

Создано: 12.12.2025 в 03:48

Обновлено: 04.04.2026 в 03:36

**Максим Мельников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**214 796 ₺**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

**Офис**

Общая площадь

154.4 м<sup>2</sup>

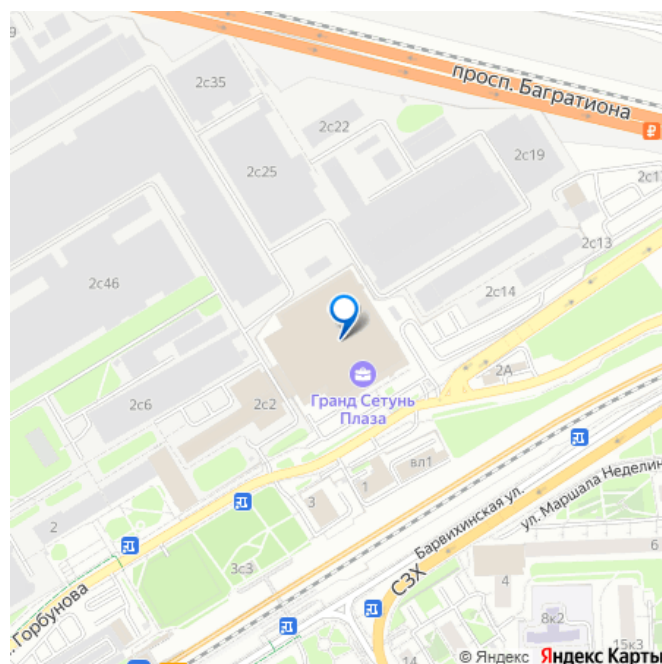
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

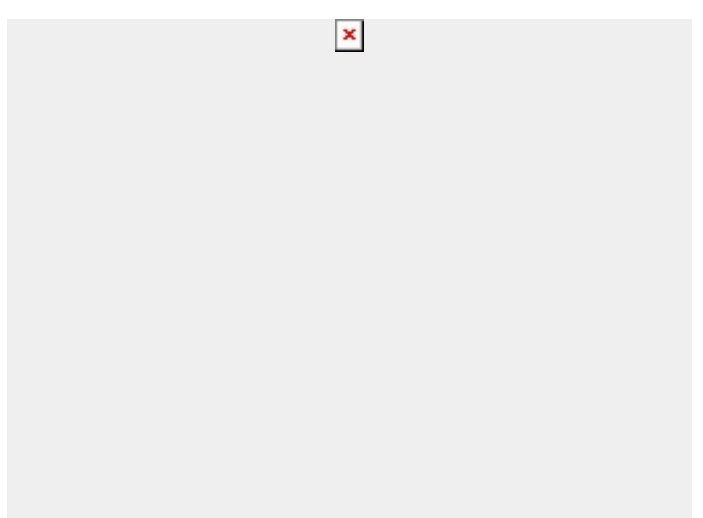
[Коммерческая недвижимость](#)

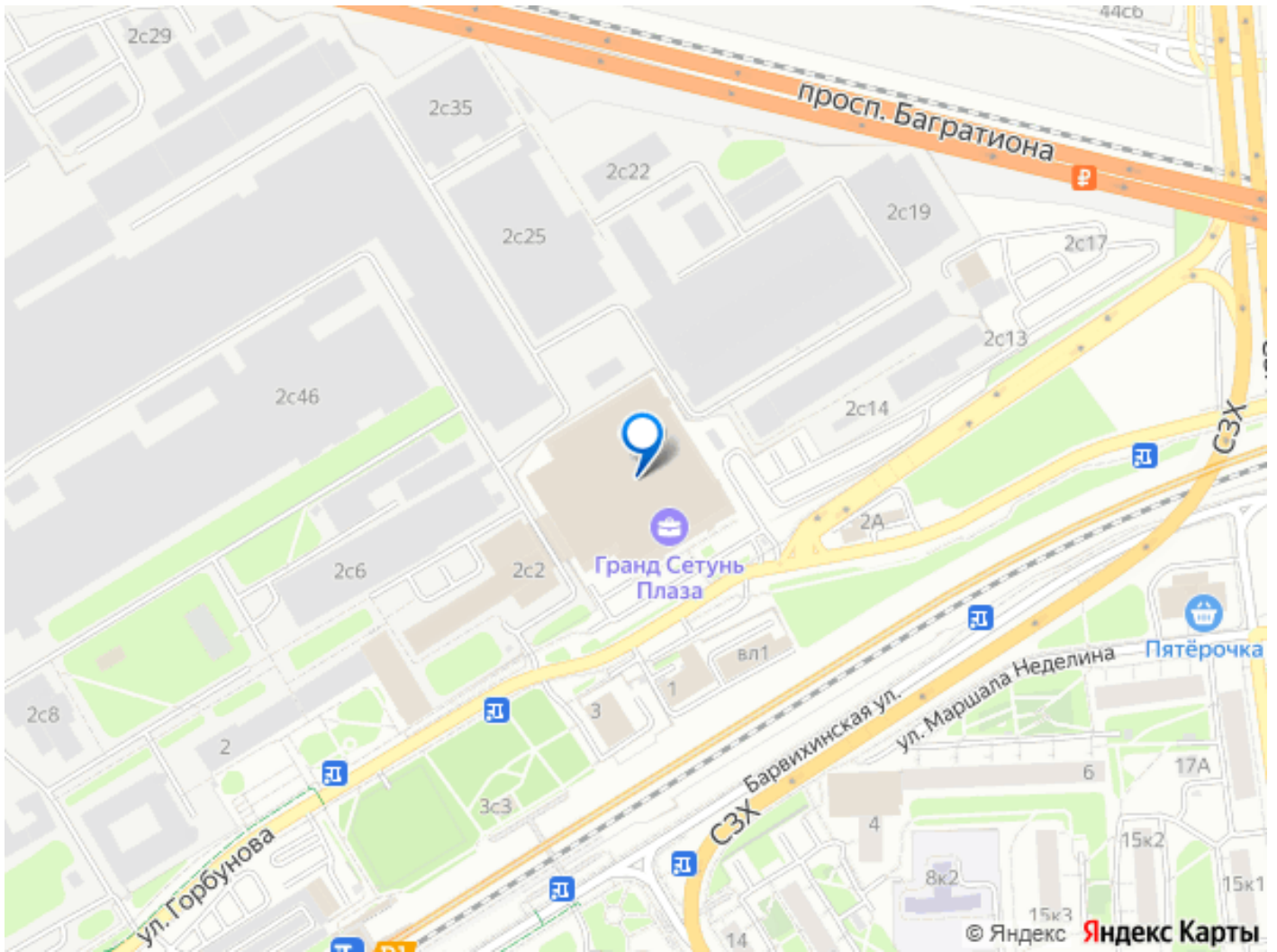


**Описание**

Бизнес-центр «Grand Setun Plaza» класса В+  
Площадь: 154,4 м2  
Арендная ставка: 16 694,0 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 214 796,2 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: требуется отделка  
Этаж: 3  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Горбунова улица, 2 ст 3, Москва  
Округ: ЗАО  
Класс: В+  
Площадь здания: 76 362 м2  
Полезная площадь: 76 362 м2  
Этажность: 10  
Налоговая: 31  
Год постройки: 1980  
Год реконструкции: 2012  
Лифты: 9 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 234м/м,  
Стихийная, Платная открытая, На  
прилегающей территории Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России