

Создано: 23.12.2025 в 16:15

Обновлено: 17.02.2026 в 10:25

<https://move.ru/objects/9287629497>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

Москва, набережная Пресненская, 10

14 299 213 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

1551 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

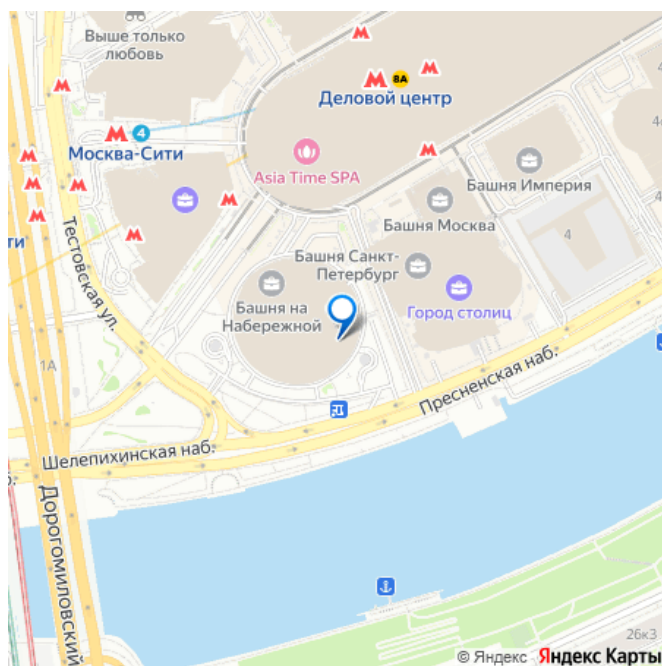
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 194 до 344*. Площадь: 1 551 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 110 632 руб. за м²/год. Арендная плата: 14 299 213 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 7, 44, 46 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:



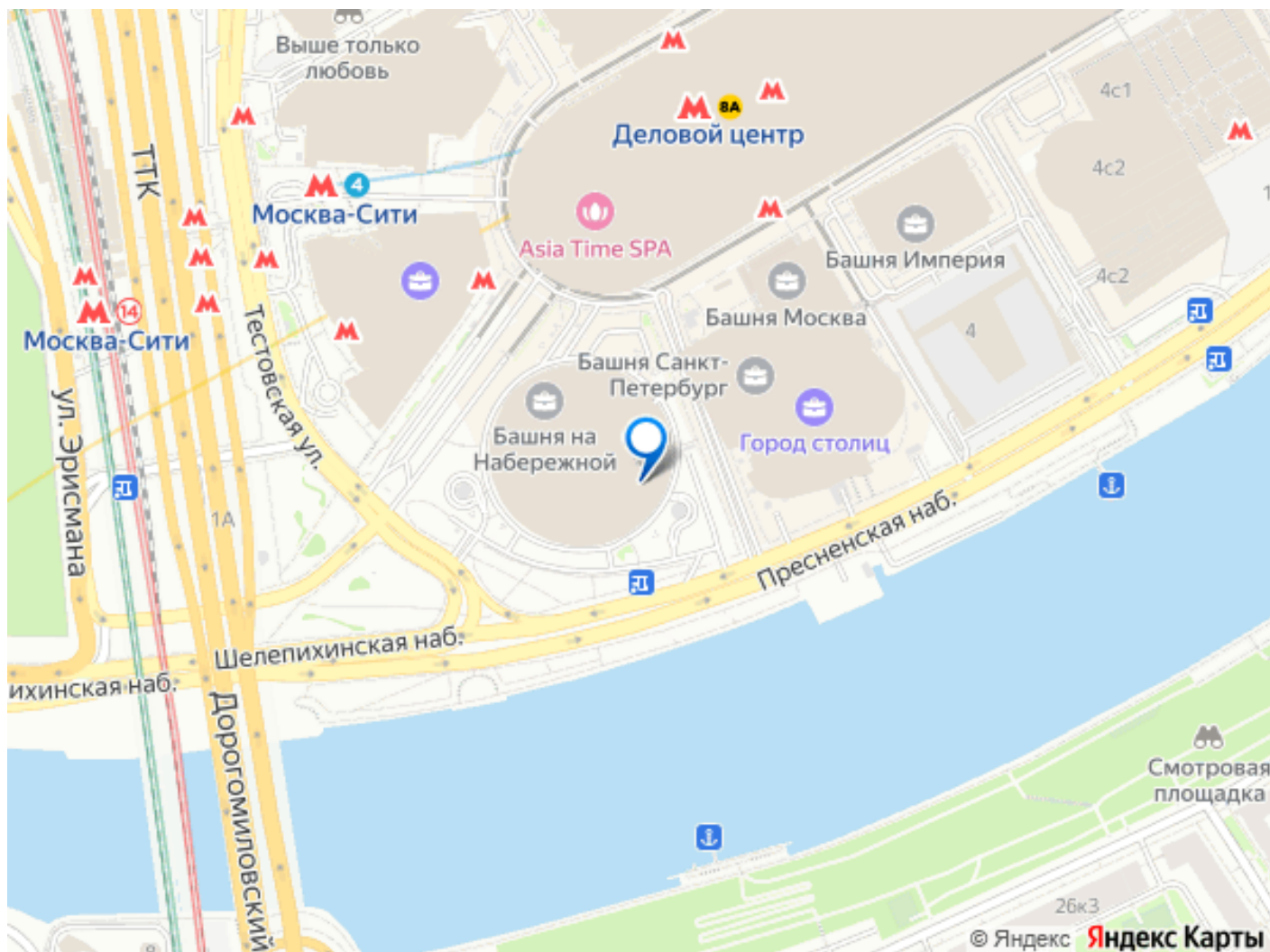
м. Деловой центр в 2 минутах пешком, м.
Деловой центр в 3 минутах пешком, м.
Москва-Сити в 9 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 4. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 576 кв. м., 233 кв. м.
и 742 кв. м. >ID объекта - 029393.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России