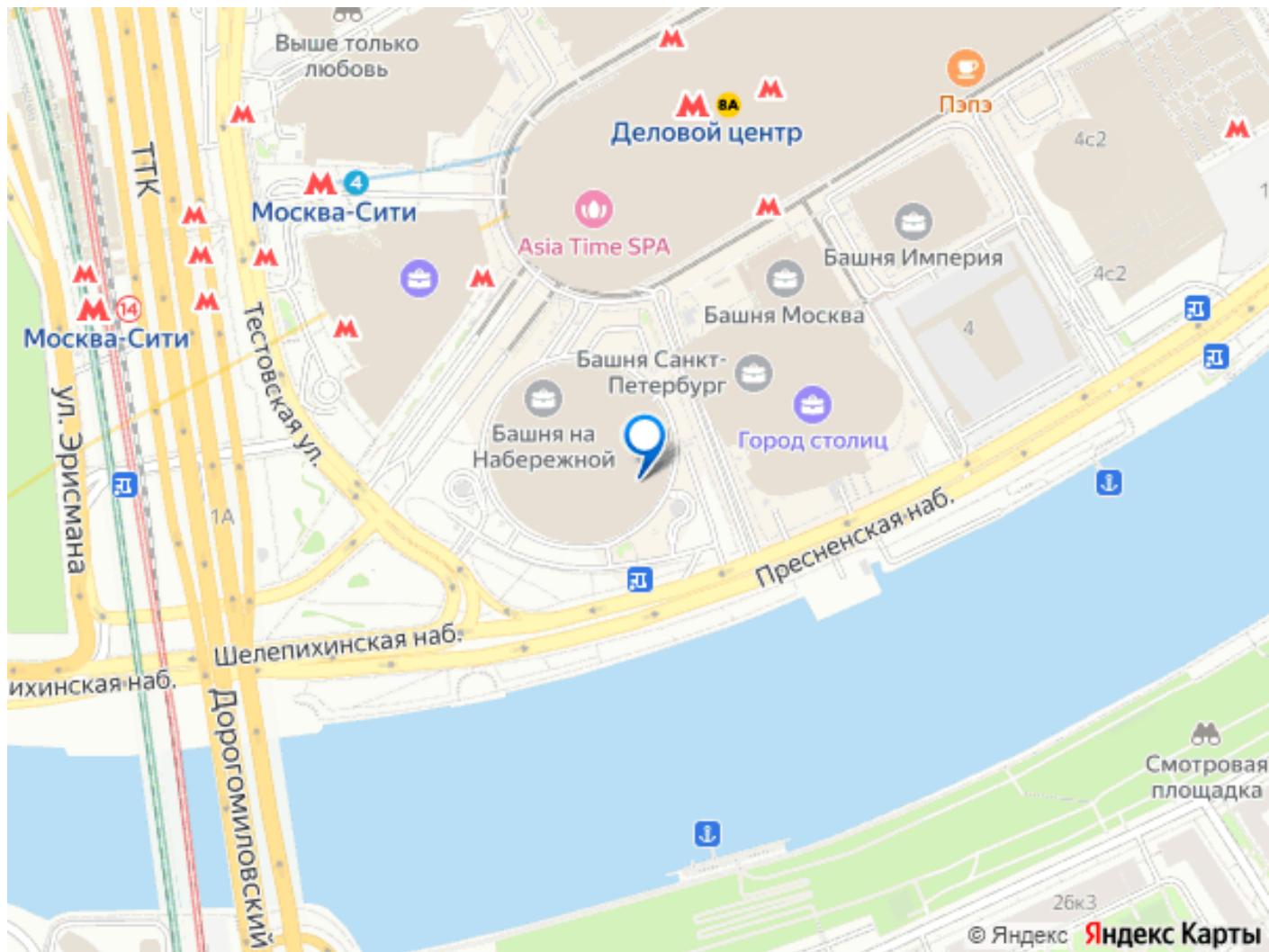
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России