

Создано: 21.01.2026 в 11:49

Обновлено: 11.03.2026 в 09:36

Москва, набережная Пресненская, 12

11 418 166 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1544 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

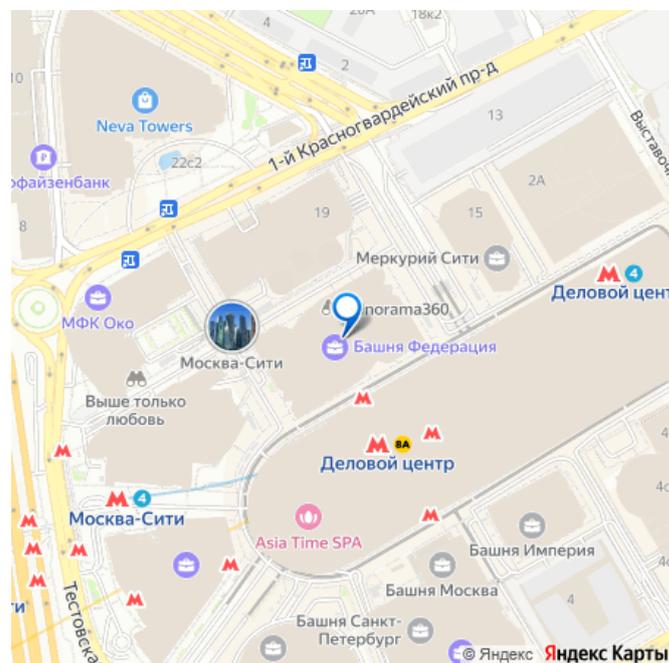
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Башня Федерация Восток» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 12. Рабочих мест: от 193 до 343*. Площадь: 1 544 м². Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 88 742 руб. за м²/год. Арендная плата: 11 418 166 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11, 26, 60 из 95. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 1 минуте

<https://move.ru/objects/9288231878>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



пешком, м. Деловой центр в 1 минуте
пешком, м. Деловой центр в 1 минуте
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

3. Парковка подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 97 кв.

м., 1215 кв. м. и 232 кв. м. >ID объекта -
030704. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

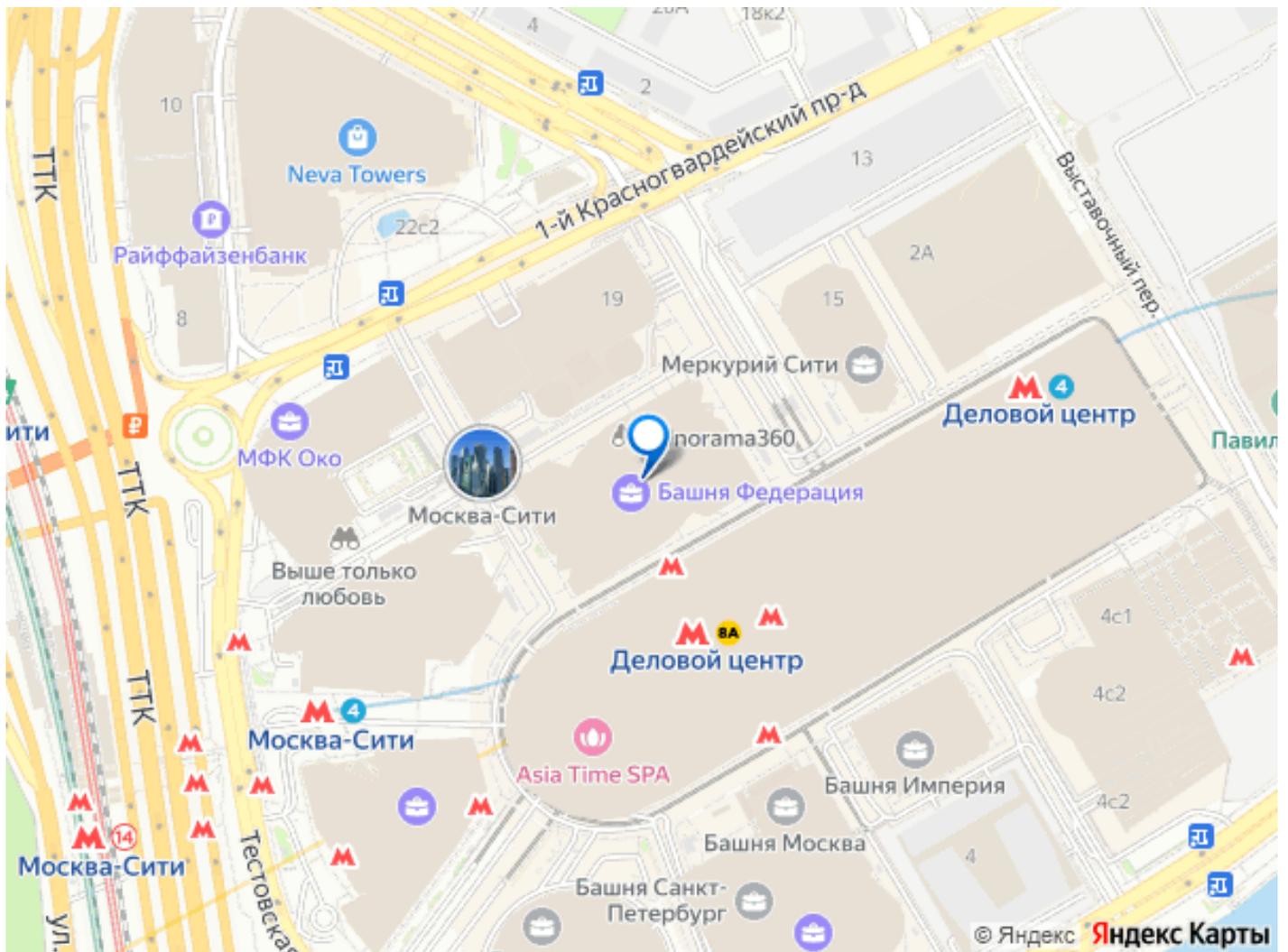
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России