

Создано: 26.09.2025 в 10:03

Обновлено: 14.02.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9285241013>**Московский инновационный кластер,****Московский инновационный кластер****79862540852****Москва, Алтуфьевское шоссе, 27АС6****2 436 840 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 27АС6

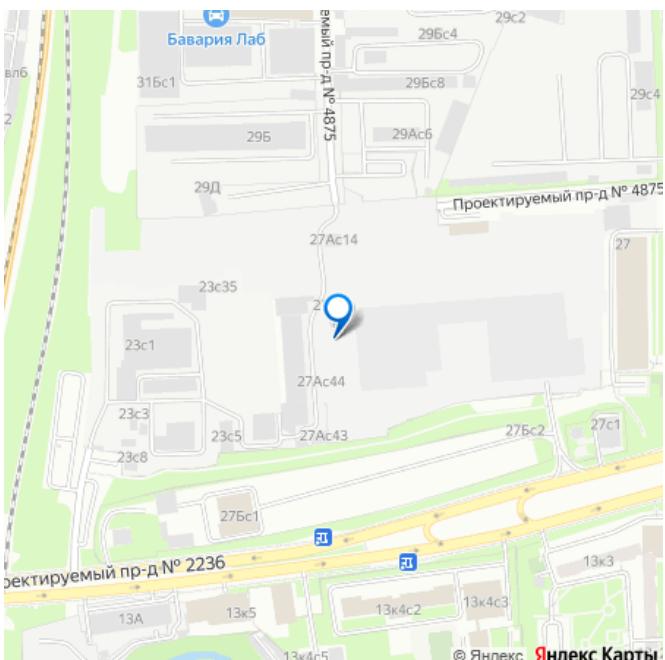
Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

1547.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

AFI ПРОМ Алтуфьево — это первый в России многоэтажный индустриальный кластер формата Light Industrial, расположенный в границах города Москвы, в СВАО, на пересечении Алтуфьевского шоссе и улицы Хачатурияна. Проект ориентирован на малый и средний бизнес, нуждающийся в современных и универсальных помещениях для организации производства, офиса и логистики. Уникальной особенностью проекта является система автомобильных рамп, позволяющая грузовому транспорту подъезжать к зонам разгрузки на каждом из четырёх этажей здания — ранее такие решения реализовывались только за

рубежом. Первая очередь комплекса будет введена в эксплуатацию в IV квартале 2026 года. Характеристики помещений LIGHT INDUSTRIAL Площадь первой очереди — 133 700 м². Общая площадь проекта — 275 000 м². (4 этапа) Площадь блока — от 800 м² (87 автономных блоков) Этажность — 4 этажа Рабочая высота — 7 метров Нагрузка на пол — от 1,5 до 4 т/м². Зона разгрузки — автомобильные рампы (система ramp-up factory) Офисные блоки — в каждом модуле, возможно оснащение под ключ Покрытие пола — антипылевое, с механической устойчивостью Гибкая конфигурация помещений — под производство, офис, склад 1 этаж : 21 000 руб/кв.м в год 2-4 этаж: 18 900 руб/кв.м в год ПРЕИМУЩЕСТВА Депозит: экв. 2 МАП Срок аренды: от 3 лет Схема сделки: ДАБВ Индексация: 10% Цена без учета НДС и операционных затрат. ID помещения 145986



