

🕒 Создано: 27.08.2025 в 19:17

Обновлено: 06.11.2025 в 03:57

**Москва, Бумажный проезд, 19С4**

**765 000 ₽**

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

**Офис**

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

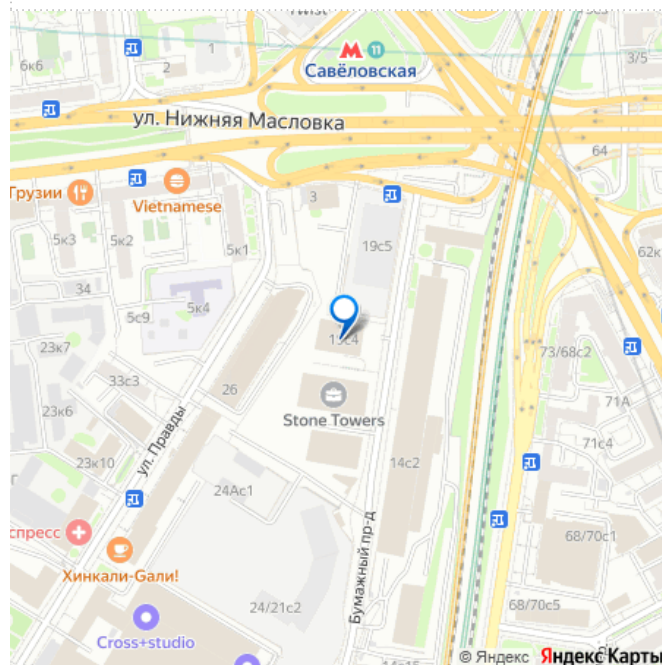
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис в Tower B (Башня B) в престижном офисном квартале STONE Towers в Белорусском деловом районе. Угловое помещение свободно и готово к Вашим идеям. Из панорамных окон благодаря высокому этажу открываются роскошные виды. Окна выходят в сторону Бумажного проезда и Башни С. Возможны различные варианты планировки помещения как под свои нужды, так и для сдачи в субаренду. Есть мокрая точка. У входа в здание установлен арт-объект Ангел, победивший в конкурсе, проведенном девелопером STONE -

для заметок



концептуальная городская скульптура, ставшая локальной достопримечательностью и визитной карточкой офисного квартала, а также удобной навигационной точкой.

Характеристики: • Класс А • Башня: Tower B •

Этажность: 21 из 23 • Общая площадь: 153

м? • Высота потолков: 3.65 м • Планировка:

Открытая • Шаг колонн: 8,4х 8,4 • Глубина

помещения: до 10 м • Окна в пол с

естественным проветриванием • Окна

выходят на две стороны - север и восток •

Состояние: свободное помещение • Отделка:

shell&core • Возможны арендные каникулы,

либо выполнение отделки за счет

арендатора, , все варианты обсуждаются!

Преимущества офисного квартала Stone

Towers: • Престижное местоположение: в

широко востребованном центре деловой

активности района Беговой, известном как

Белорусский деловой район • Высокая

транспортная доступность: между двумя ТПУ

Савеловский и Белорусский, удобный выезд

на ТТК и Ленинградский проспект •

Современная архитектура и высокие

технологии: офисный квартал STONE TOWERS

отличается стильным дизайном и

обеспечивает комфортные условия работы. В

офисном квартале есть собственный парк

5000 кв.м., двухуровневый подземный и

наземный гостевой паркинг, столовая для

резидентов, торговая инфраструктура •

Развитая инфраструктура района: в шаговой

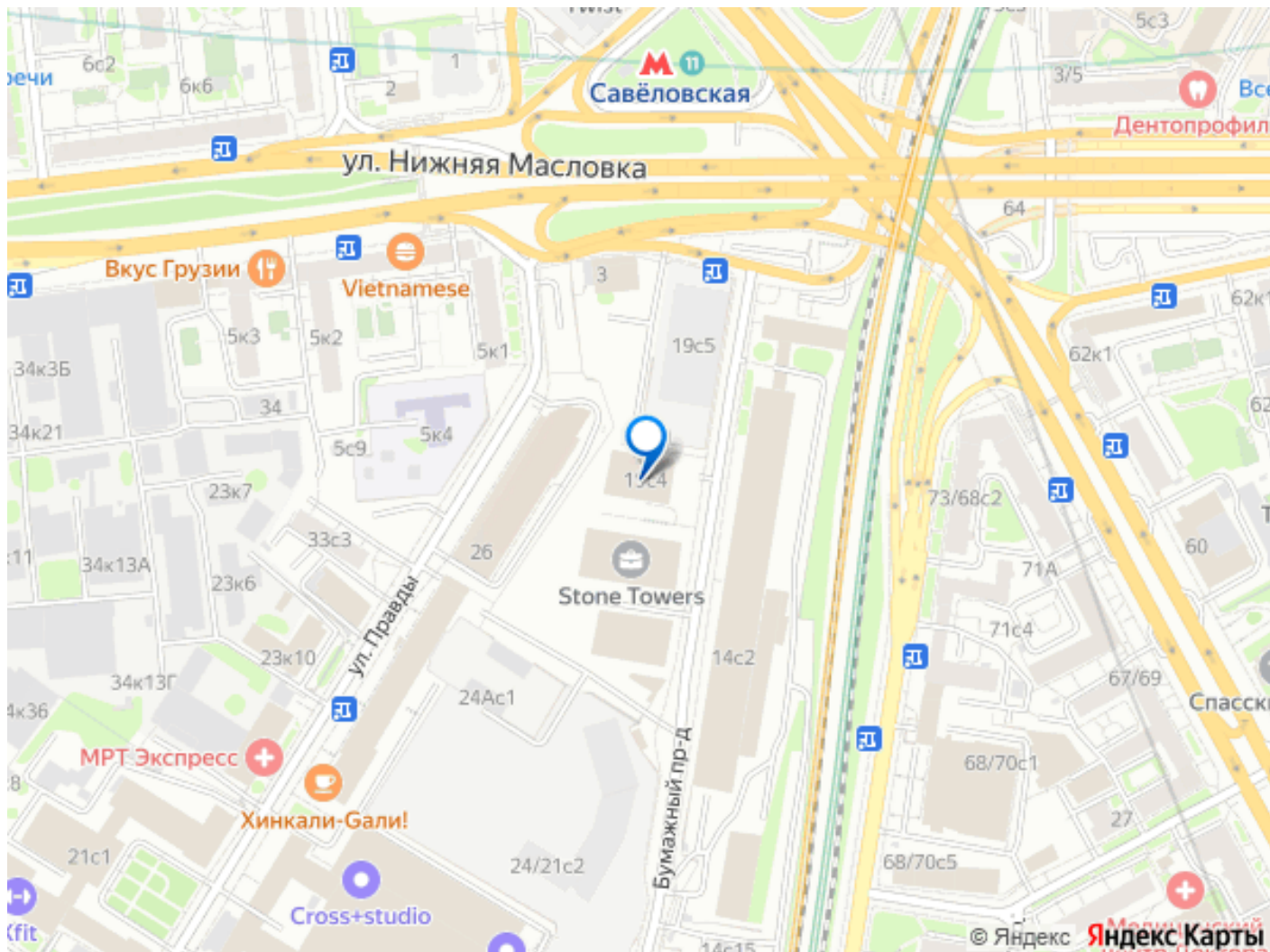
доступности от офиса расположены кафе,

рестораны, магазины, банки и другие

необходимые учреждения. Звоните, будем

рады ответить на любые вопросы и выбрать

оптимальный вариант сотрудничества!



Move.ru - вся недвижимость России