

Создано: 04.03.2026 в 19:30

Обновлено: 04.03.2026 в 19:30

**Москва, Ленинградский пр-т, 80к17**

**256 667 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 80к17

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

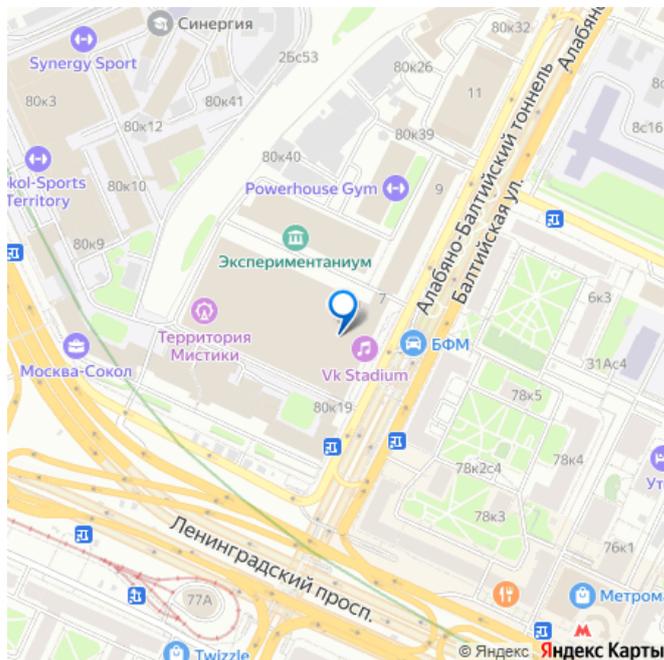
Лот №1032061 Предложение от Собственника! Аренда офиса 154 м2 м. Сокол в САО в административном здании. Предлагается офисный блок 154 м2 на 3 этаже. Состоит из 5 кабинета(ов), с/узел на этаже. Внутренний дизайн офисных помещений четко продуман и соответствует всем требованиям. Дополнительные услуги для арендаторов: уборка, ремонт и отделка помещений, охрана, эксплуатация и обслуживание инженерного оборудования и помещений, юридический адрес. В шаговой доступности для клиентов и сотрудников организована парковка на 300 автомобилей. Объект находится в составе культурно-

<https://move.ru/objects/9290851292>

**Ринат, Апекс Недвижимость**

**89251234567**

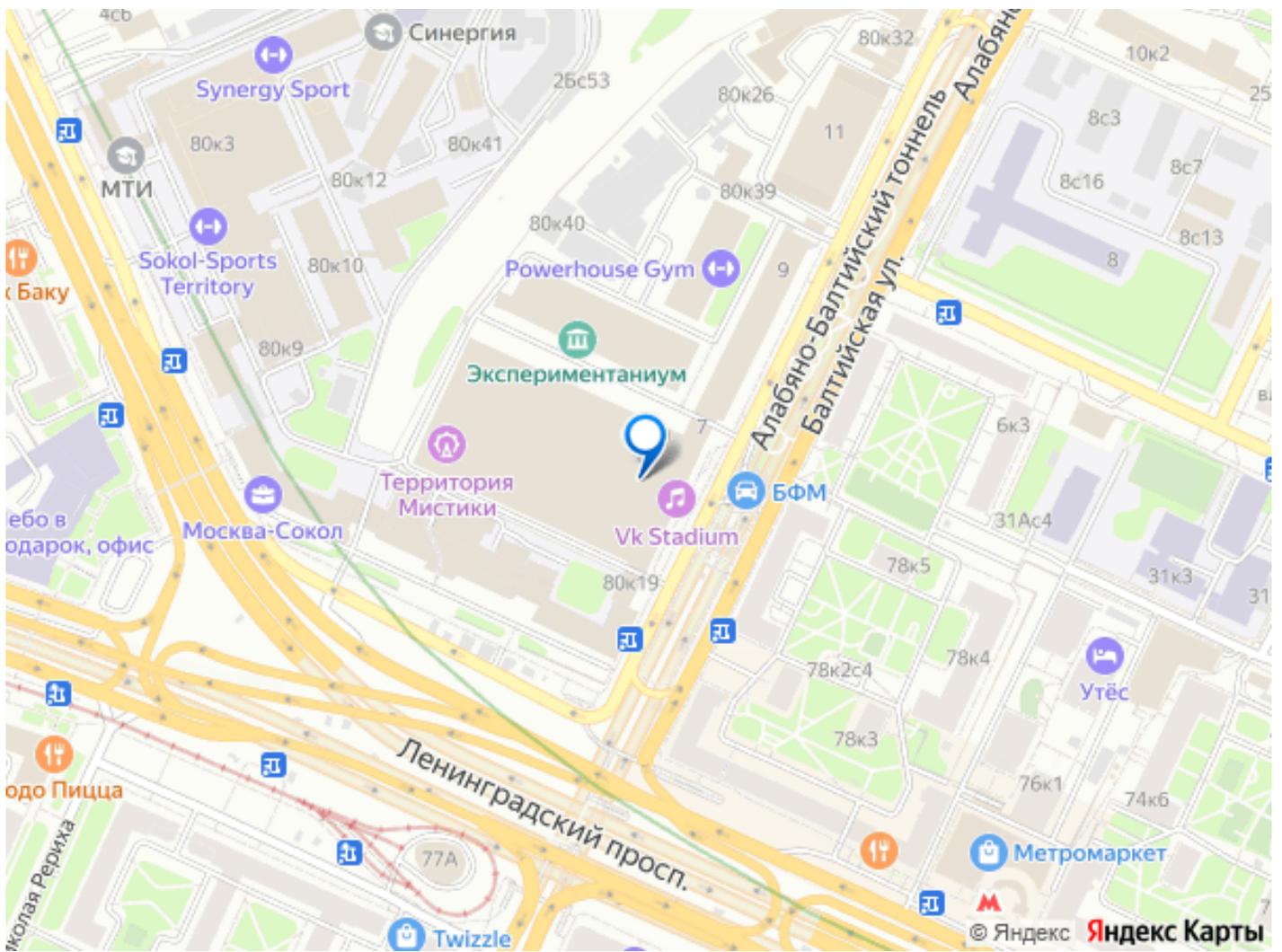
для заметок



делового квартала «Москва-Сокол», который объединяет около 200 000 м² офисных и торговых площадей и характеризуется плотной жилой застройкой. Соседство с известными арендаторами, такими как гипермаркет «Перекресток», кафе «Вкусно и Точка», VK Stadium, батутный парк «Небо», музей «Экспериментаниум», рестораны Osteria Mario и «Якитория», подтверждает статус и высокую проходимость локации. Помещение можно использовать под: Офис  
Стоимость аренды: 20000 руб/м²/год (256667 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению именно по этому объекту мы не сотрудничаем с посредниками! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ №1032061







Move.ru - вся недвижимость России