

Создано: 17.10.2025 в 18:18

Обновлено: 23.12.2025 в 04:16

<https://move.ru/objects/9285829520>

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость

79862742715**Москва, Нижняя Красносельская улица,
40/12к5****4 779 167 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 40/12к5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)**Офис**

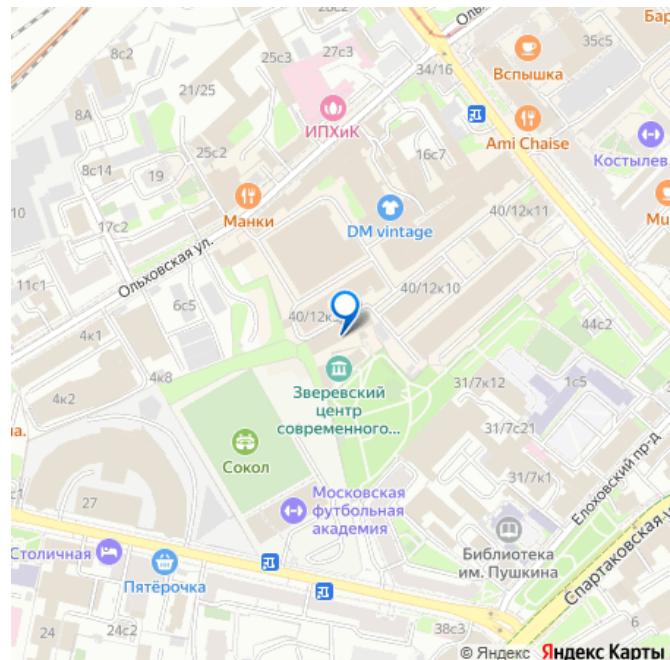
Общая площадь

1550 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 961027 Предложение от Собственника! В аренду предлагается офис 1550м² с дизайнерской отделкой в Басманном районе ЦАО. Офис занимает три этажа здания являющейся частью бизнес квартала «Новь», равноудаленного от станций метро Бауманская и Красносельская — не более 10 минут пешком. В 1 км съезд на ТТК, в 3 км Садовое кольцо. Бизнес квартал «Новь» - один из крупнейших бизнес парков ЦАО с территорией порядка 3,5 гектара, включающей 19 зданий разной этажности. Некоторые из строений являются охраняемыми памятниками зодчества XIX

века и являются прекрасными образцами архитектуры старой Москвы. В 2007 году произведена полная реконструкция комплекса, что позволило преобразовать его в технологичный бизнес-центр класса «B+» с комфортной рабочей атмосферой и современной технической инфраструктурой.

Профессиональная управляющая компания обеспечивает широкий спектр услуг для эффективного ведения бизнеса и максимального комфорта арендаторов. На территории бизнес квартала расположены магазины, рестораны, кафе, фитнес клуб.

Предлагаемое помещение занимает три этажа общей площадью 1550м². Планировка смешанная и включает открытые пространства, кабинеты, переговорные комнаты, оборудованную кухню, а также санузлы и кросс-румы на каждом этаже.

Предыдущий арендатора размешал 141 рабочее место. Все инженерные системы находятся в полностью рабочем состоянии и обеспечивают комфортное пребывание: предусмотрены приточная вентиляция, кондиционирование, центральное отопление.

А дизайнерская отделка с использованием премиальных материалов позволяет начать использование помещений без дополнительных инвестиций в ремонт.

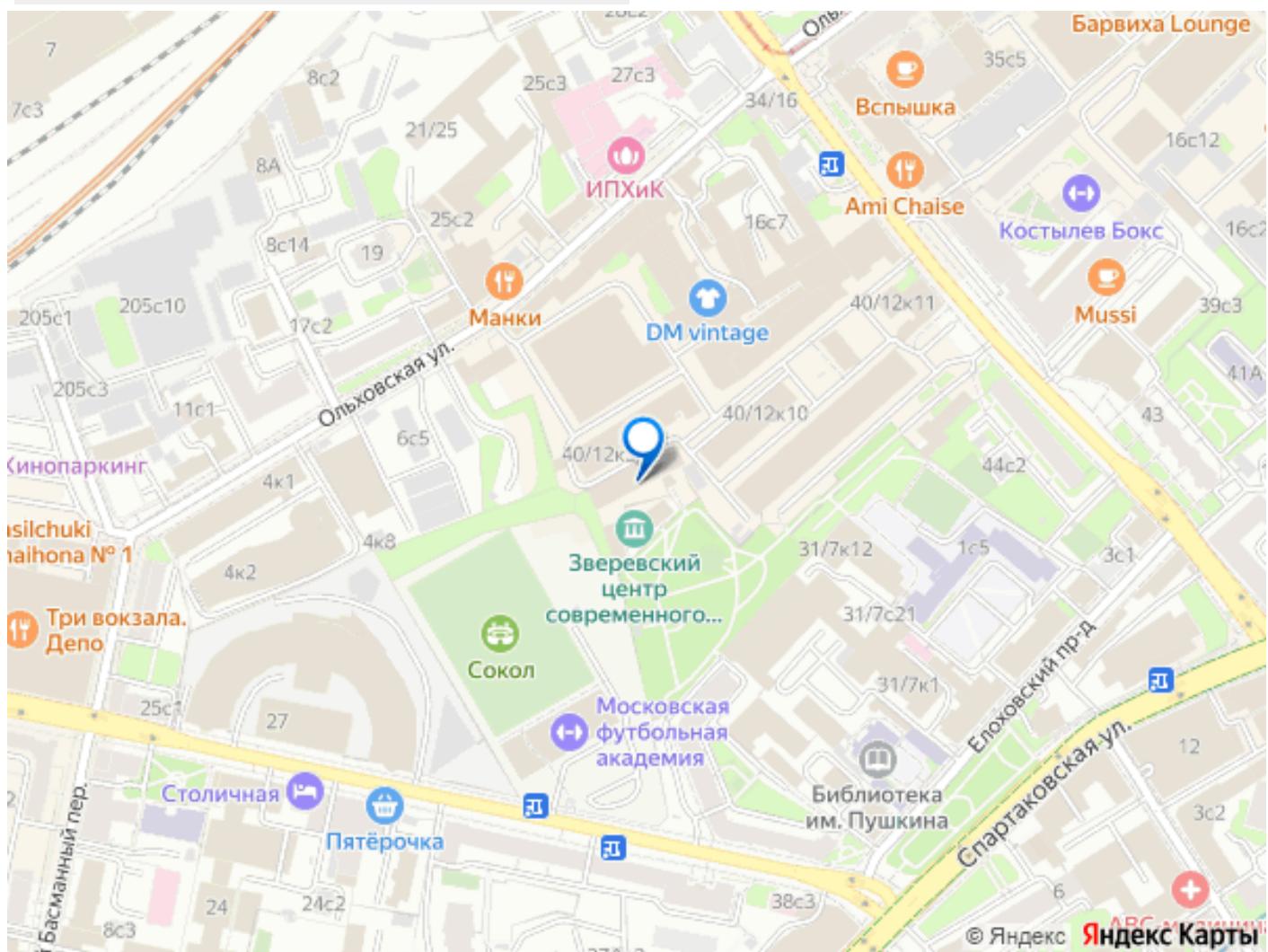
Указанная цена является комплексной и включает все основные операционные расходы. Возможна аренда парковочных мест на охраняемой территории бизнес-квартала в необходимом количестве. Помещение свободно и готово к эксплуатации. Просмотр в удобное время по предварительной договоренности. В цену включено:

коммунальные расходы, НДС 20%.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 961027





Move.ru - вся недвижимость России