

Создано: 07.02.2026 в 08:57

Обновлено: 14.02.2026 в 08:41

<https://move.ru/objects/9289398293>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1

5 566 053 ₽

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1

Округ

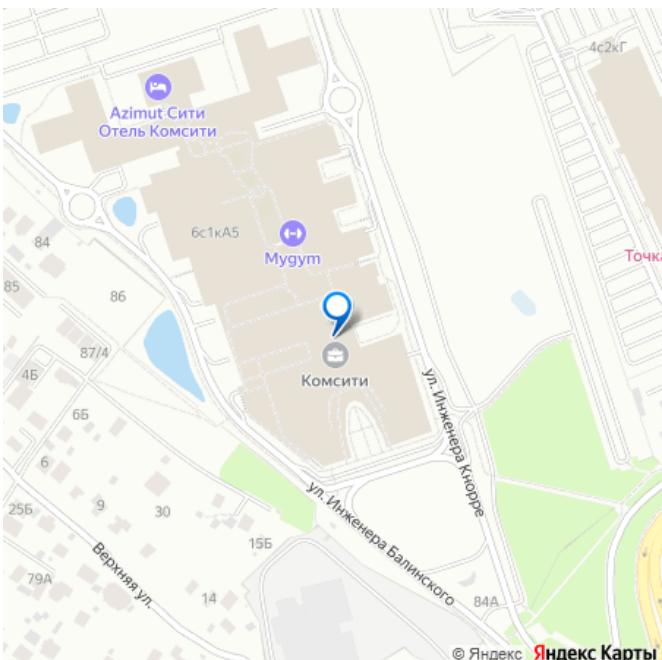
[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

1542.27 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 1 542.3 кв. м в бизнес-центре «Comcity Фаза Альфа». Округ: Юго-Западный (ЮЗАО). Район: Солнцево.

Ближайшие станции метро: Румянцево.

Характеристики: - Класс: А; - Размер типового этажа: 2000; - Арендопригодная площадь:

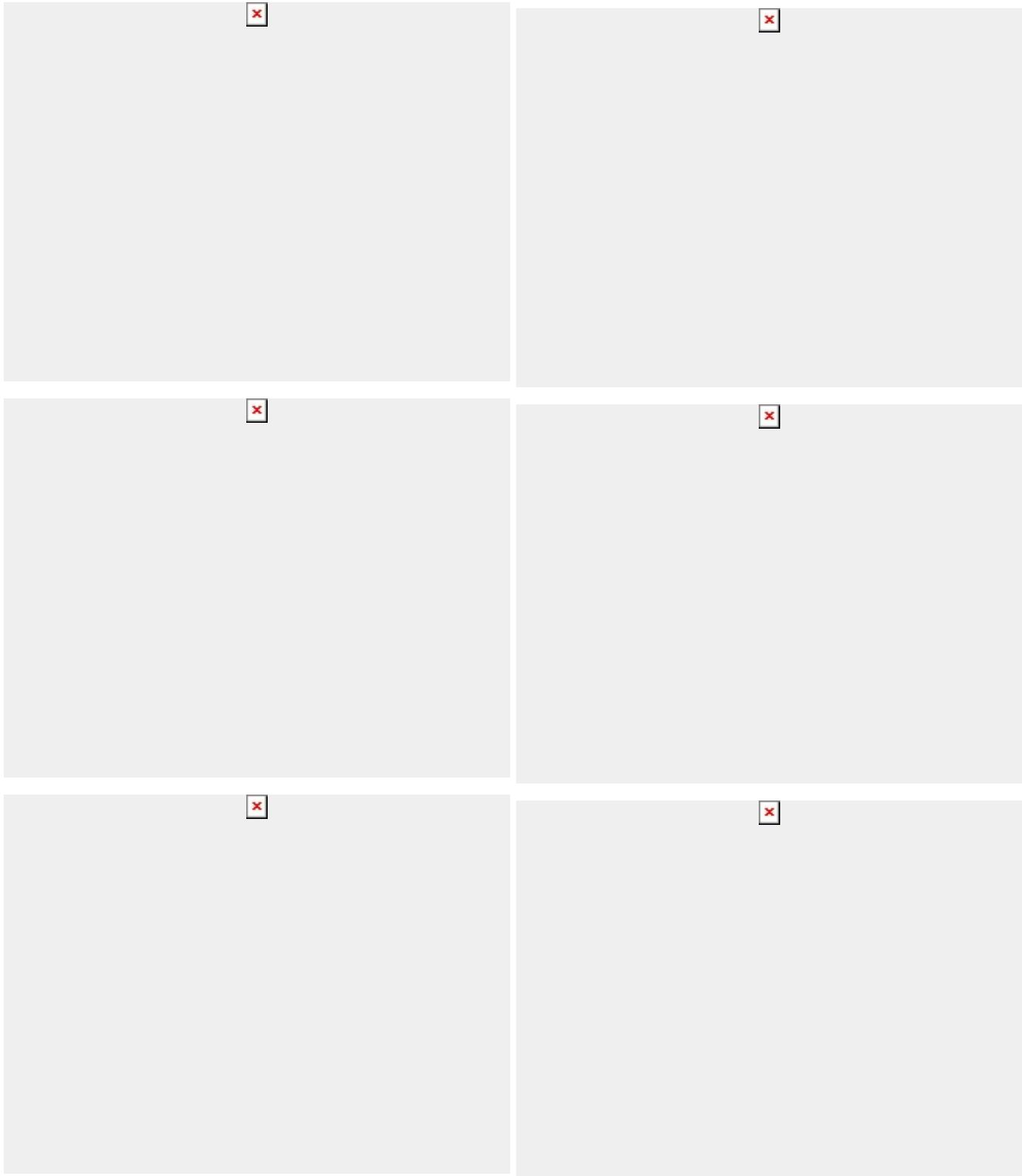
108000; - Код налоговой: 51; - Высота

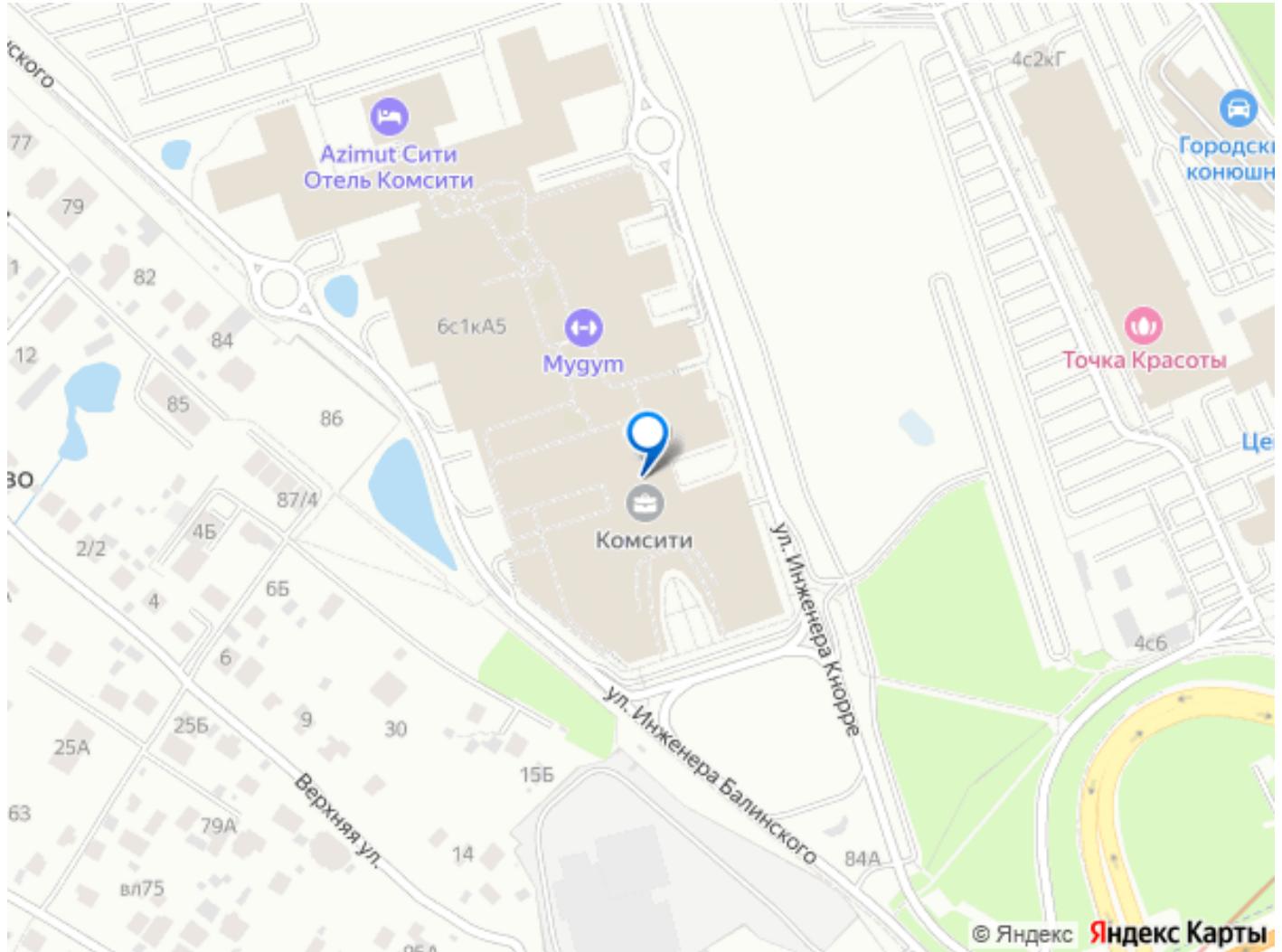
потолков: 3.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 1; - Кол-во мест подземного паркинга: 2600; - Шаг колонн: 8.1x8.1 м. Арендная ставка: 43 310.4 руб./кв.

м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Налог: Включая НДС.

Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать

просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.633659,37.432020 ID = c_1787475





Move.ru - вся недвижимость России