

Создано: 12.05.2025 в 20:52

Обновлено: 28.01.2026 в 03:16

<https://move.ru/objects/9288473576>

WHY NOT realty, WHY NOT realty

79175030567

Москва, улица Бутлерова, 17

330 000 ₽

Москва, улица Бутлерова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

Офис

Общая площадь

154 м²

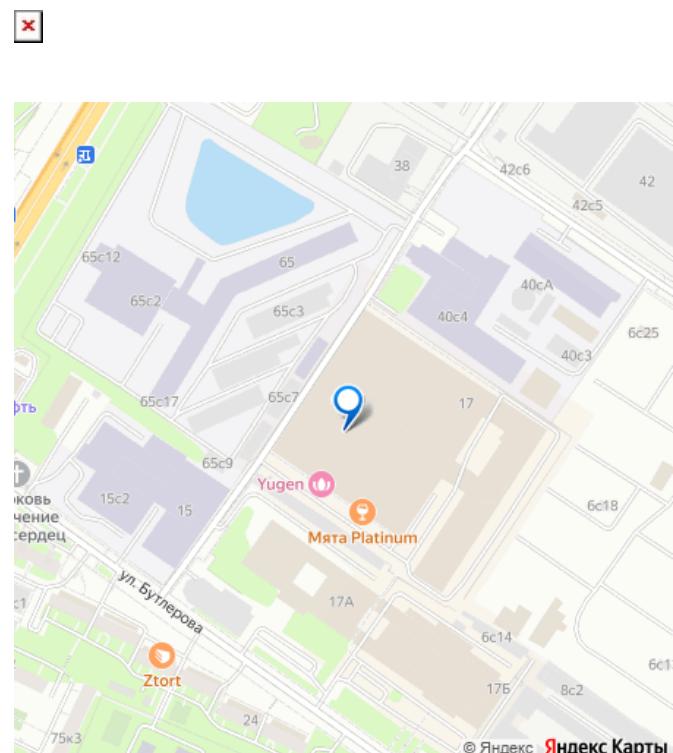
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

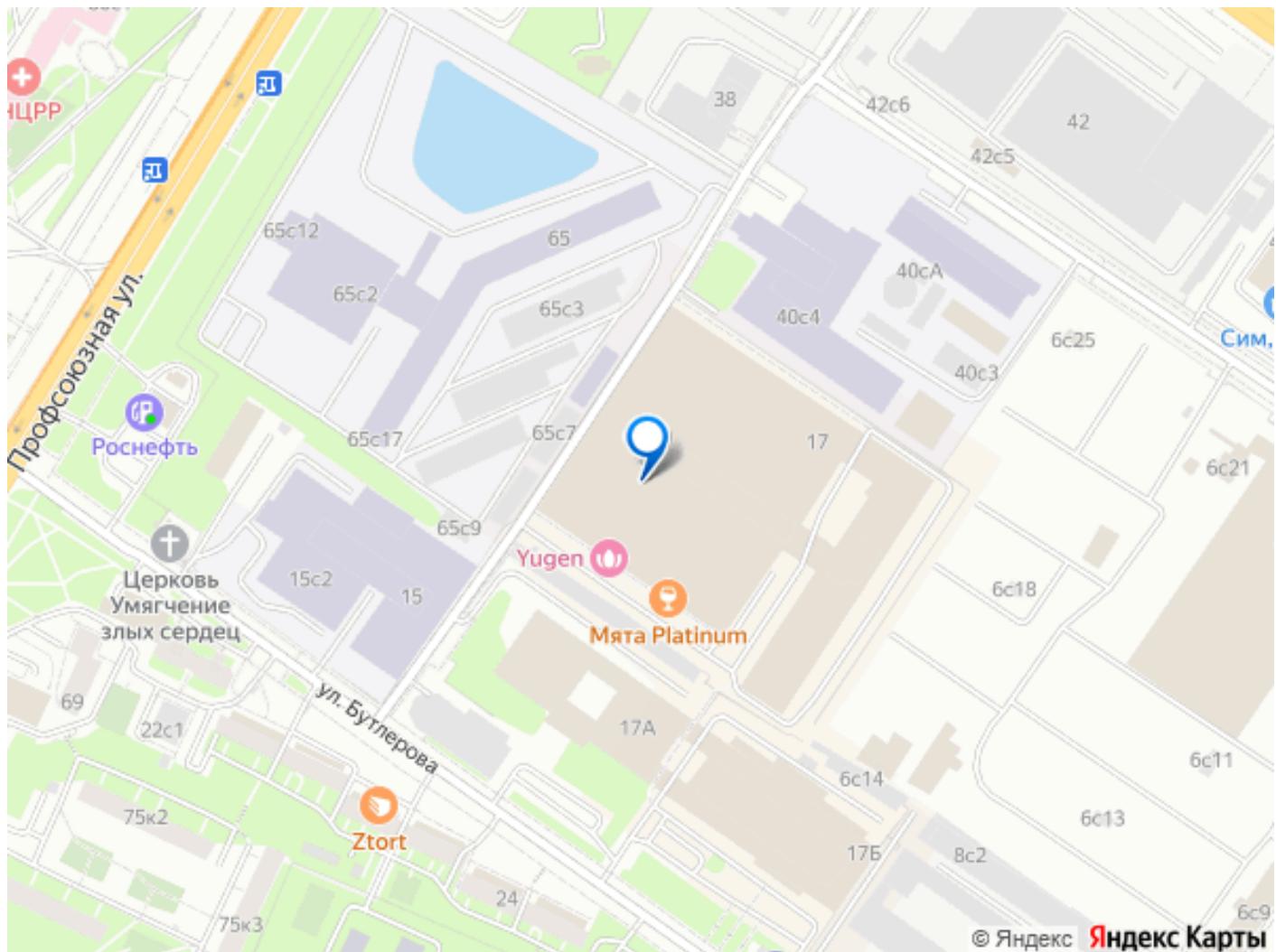
Предлагается в аренду стильное ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ с качественным ремонтом в дизайнерском бизнес-центре Neo Geo класса В+. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОФИСА: - Качественная отделка, выполненная с использованием современных материалов; - Просторная планировка open space, обеспечивающая максимальную гибкость в организации рабочего пространства; - Панорамные окна, наполняющие помещение естественным светом и создающие атмосферу комфорта; - Все центральные коммуникации: приточно-вытяжная вентиляция, система

пожаротушения и кондиционирования уже разведены; - Высокие потолки, создающие ощущение простора. О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ: - Развита внутренняя инфраструктура: на территории находятся аптеки, магазины, более 10 кафе, столовая, рестораны, химчистка, банкоматы и цветочные студии; - 8 дизайнерских пространств для отдыха или проведения рабочих встреч с высотой потолков более 8 метров. Удобные диваны и кресла идеально подходят для нетворкинга; - Собственный теннисный корт для активного отдыха; - Pop-up музей — уникальное пространство для культурных мероприятий; - Удобная навигация по территории бизнес-центра; - Стильные современные лобби создают приятное первое впечатление; - Гостевой, наземный и подземный паркинги для удобства сотрудников и клиентов; - Охраняемая территория с доступом по пропускам обеспечивает безопасность; - Профессиональная управляющая компания гарантирует высокий уровень сервиса; - Доступ в бизнес-центр 24/7 — вы всегда можете работать в удобное для вас время.

ЛОКАЦИЯ: - Расположение бизнес-центра в Юго-Западном административном округе Москвы; - Всего 650 метров от станции метро «Калужская» (7 минут пешком); - Удобный выезд на Ленинский, Севастопольский и Нахимовский проспекты, а также улицы Обручева и Профсоюзная; - Всего 10 минут до ТТК и 20 минут до Садового кольца; - Легкий доступ к аэропорту Внуково (20 минут). Не упустите возможность стать частью динамичной бизнес-среды в одном из самых современных офисных комплексов столицы!

Звоните, организуем показ в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России