

🕒 Создано: 12.10.2025 в 15:16

Обновлено: 23.12.2025 в 17:43

<https://move.ru/objects/9285672590>

Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость

79230793013

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

719 133 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

154.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

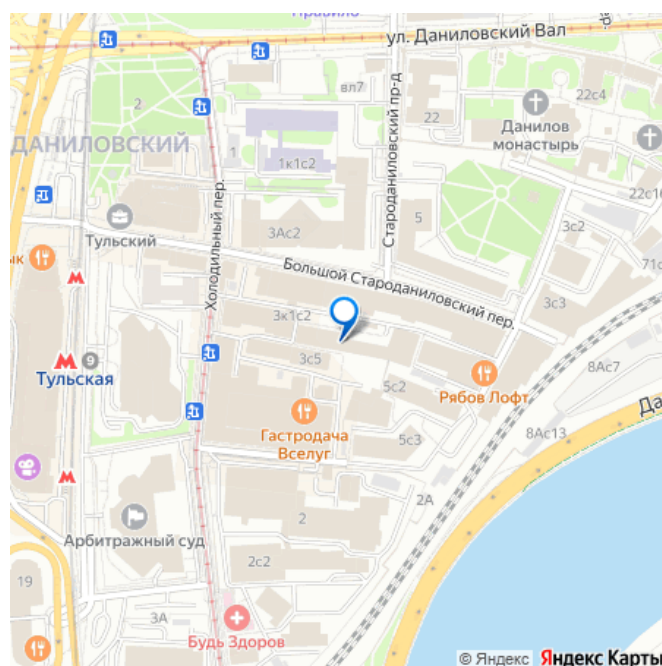
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 418105, бизнес-центр Товарищество Рябовской Мануфактуры. БЕЗ КОМИССИИ!
Сдается в аренду офис площадью 154,1 м2 на 2 этаже в бизнес-центре класса В Товарищество Рябовской Мануфактуры, расположенном в 2 минутах пешком от метро Тульская. Планировка: 2-х уровневый офисный блок с отдельным входом, арочными окнами, антресолю и лестницей. Состояние помещения: со свежим ремонтом, отделка White box в стиле Loft. Высота потолка — 5 м. Есть возможность деления антресоли на 2 кабинета. Провайдеры: Интернет-провайдер

для заметок



— Старлинк. Условия аренды: Коммунальные платежи не входят в ставку аренды.

Обеспечительный платеж — 2 МАП. В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи, уборка, парковка (20.000 руб в месяц за 1 машиноместо стихийное на территории), интернет. Заезды на территорию: 20 минут бесплатно, далее — 400 руб в час.

Предоставляется юридический адрес.

Налоговая 26. Офис с финальной отделкой готов, вентиляция и кондиционирование подключено, сдается без мебели. Режим работы — 24/7, свободный доступ.



