

Создано: 26.02.2025 в 14:39

Обновлено: 27.03.2026 в 08:49

**Григорий Гусев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**215 492 ₺**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

## Офис

Общая площадь

154.9 м<sup>2</sup>

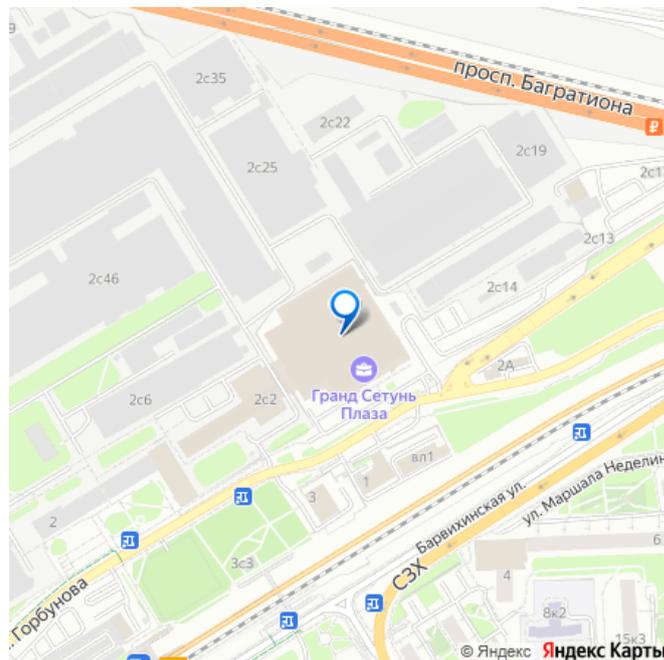
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Grand Setun Plaza» класса В+  
Площадь: 154,9 м2  
Арендная ставка: 16 694,0 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 215 491,8 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: требуется отделка  
Этаж: 6  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Горбунова улица, 2 ст 3, Москва  
Округ: ЗАО  
Класс: В+  
Площадь здания: 76 362 м2  
Полезная площадь: 76 362 м2  
Этажность: 10  
Налоговая: 31  
Год постройки: 1980  
Год реконструкции: 2012  
Лифты: 9 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 234м/м,  
Стихийная, Платная открытая, На  
прилегающей территории Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России