

Создано: 23.03.2026 в 17:48

Обновлено: 27.03.2026 в 16:11

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

6 483 333 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

1539 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

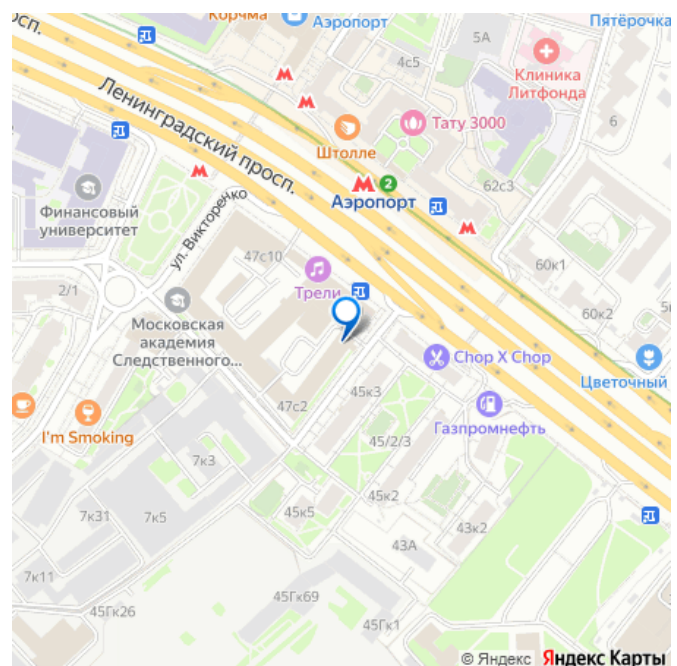
Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
1 539 м? на 193-342 рабочих мест* в бизнес-
центре «Авион» (класс В+), без комиссии.
Открыты к диалогу по условиям аренды.
Ключевые параметры: Площадь: 1 539 м?.
Рабочие места: 193-342*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду с
01.07.2026. Этаж: Цокольный, 1, 3, 5 из 6.
Налоговая: 14. Метро рядом: м. Аэропорт в 2
минутах пешком, м. Сокол в 14 минутах
пешком. Помещение с функциональной

<https://move.ru/objects/9292504094>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

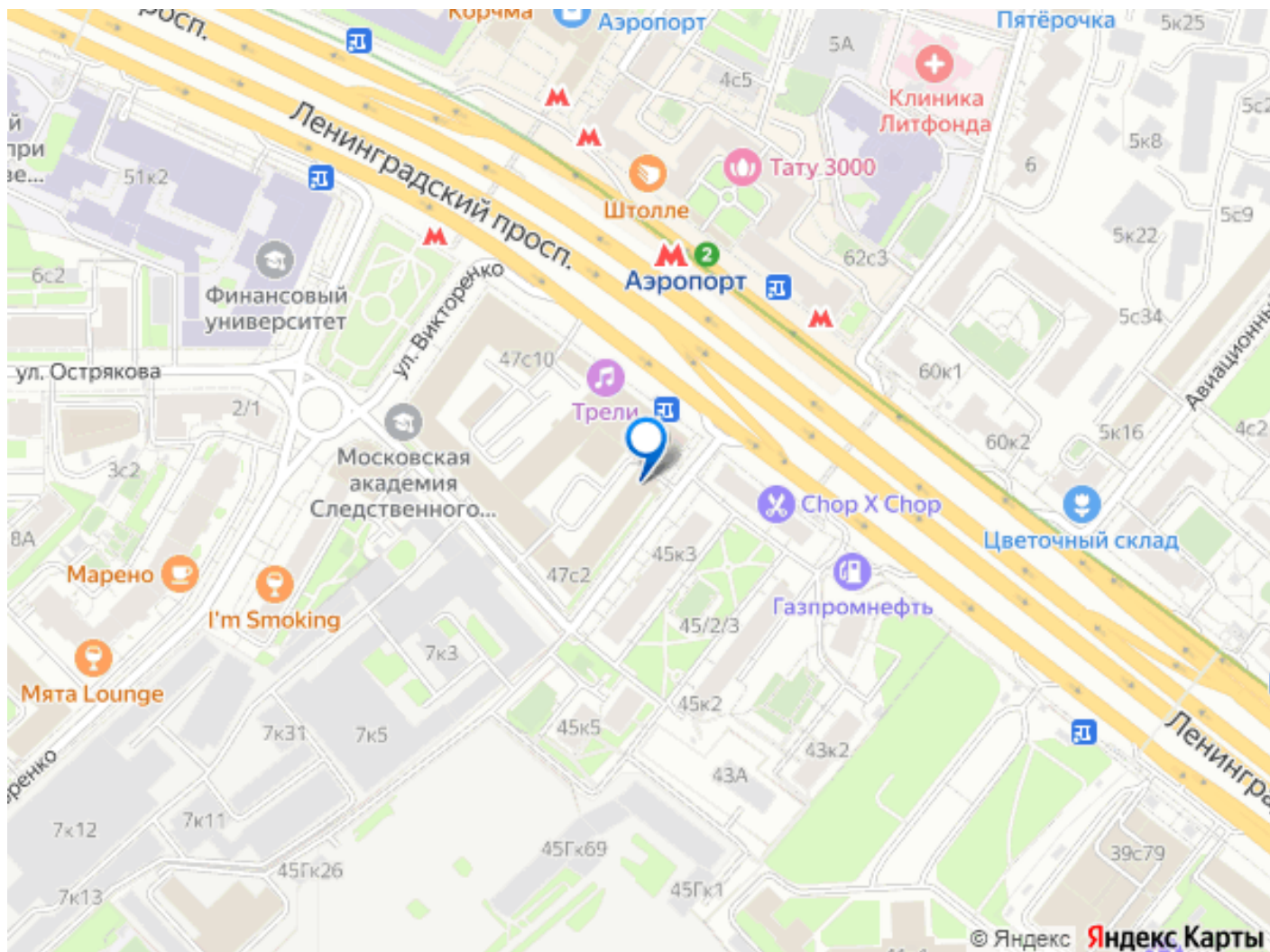
79804179231

для заметок



смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр Авион класса В расположен у станции Аэропорт на Ленинградском проспекте с выездом на ТТК. Экстерьер БЦ выполнен в стиле хайтек: фасады оснащены подсветкой, а прилегающая территория благоустроена с использованием элементов ландшафтного дизайна. Наземная парковка на 110 мест. Внутри работают кафе, ресторан, продуктовый магазин, банкомат. В пешей доступности — Чапаевский парк и ТЦ Галерея Аэропорт. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 6 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Коммерческие условия: Арендная плата: 6 483 333 руб./мес. Ставка: 50 552 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 80 кв. м., 216 кв. м., 752 кв. м. и 491 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 037771





Move.ru - вся недвижимость России