

Создано: 26.11.2025 в 13:20

Обновлено: 20.01.2026 в 10:54

<https://move.ru/objects/9286931558>

Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79152520809

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

4 895 667 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

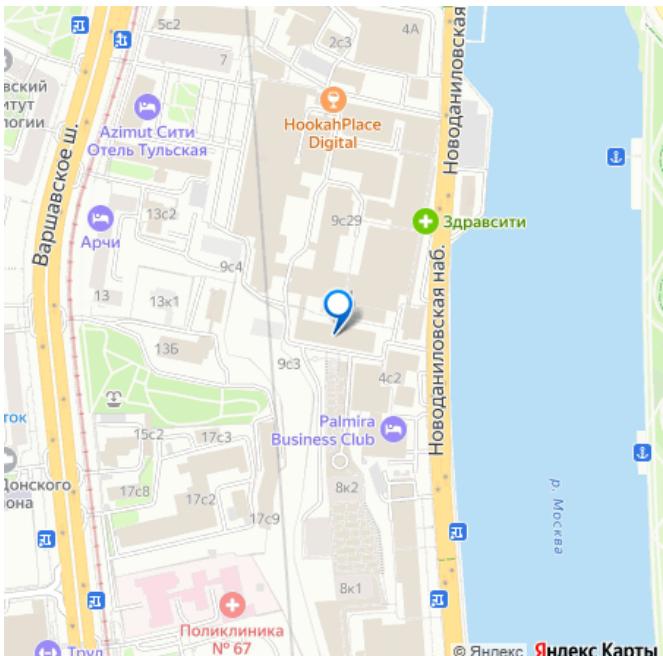
[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

1534 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

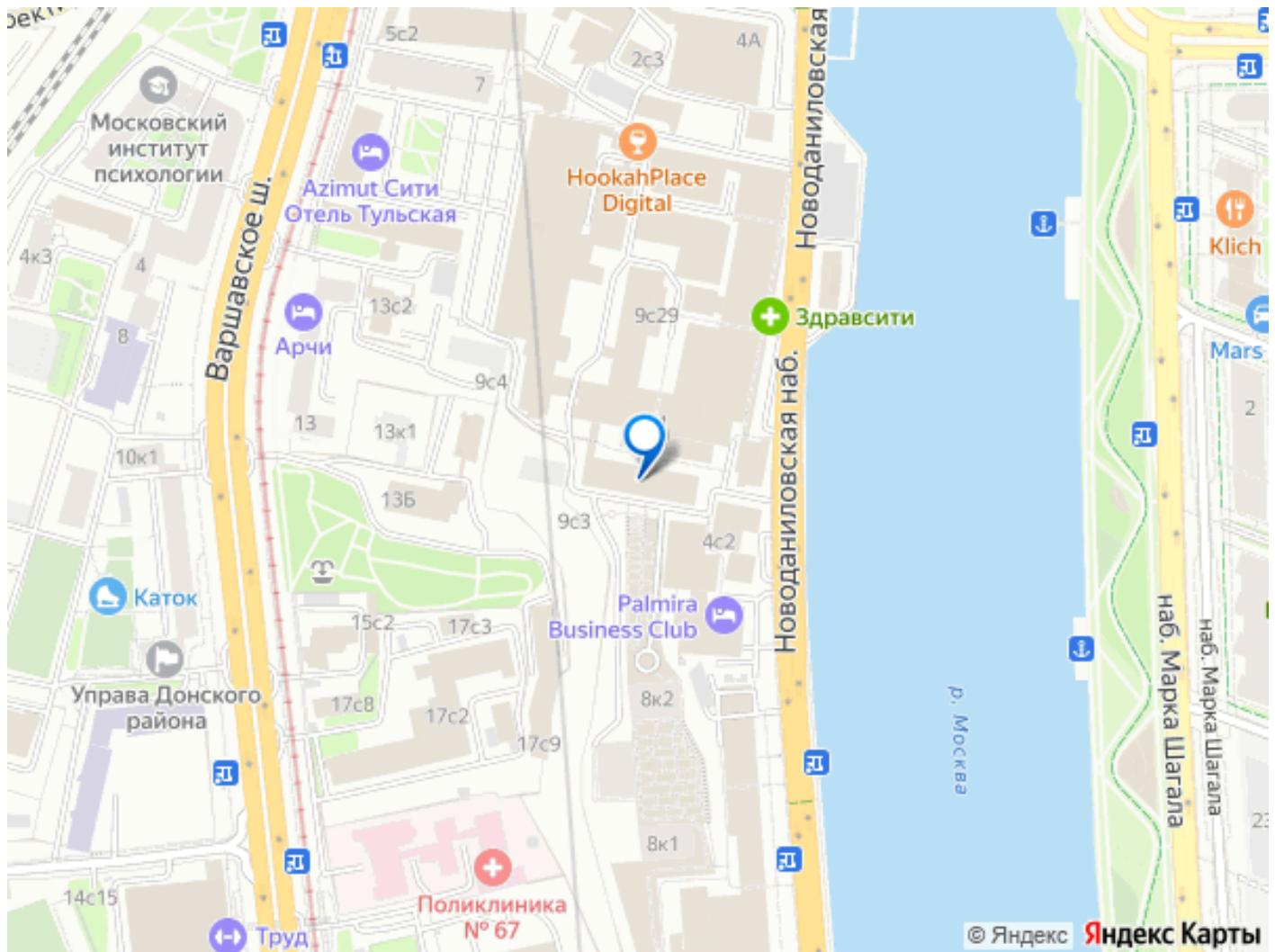
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Даниловская мануфактура» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 9с1. Рабочих мест: от 192 до 340*. Площадь: 1 534 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 38 297 руб. за м2/год. Арендная плата: 4 895 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 4 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 11 минутах пешком. Этот адрес

обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 412 кв. м. и 1122 кв. м. >ID объекта - 019133. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России