

Создано: 17.10.2025 в 18:18

Обновлено: 23.12.2025 в 04:16

<https://move.ru/objects/9285829520>

**Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
40/12к5**

**4 779 167 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 40/12к5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



## Офис

Общая площадь

1550 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

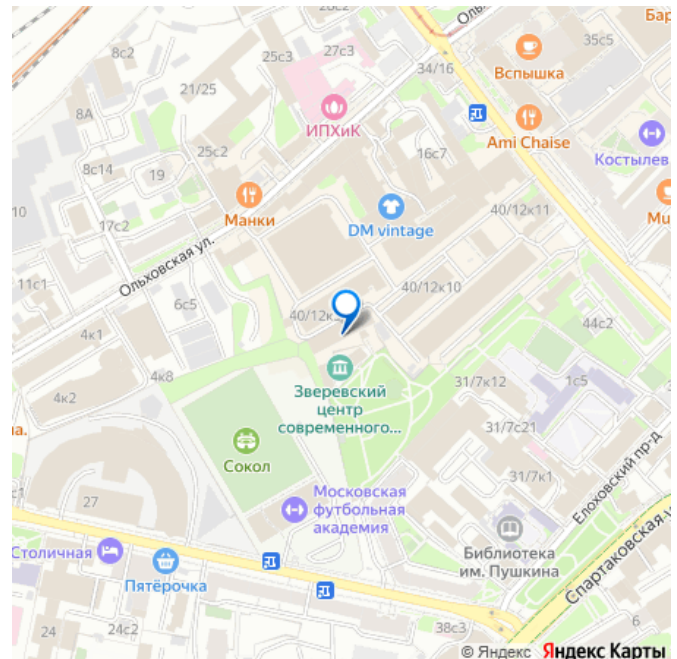
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 961027 Предложение от Собственника! В аренду предлагается офис 1550м2 с дизайнерской отделкой в Басманном районе ЦАО. Офис занимает три этажа здания являющегося частью бизнес квартала «Новь», равноудаленного от станций метро Бауманская и Красносельская — не более 10 минут пешком. В 1 км съезд на ТТК, в 3 км Садовое кольцо. Бизнес квартал «Новь» - один из крупнейших бизнес парков ЦАО с территорией порядка 3,5 гектара, включающей 19 зданий разной этажности. Некоторые из строений являются охраняемыми памятниками зодчества XIX

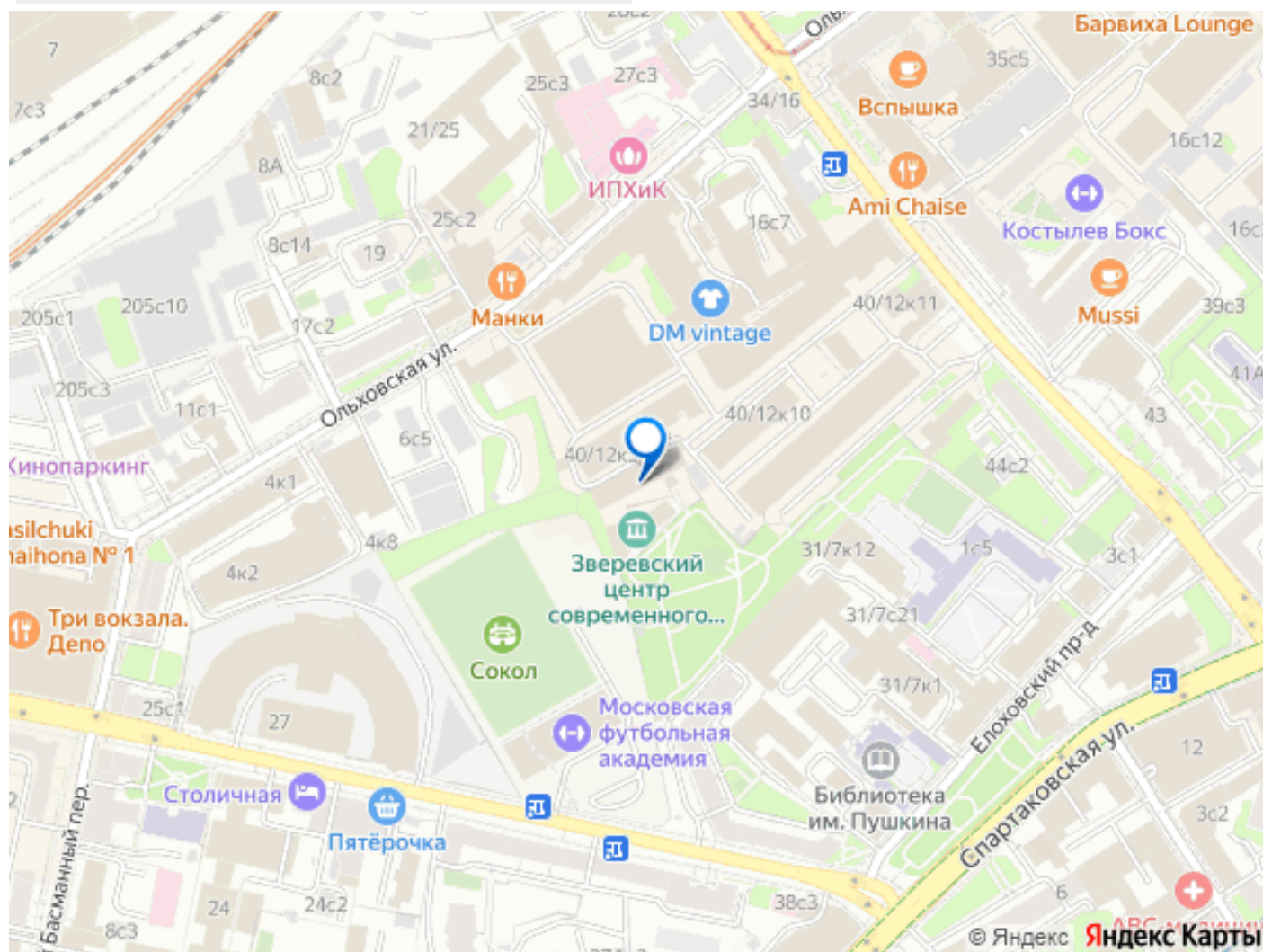
для заметок



века и являются прекрасными образцами архитектуры старой Москвы. В 2007 году произведена полная реконструкция комплекса, что позволило преобразовать его в технологичный бизнес-центр класса «В+» с комфортной рабочей атмосферой и современной технической инфраструктурой. Профессиональная управляющая компания обеспечивает широкий спектр услуг для эффективного ведения бизнеса и максимального комфорта арендаторов. На территории бизнес квартала расположены магазины, рестораны, кафе, фитнес клуб. Предлагаемое помещение занимает три этажа общей площадью 1550м<sup>2</sup>. Планировка смешанная и включает открытые пространства, кабинеты, переговорные комнаты, оборудованную кухню, а также санузлы и кросс-румы на каждом этаже. Предыдущий арендатор размещал 141 рабочее место. Все инженерные системы находятся в полностью рабочем состоянии и обеспечивают комфортное пребывание: предусмотрены приточная вентиляция, кондиционирование, центральное отопление. А дизайнерская отделка с использованием премиальных материалов позволяет начать использование помещений без дополнительных инвестиций в ремонт. Указанная цена является комплексной и включает все основные операционные расходы. Возможна аренда парковочных мест на охраняемой территории бизнес-квартала в необходимом количестве. Помещение свободно и готово к эксплуатации. Просмотр в удобное время по предварительной договоренности. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 20%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 961027





Move.ru - вся недвижимость России