

Создано: 03.02.2026 в 16:46

Обновлено: 12.02.2026 в 10:49

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**905 334 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

155.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

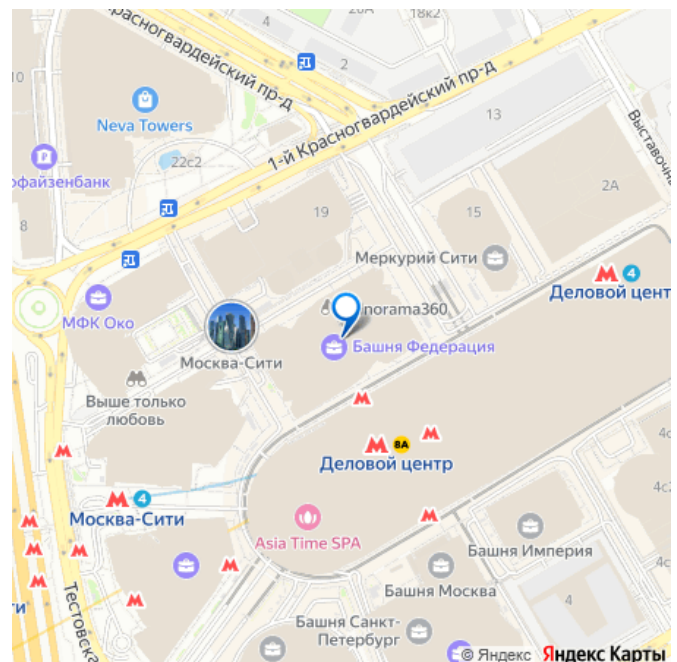
Москва Сити. Деловой комплекс Башня Федерация Восток. Офис класса А+.  
Шикарное панорамное остекление. Офис - 155,2 м2, находится на 66 этаже. Параметры планировки: 2 кабинета, кабинет руководителя с отдельным с/у и душевой кабиной, орп sparse (рабочая зона), гардероб, 3 санузла, кухня. В вашем будущем офисе вы прекрасно разместите не менее 25 своих сотрудников. На полу - ковровая плитка, стены окрашены, потолок - открытый крашенный в стиле лофт со светодиодными светильниками. На окнах установлены жалюзи. Также на полу расположены системные лючки с розетками. Кухня

<https://move.ru/objects/9289000176>

**CAPITAL, CAPITAL**

**79168400226,7989602  
2789**

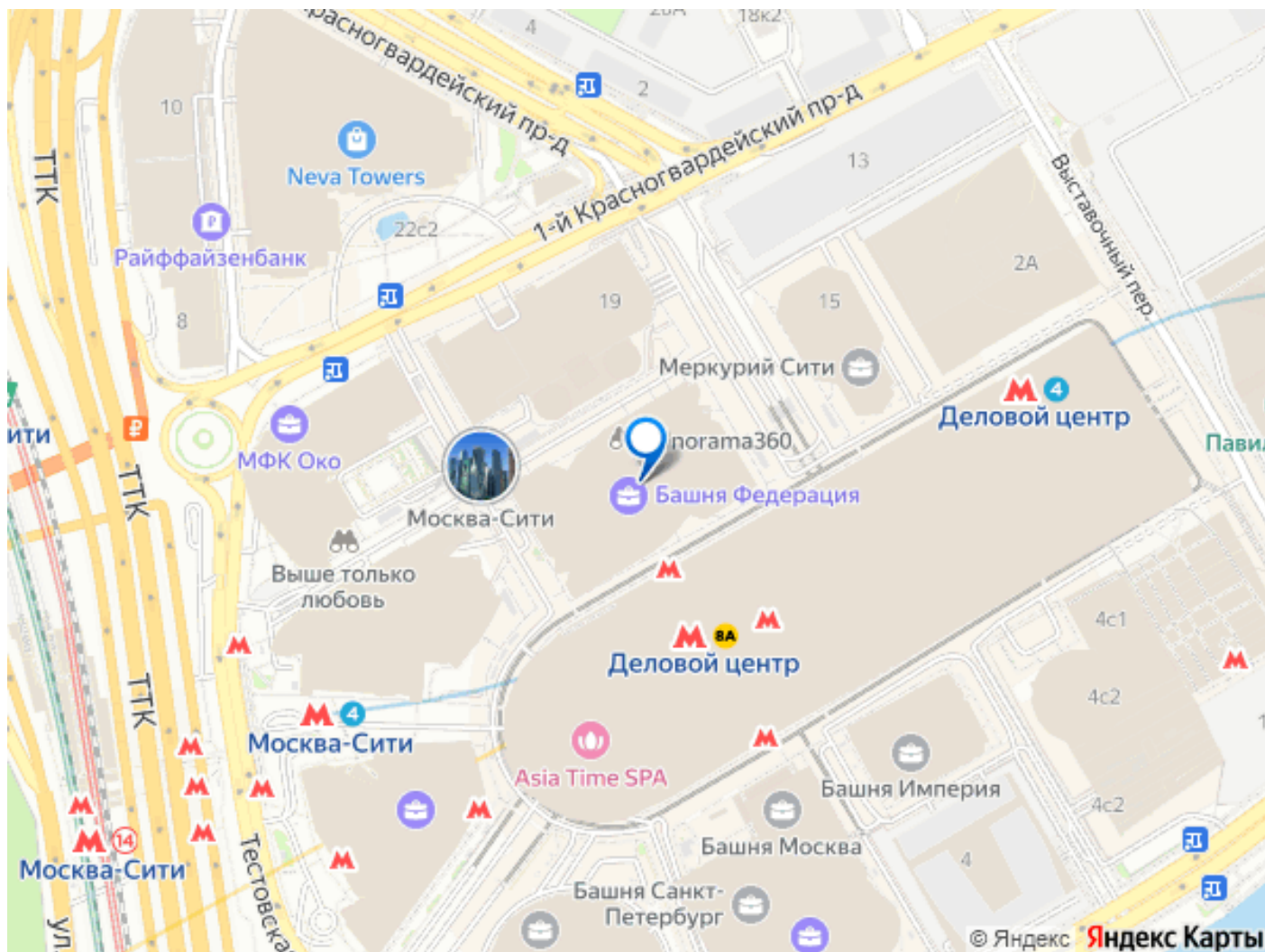
для заметок



оборудована. Офис оснащен приточно-вытяжной вентиляцией с подогревом и охлаждением воздуха. Телекоммуникации - опτικο-волокну. Круглосуточная охрана, система контроля и видеонаблюдения, доступ в офис 24/7. Пожарная сигнализация. Комплекс оборудован более 30 скоростными лифтами (8м/С). К услугам Арендаторов Делового комплекса Федерация - служба Reception, конференц-зал, фитнес-центр, отделения банков и банкоматы, кафе, рестораны, супермаркеты, салон красоты, подземный и наземный паркинг. Долгосрочный договор аренды. В арендную плату включены эксплуатационные расходы! Оплачивается только свет, вода по счетчикам, интернет и клининг. Комиссию платить не нужно. Аренда напрямую от собственника. Торг возможен. Компания «КАПИТАЛ». Недвижимостью в Москва-Сити занимается с 2008 года. Оперативный показ в течение 10-15 мин. Елена P.S. Будем рады быть полезными. Поможем с оформлением договора, парковочными местами. С переездом и ремонтом, если это необходимо. Подскажем, что, как, где и чем пользоваться в Москва Сити, Обращайтесь!







Move.ru - вся недвижимость России