

Создано: 05.11.2025 в 13:37

Обновлено: 21.01.2026 в 10:51

<https://move.ru/objects/9286353676>

Александра Перова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

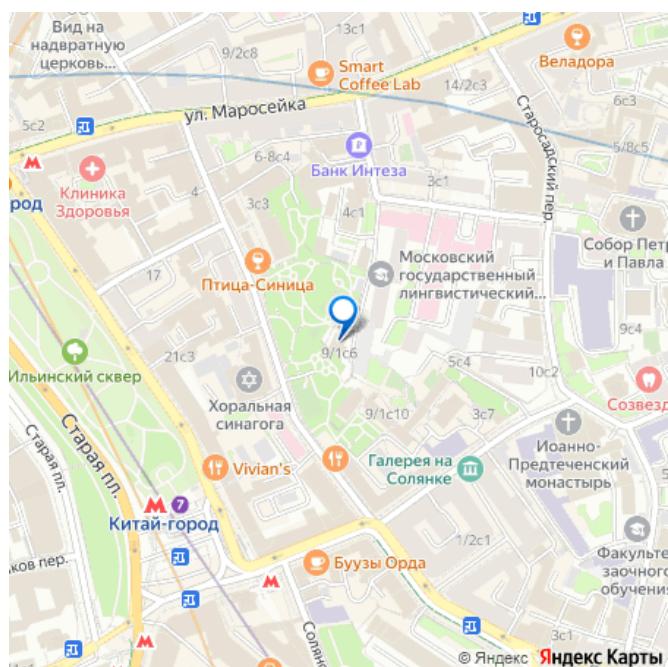
Москва, Большой Спасский
Спасский переулок, 9/1с6

6 500 000 ₽

Москва, Большой Спасский Спасский переулок, 9/1с6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Офис

Общая площадь

1544 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение на рынке.

Предлагается в аренду здание площадью 1

544 кв.м. с летней верандой на верхнем

уровне. Помещение обладает

многоуровневой инфраструктурой: на
цокольном этаже расположена собственная
столовая на 14 человек, что обеспечивает
максимальный комфорт для сотрудников.

Для доступа в офисные зоны функционирует
лифт, обслуживающий этажи до 4-го
включительно. Для арендаторов
предусмотрен подземный паркинг на 15
машиномест. Офисное пространство с
эксклюзивными зонами для руководства и

релаксации. На последнем этаже обустроена приватная зона для руководства с индивидуальным санузлом и душевой.

Ключевой особенностью объекта является просторная летняя веранда на крыше с панорамным видом на город. Метро рядом: м. Китай-город в 2 минутах пешком, м. Лубянка в 10 минутах пешком. >ID объекта - 60901

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



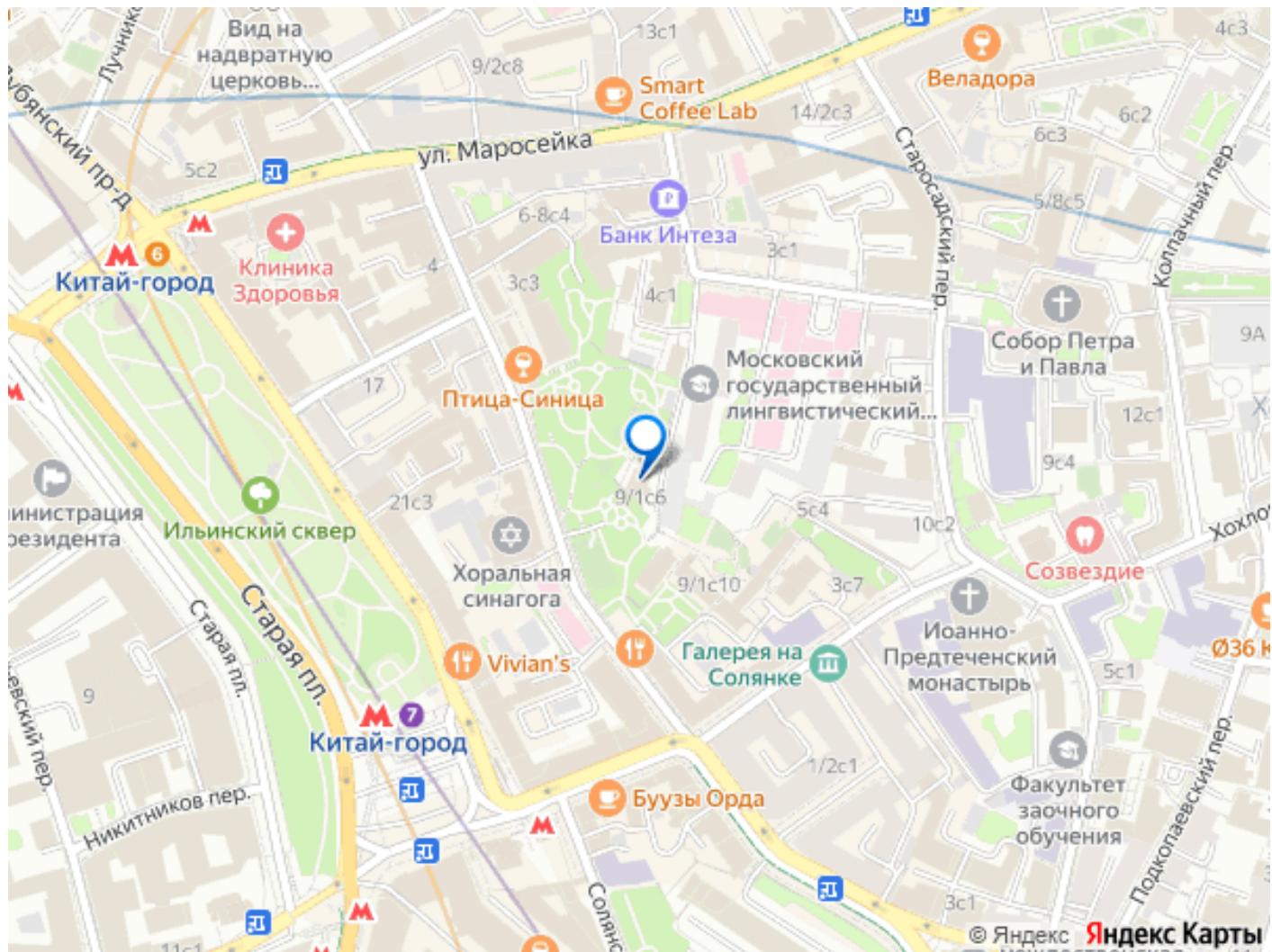
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России