

Создано: 22.12.2025 в 12:10

Обновлено: 23.12.2025 в 12:52

<https://move.ru/objects/9287585194>

Кристина Воробьева, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, набережная Пресненская, 10

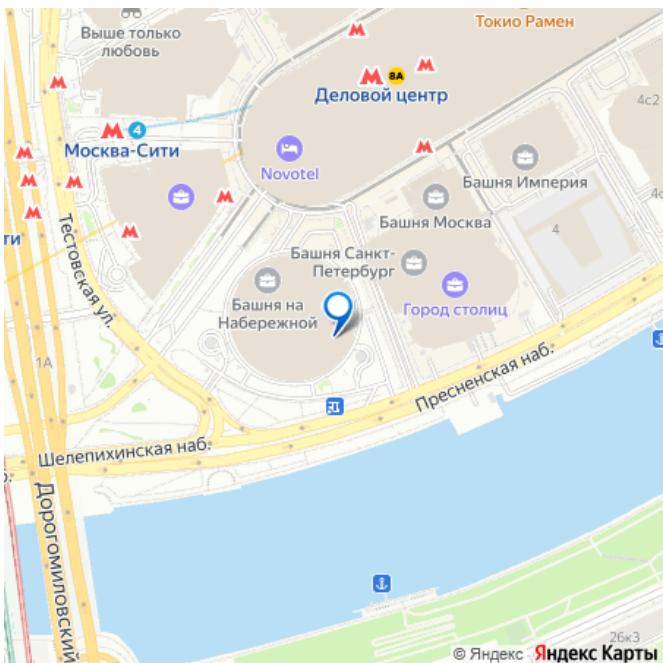
**11 154 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

1532 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 192 до 340\*. Площадь: 1 532 м2.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 72 807 руб. за м2/год. Арендная плата: 11 154 000 руб./мес. Налог: не включая НДС.

Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 7, 21 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Деловой центр в 2 минутах пешком, м.

Деловой центр в 3 минутах пешком, м.

Москва-Сити в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 4. Парковка

подземная. Системы здания: Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование:

центральное. Пожарная сигнализация:

спринклерная система. Этот лот состоит из

нескольких помещений: 576 кв. м. и 956 кв. м.

>ID объекта - 029416. \*Количество рабочих

мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на

человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



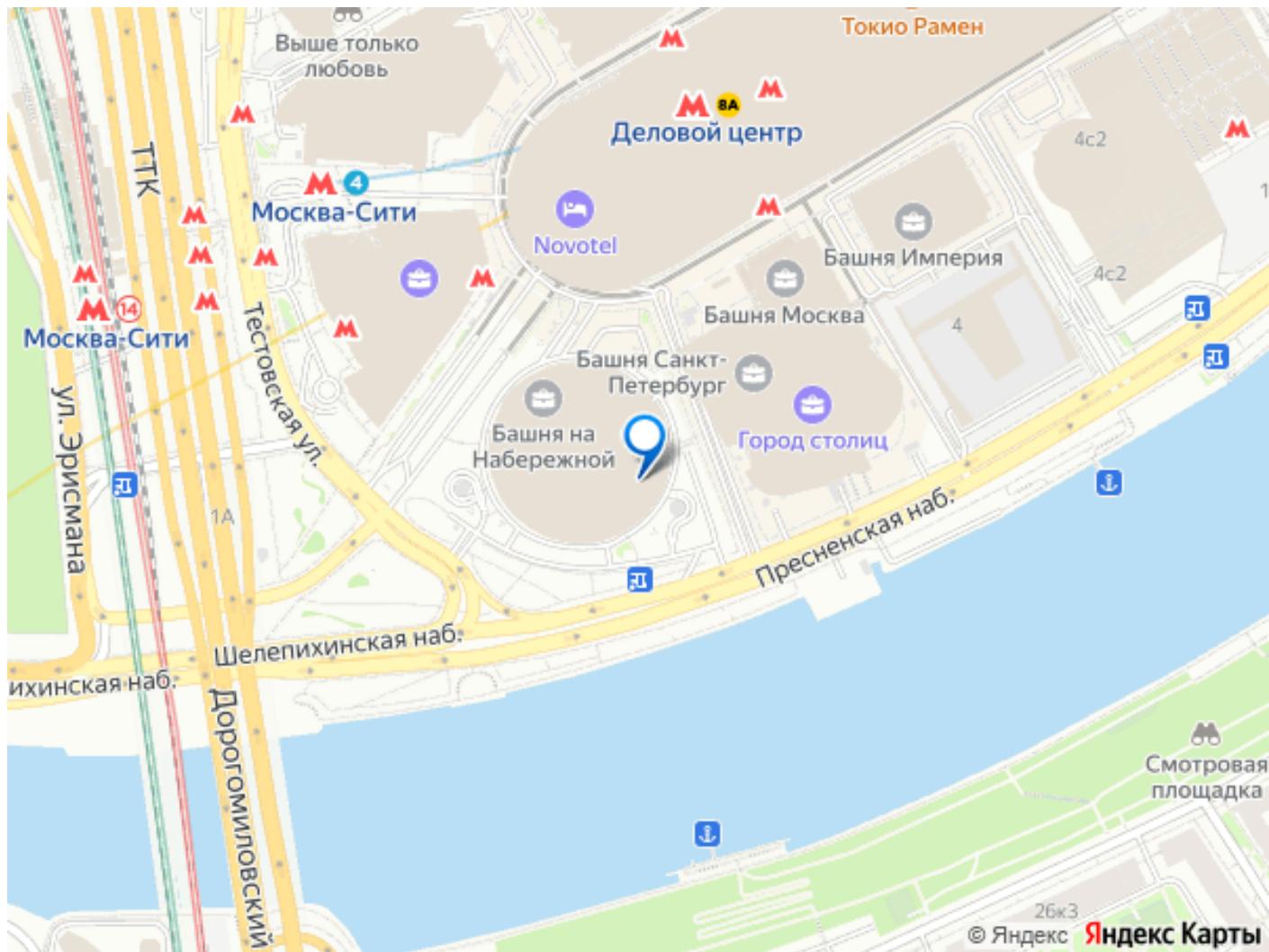
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России