

Создано: 05.03.2026 в 17:09

Обновлено: 11.04.2026 в 07:32

Москва, Загородное шоссе, 1

**3 104 000 ₽**

Москва, Загородное шоссе, 1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

1552 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

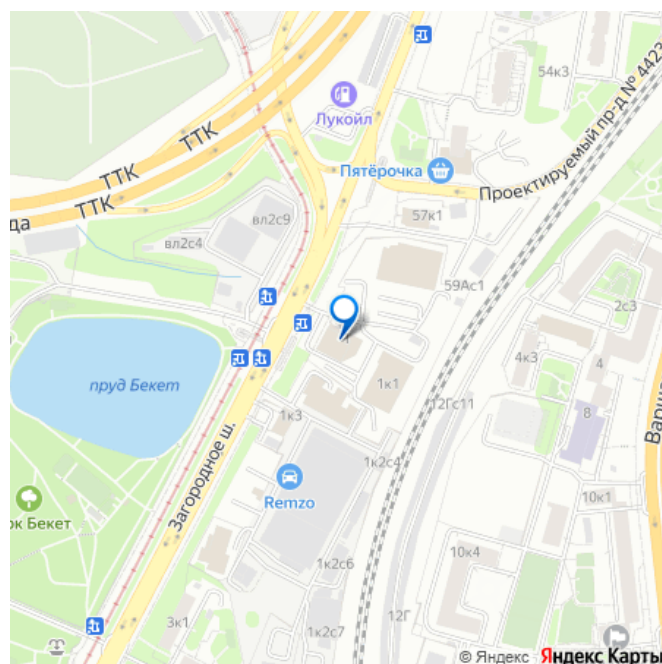
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 130 - 344 сотрудников в офисном здании «Сибинтек». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 552 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 3 104 000 руб./мес. Ставка: 24 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 8, 9, 10 из 11. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная

<https://move.ru/objects/9291119984>

## Регина Макарова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



сигнализация: датчики пожаротушения.

Бизнес-центр Сибинтек класса В+

расположен рядом с метро Тульская.

Удобный выезд на: ТТК, Варшавское шоссе.

Инфраструктура здания: Наземная парковка,  
3 пассажирских лифта. В пешей доступности:

Парк у пруда Бекет, ТЦ Ереван Плаза,  
магазины и кафе, аптеки и фитнес-клубы.

Юридические адреса обслуживаются в  
налоговой 26. Звоните или пишите в чат -  
организуем просмотр в день обращения и  
направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду, рассчитаем оптимальную рассадку  
и зонирование. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на  
человека. ID объекта: 035098

