

Создано: 13.12.2025 в 13:16

Обновлено: 14.12.2025 в 04:11

<https://move.ru/objects/9287404544>

Агент

79230793410

Москва, улица Малыгина, 20

250 000 ₽

Москва, улица Малыгина, 20

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)

Офис

Общая площадь

154 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

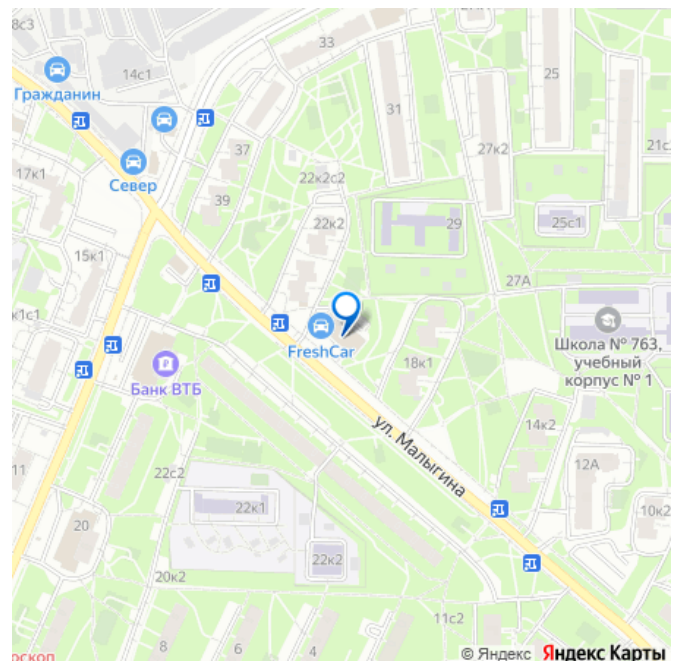
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения. Можно использовать как торговое, офисное, производственное помещение. Первая линия от дороги. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Ваша вывеска будет хорошо видна большому количеству людей. Помещение подходит под разные виды деятельности: -офис компании, - магазин косметики, -магазин продуктов, - пункт выдачи заказов, - склад выдачи товаров - онлайн (даркстор), - бытовые услуги, - пошивочная мастерская, - салон оптики, - парикмахерская, - салон красоты, -

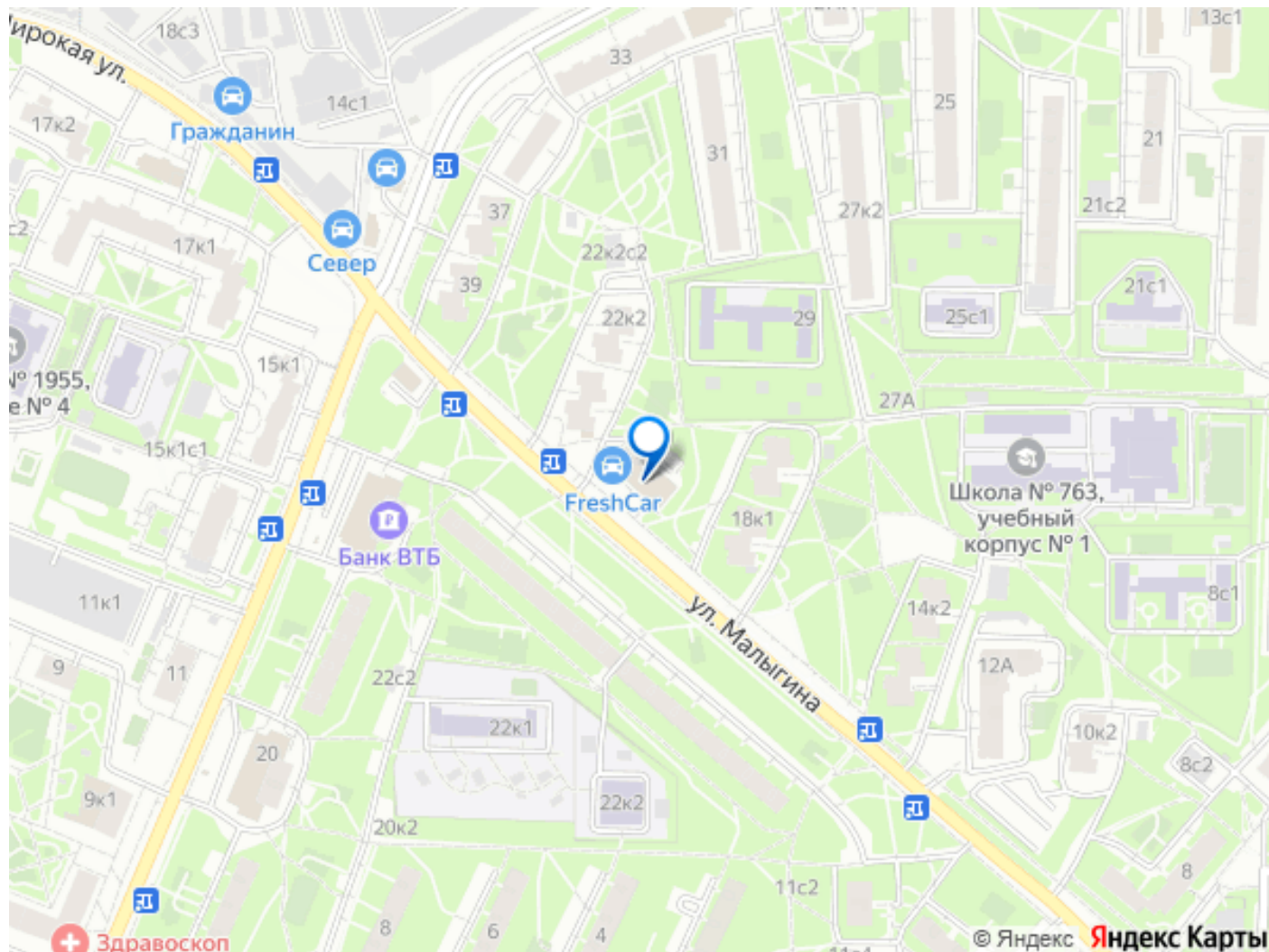
для заметок



массажный салон, - зоомагазин, - фотостудия,
- коворкинг, - бутик, - бытовая техника, -
магазин одежды, - ремонтная мастерская, -
ломбард, - нотариальная контора, - архив, -
салон связи, - турагенство, -
представительство, - библиотека, - детский
центр, - колл-центр, - магазин игрушек и
детской одежды, - магазин обуви, магазин
подарков, - магазин спортивного инвентаря и
т.п. Арендные платежи: Первые три месяца -
220 000 р. в месяц. С четвертого месяца и
далее - 250 000 р. в месяц. Помещение
расположено на втором этаже в бизнес-
торговом центре. !!! Вход в помещение
отдельно от других помещений в ТЦ. Два
отдельных входа: со стороны улицы и со
стороны двора. В октябре 2025 года
завершены отделочные работы в помещении.
Отделка выполнена из качественных и
дорогих материалов, в светлых тонах.
Стильно и современно. В помещении есть
санузел и дополнительная мокрая точка. На
придомовой территории есть бесплатные
парковочные места. В октябре 2025 г.
завершен ремонт фасада здания. Здание
выглядит современно и презентабельно.
Записывайтесь на просмотр и приходите.







Move.ru - вся недвижимость России