

Создано: 27.12.2025 в 20:43

Обновлено: 27.12.2025 в 22:10

<https://move.ru/objects/9287705906>

**Виктория Климова, CENTURY 21 Level**  
**79168155114**

**Москва, Хлебозаводский проезд, 7С5**

**220 000 ₽**

Москва, Хлебозаводский проезд, 7С5

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проезд Хлебозаводский](#)

**Офис**

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>

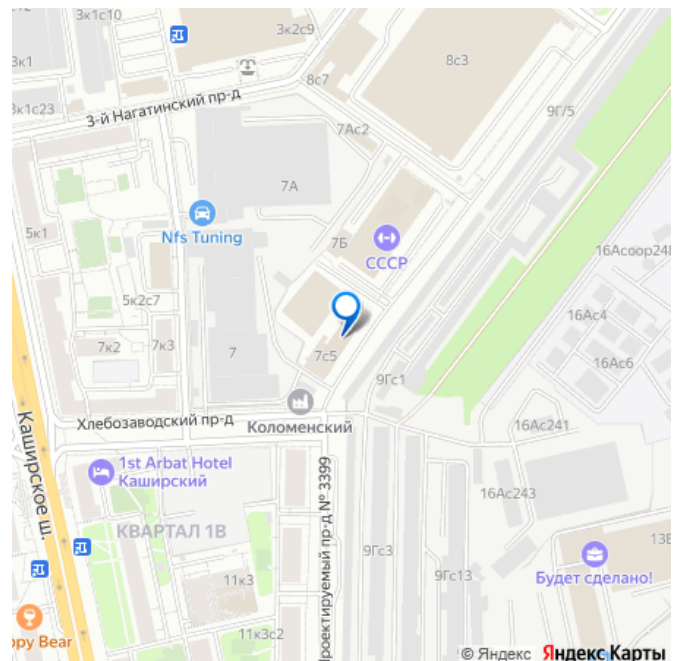
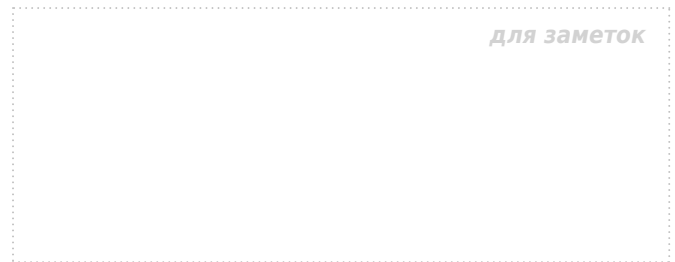
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

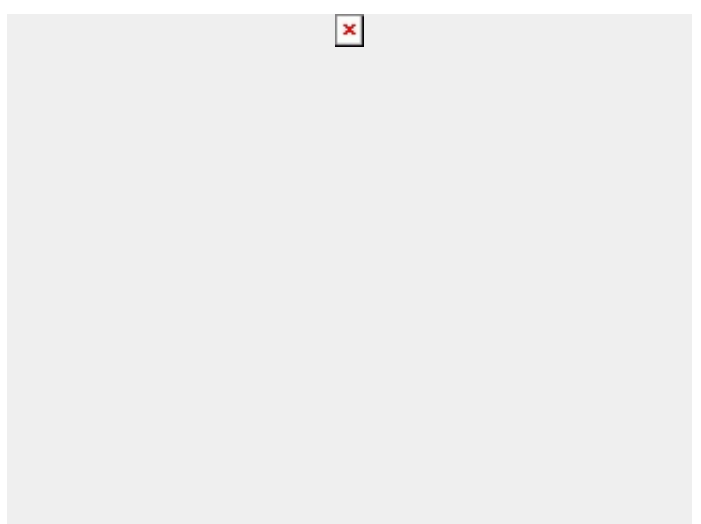
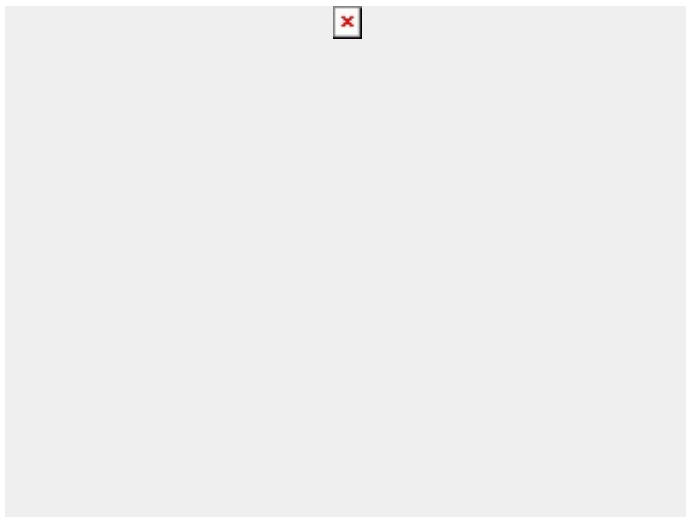
[Коммерческая недвижимость](#)



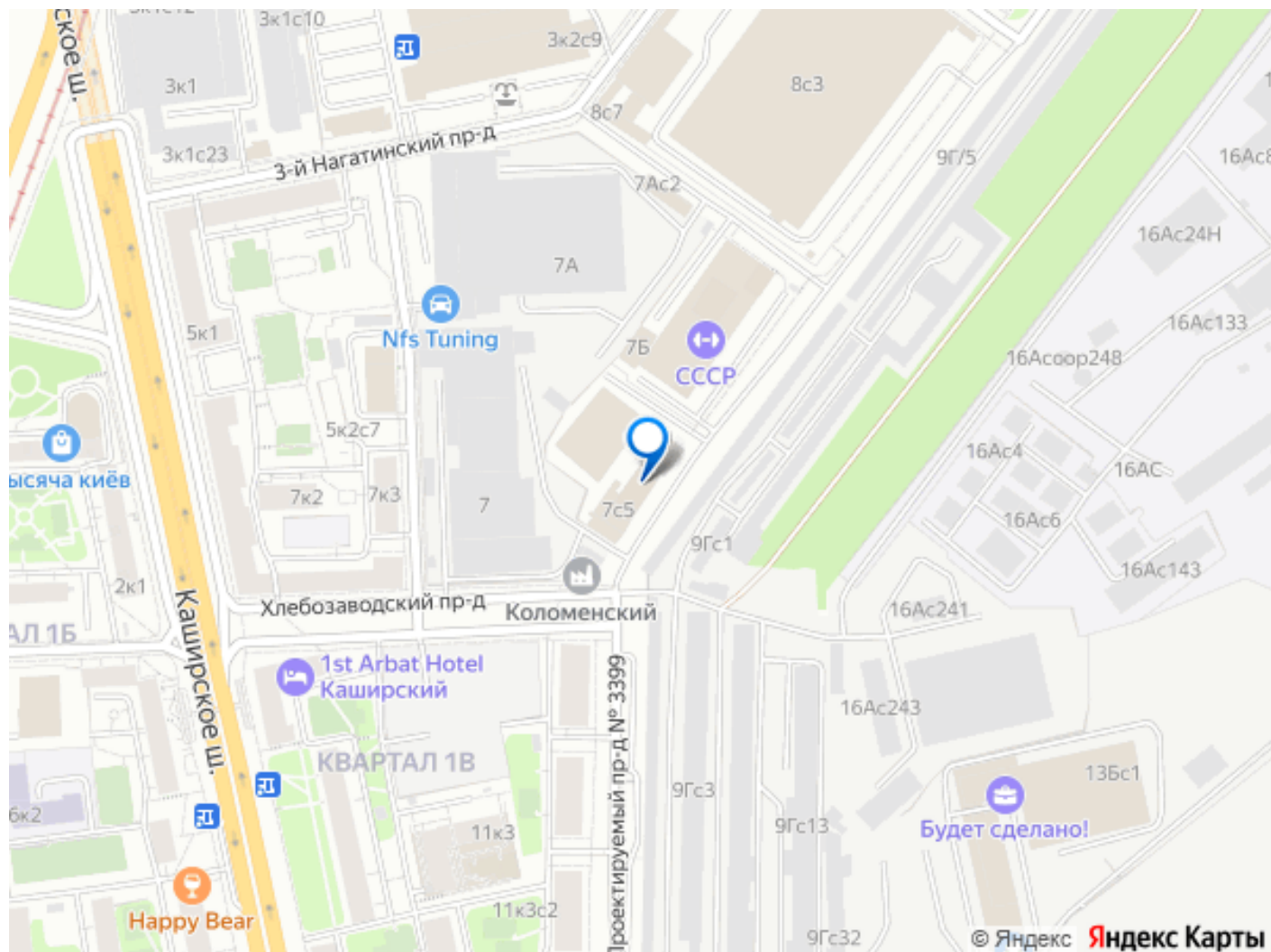
**Описание**

В готовом Бизнес -центре, предлагается в аренду офисная площадь площадью 153 кв.м. на 1 этаже 5-этажного здания, расположенного между м.Каширская, м.Нагатинская и м.Нагорная на Хлебозаводском проезде. Рядом с офисом автобусная остановка. Это отличный вариант для тех, кто ценит удобство и доступность транспортной инфраструктуры. В офисе на данный момент проведен современный ремонт, помещение свободной планировки, две точки подвода воды, центральное кондиционирование, много розеток. Офис

имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобство для сотрудников и клиентов компании и отдельный вход со двора для погрузки и разгрузки материалов. Помещение подходит для размещения офиса, студии, ателье или любого другого бизнеса, где важно создать комфортную и функциональную атмосферу. Здесь можно организовать рабочие зоны, переговорные комнаты, зону отдыха, кухню и прочие необходимые участки для работы и отдыха сотрудников. Кроме того, в здании имеется система безопасности, парковка для сотрудников и клиентов. Рядом расположена столовая, кафе, рестораны, аптеки и другие объекты инфраструктуры, что делает этот район еще более привлекательным для работы и отдыха. Прямая аренда с собственником, возможен долгосрочный договор, юридический адрес. Звоните! Оперативный показ! Номер объекта: #1/538274/21009







Move.ru - вся недвижимость России