

Создано: 13.12.2025 в 13:16

Обновлено: 14.12.2025 в 04:11

<https://move.ru/objects/9287404544>**Агент****79230793410****Москва, улица Малыгина, 20****250 000 ₽**

Москва, улица Малыгина, 20

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)**Офис**

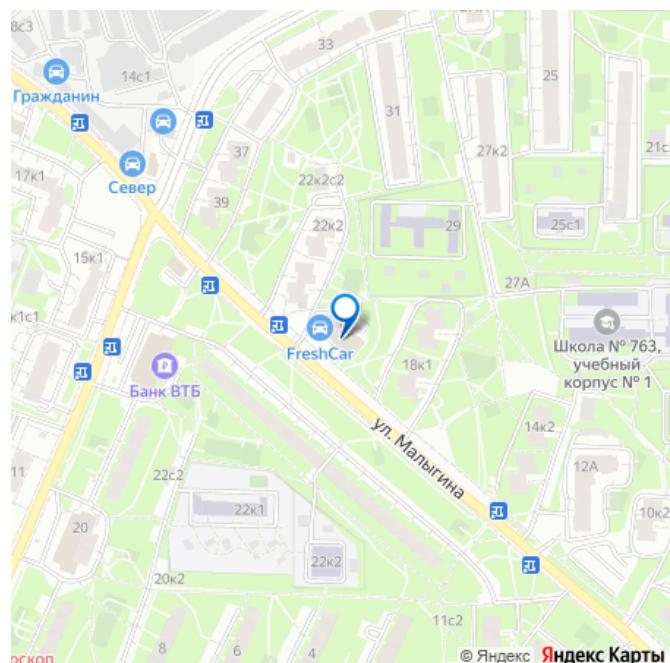
Общая площадь

154 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение свободного назначения. Можно использовать как торговое, офисное, производственное помещение. Первая линия от дороги. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Ваша вывеска будет хорошо видна большому количеству людей. Помещение подходит под разные виды деятельности: -офис компании, - магазин косметики, -магазин продуктов, - пункт выдачи заказов, - склад выдачи товаров - онлайн (директ), - бытовые услуги, - пошивочная мастерская, - салон оптики, - парикмахерская, - салон красоты, -

массажный салон, -зоомагазин, - фотостудия, - коворкинг, - бутик, - бытовая техника, - магазин одежды, - ремонтная мастерская, - ломбард, - нотариальная контора, - архив, - салон связи, - турагенство, - представительство, - библиотека, - детский центр, - колл-центр, - магазин игрушек и детской одежды, - магазин обуви, магазин подарков, - магазин спортивного инвентаря и т.п. Арендные платежи: Первые три месяца - 220 000 р. в месяц. С четвертого месяца и далее - 250 000 р. в месяц. Помещение расположено на втором этаже в бизнес-торговом центре. !!! Вход в помещение отдельно от других помещений в ТЦ. Два отдельных входа: со стороны улицы и со стороны двора. В октябре 2025 года завершены отделочные работы в помещении. Отделка выполнена из качественных и дорогих материалов, в светлых тонах. Стильно и современно. В помещении есть санузел и дополнительная мокрая точка. На придомовой территории есть бесплатные парковочные места. В октябре 2025 г. завершен ремонт фасада здания. Здание выглядит современно и презентабельно. Записывайтесь на просмотр и приходите.



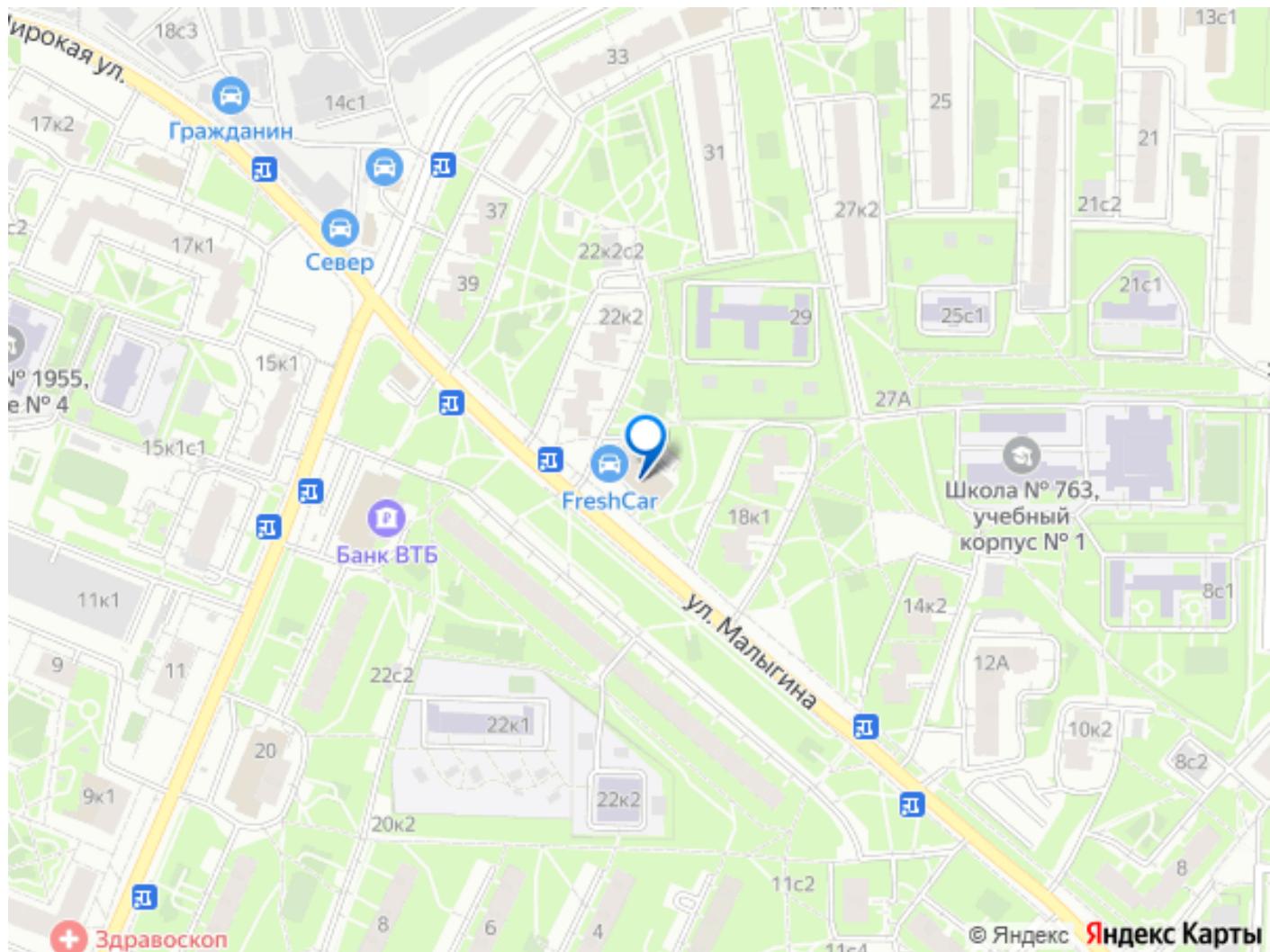
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России