

Создано: 20.02.2026 в 16:50

Обновлено: 20.02.2026 в 18:57

Москва, Ленинский проспект, 38Ак1

8 401 250 ₽

Москва, Ленинский проспект, 38Ак1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

1551 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

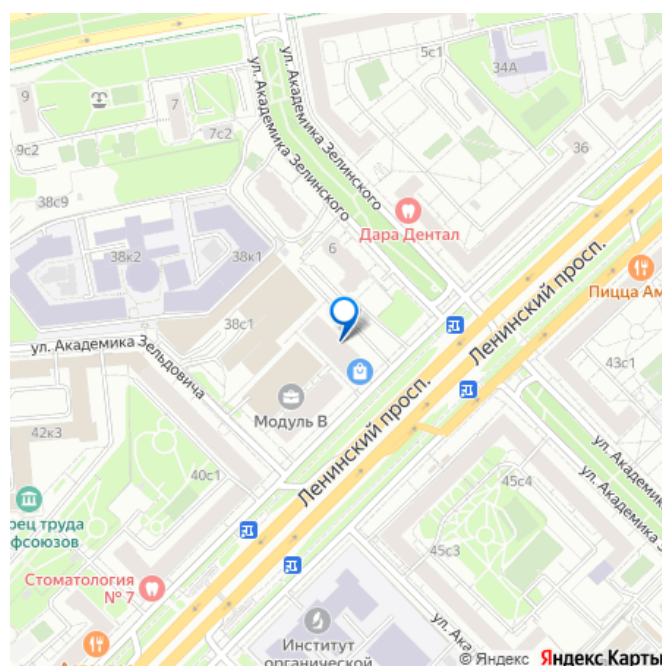
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Лунар» по адресу: Москва, Ленинский проспект, 38. Рабочих мест: от 194 до 344*. Площадь: 1 551 м². Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 65 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 8 401 250 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 4 из 19. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9290362532>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



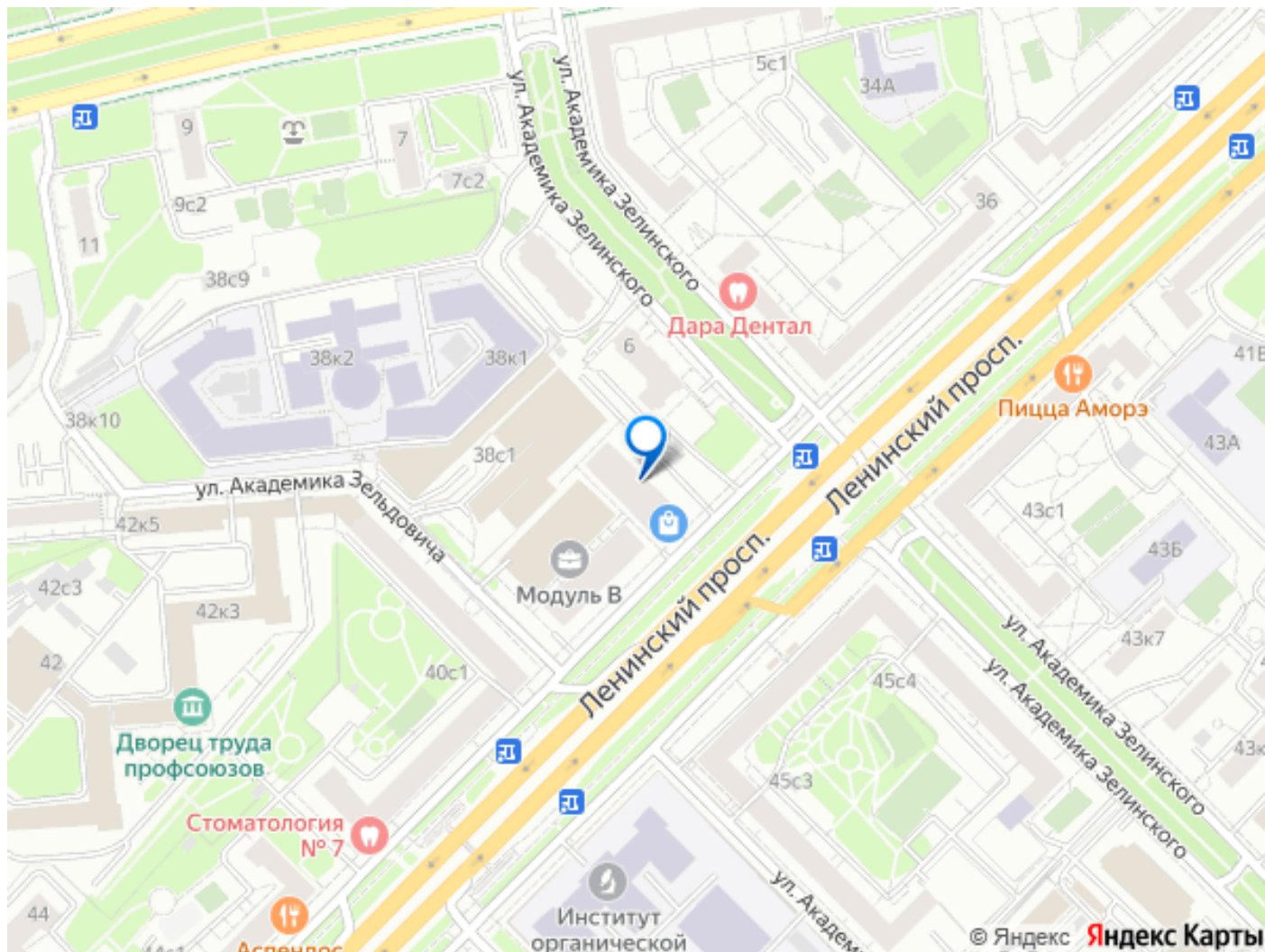
Метро рядом: м. Ленинский проспект в 11 минутах пешком, м. Площадь Гагарина в 12 минутах пешком, м. Воробьёвы горы в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 36. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1463 кв. м. и 88 кв. м. >ID объекта - 031288.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России