

Создано: 24.02.2026 в 11:47

Обновлено: 24.03.2026 в 12:15

**Москва, Киевское шоссе, 22-й км,
6Ас1кВ2**

5 397 000 ₺

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6Ас1кВ2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Офис

Общая площадь

1542 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

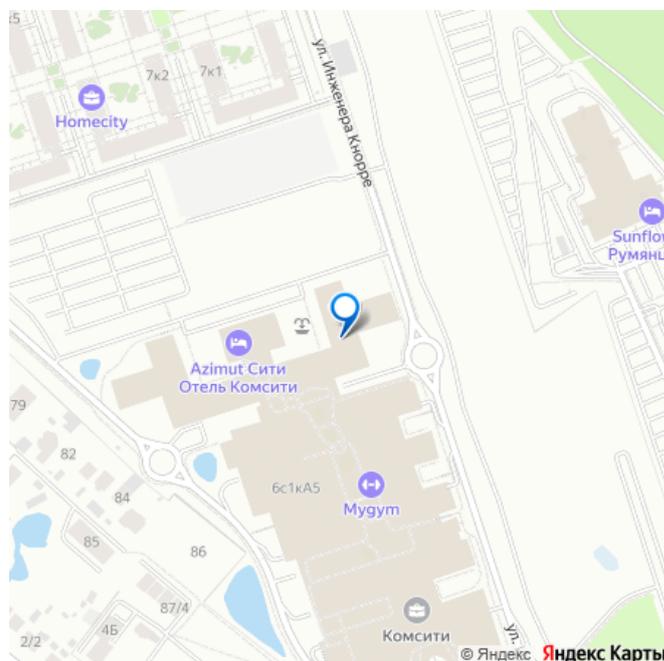
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
1 542 м² на 193-342 рабочих мест* в бизнес-
центре «КомСити» (класс А), без комиссии.
Открыты к диалогу по условиям аренды.
Ключевые параметры: Площадь: 1 542 м².
Рабочие места: 193-342*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
3 из 7. Налоговая: 29. Метро рядом: м.
Румянцево в 6 минутах пешком. Помещение с
функциональной смешанной планировкой.
Собственная зона ресепшен, гардеробные,
кабинеты руководителей, кухня,

<https://move.ru/objects/9291605565>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок

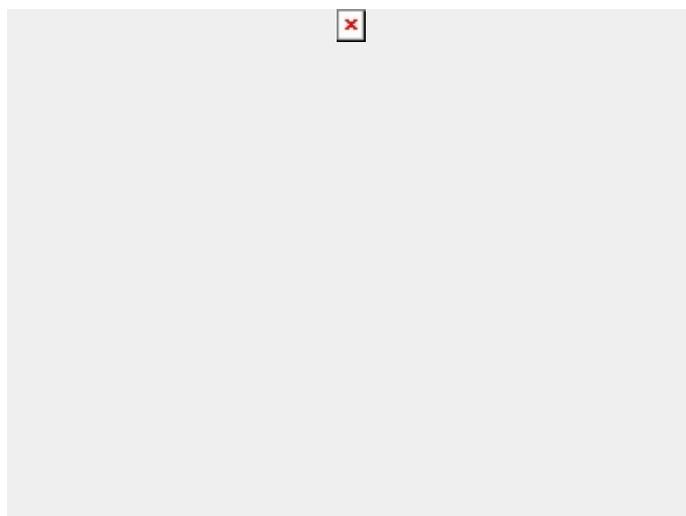
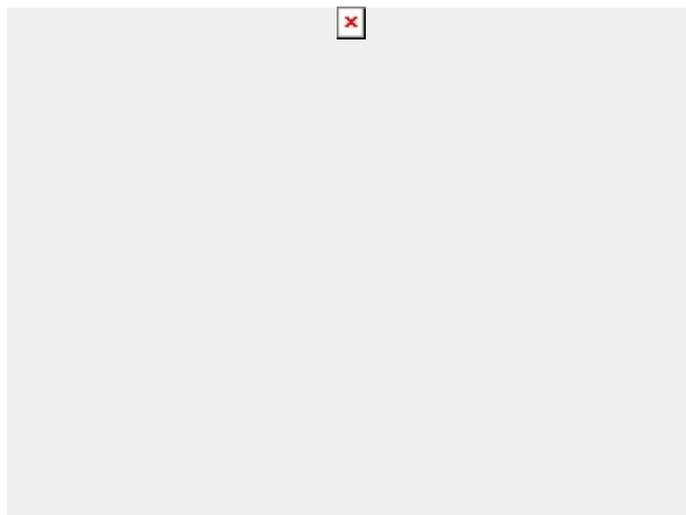


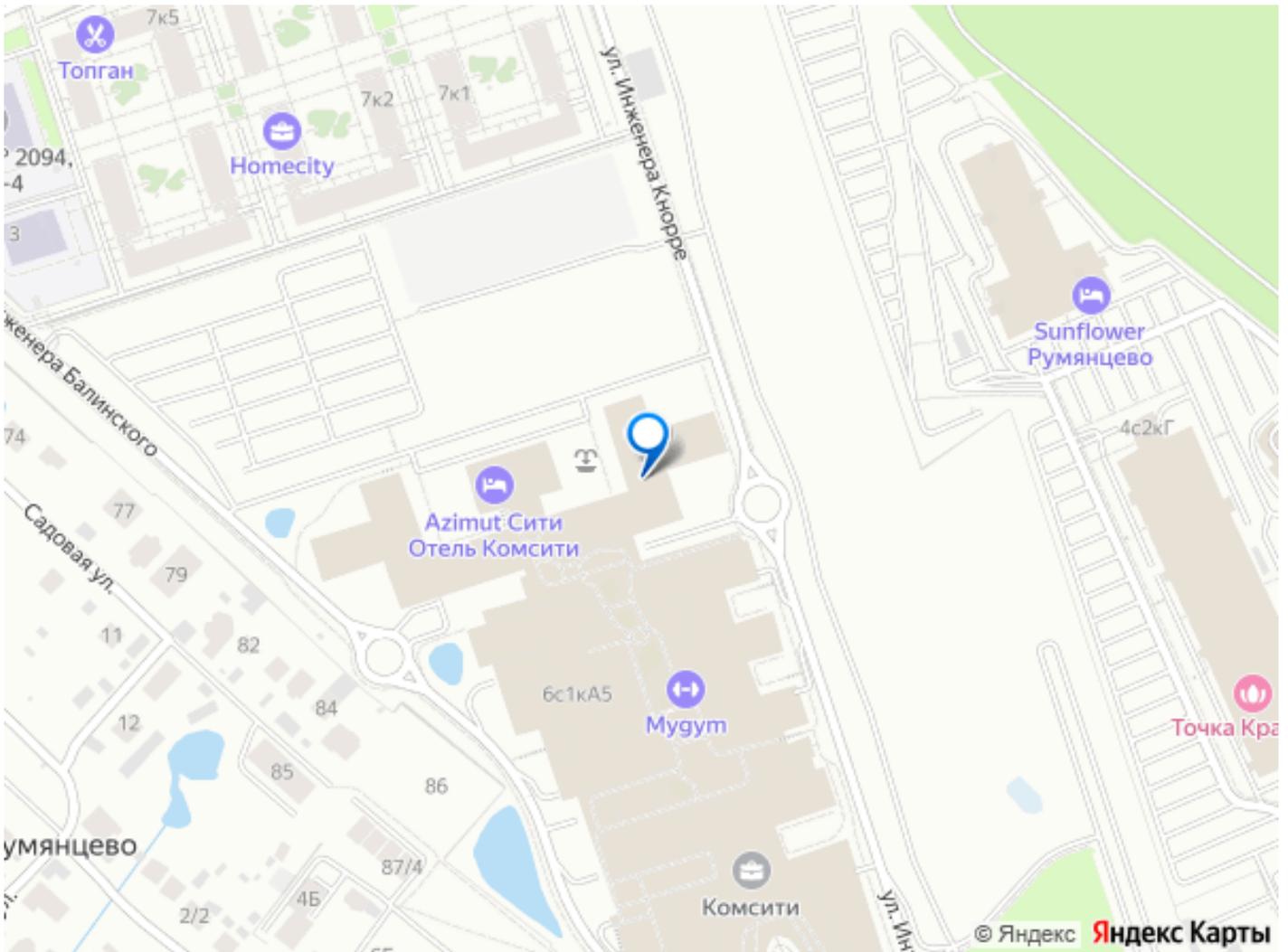
переговорные комнаты, кроссовая и санузлы.
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.
Охрана: круглосуточная охрана здания.
КомСити — бизнес-центр класса А.

Территория комплекса включает благоустроенное зелёное пространство с разнообразными деревьями, кустарниками и цветами, пешеходными дорожками, оригинальными скамейками и фонтанами. В план развития инфраструктуры входит обустройство территории Тропарёвского лесопарка. Ближайшая станция метро — Румянцево, удобный выезд на Киевское шоссе и МКАД. Предусмотрена наземная парковка на 927 мест и подземная на 2600. Инфраструктура бизнес-парка включает столовую, кафе, ресторан, продуктовый магазин, трёхзвёздочную гостиницу с конференц-центром, спортивную площадку, фитнес-центр с бассейном и детский сад. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 8 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 29.

Коммерческие условия: Арендная плата: 5 397 000 руб./мес. Ставка: 42 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: субаренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м? на человека. ID объекта: 104990





Move.ru - вся недвижимость России