

Создано: 22.12.2025 в 12:10

Обновлено: 23.12.2025 в 12:52

Москва, набережная Пресненская, 10

**11 154 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

1532 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

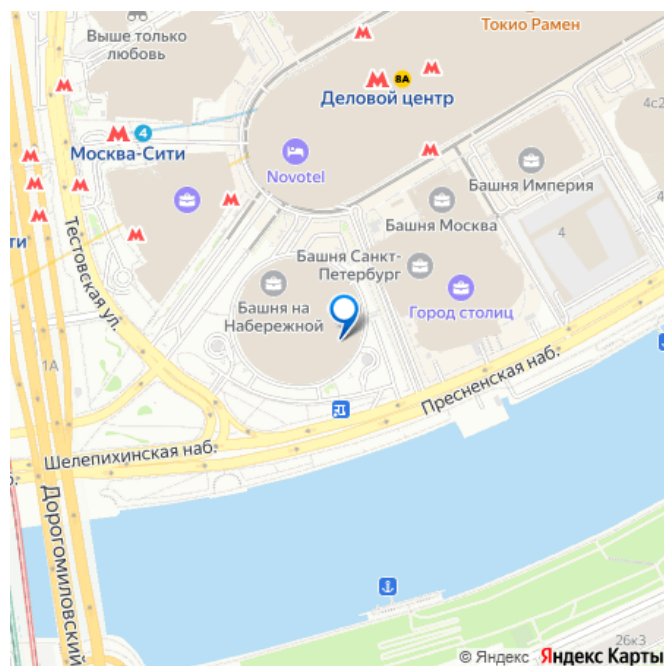
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 192 до 340\*. Площадь: 1 532 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 72 807 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 11 154 000 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 7, 21 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9287585194>

**Кристина Воробьева, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

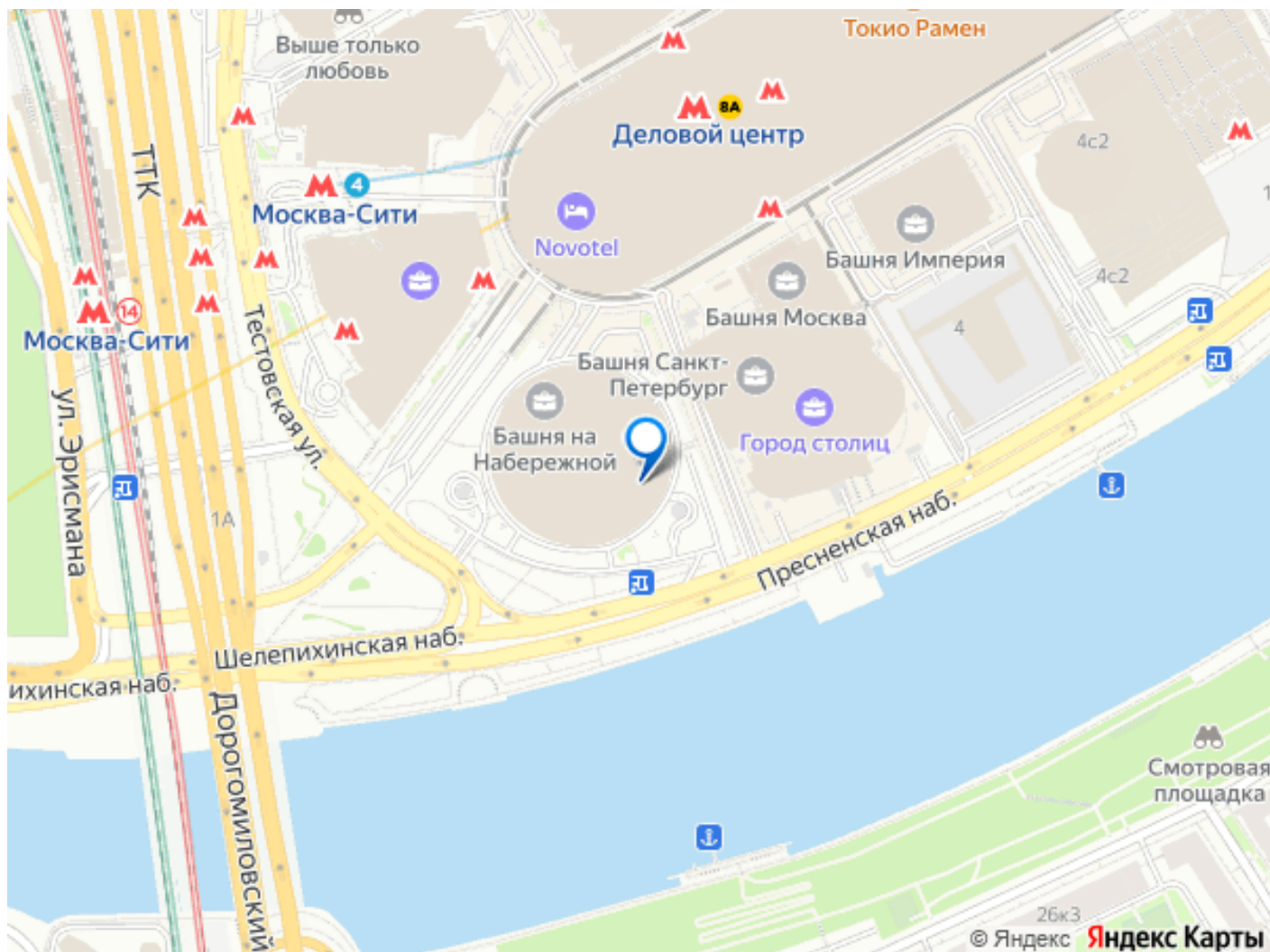
для заметок



м. Деловой центр в 2 минутах пешком, м.  
Деловой центр в 3 минутах пешком, м.  
Москва-Сити в 9 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 4. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 576 кв. м. и 956 кв. м.  
>ID объекта - 029416. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России