

🕒 Создано: 24.09.2025 в 16:04

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 02:06

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, шоссе Энтузиастов, 56**

**257 167 ₺**

Москва, шоссе Энтузиастов, 56

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

**Офис**

Общая площадь

154.3 м<sup>2</sup>

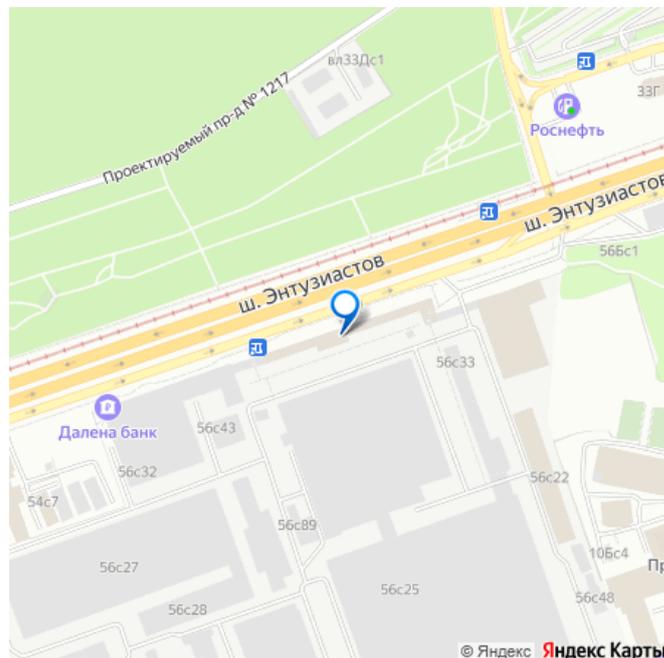
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

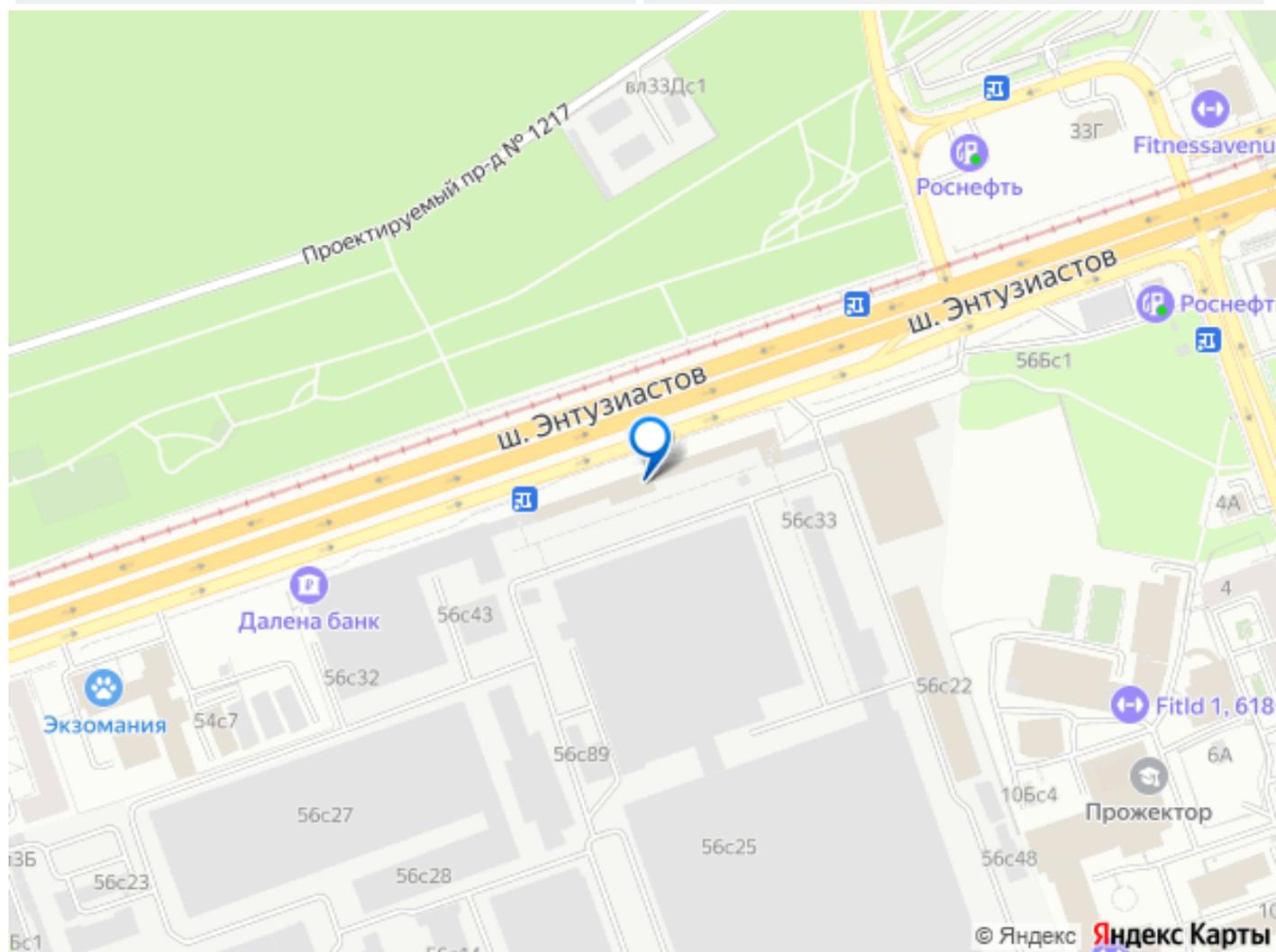


**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 154.3 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. • предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: МГТС, МТС, Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 6.00...22.00; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Основная причина возможность получить офисные, складские и производственные площади на одном объекте, расположенном в пределах МКАД. После реконструкции деловой центр «Прожектор» соответствует нормам, установленным для офисно-складских объектов категории «В». расход по счетчикам).





Move.ru - вся недвижимость России