

Создано: 31.10.2025 в 17:02

Обновлено: 03.12.2025 в 09:20

<https://move.ru/objects/9286232118>

Екатерина Лукьянова, МЕЗОН

79315546326

Москва, Хлебный переулок, 6

400 000 ₽

Москва, Хлебный переулок, 6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Хлебный переулок](#)

Офис

Общая площадь

155.3 м²

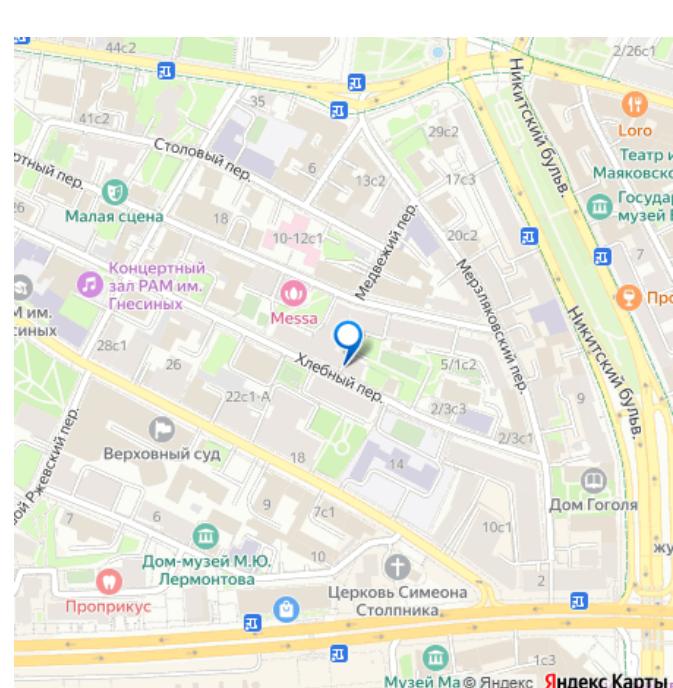
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГОТОВЫЙ ОФИС! Новый ремонт!

Предлагается в аренду офисное пространство - 155,3 м², на цокольном этаже с индивидуальным входом со стороны охраняемого двора в дореволюционном особняке исторической части города в районе Арбата. В офисе выполнен новый ремонт с заменой всех коммуникаций, планировка смешанная: кабинетная и open-space, имеется помещение под кухню, с/у, душевая, подсобные помещения, окна выходят на Хлебный переулок и во двор. Помещение оснащено всеми необходимыми

инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и системой климат контроля, пожарной сигнализацией и видеонаблюдением. Юридический адрес предоставляется. Помещение расположено в респектабельном месте в окружении иностранных посольств, исторических особняков, модных ресторанов и зеленых скверов. Пешая доступность ст.м. Арбатская. Рассматривается под тихий представительский офис, шоу-рум, салон красоты и тп. Одно машиноместо включено в стоимость! Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Гибкие условия. Звоните, оперативно покажу.



