

Создано: 23.01.2026 в 09:48

Обновлено: 27.01.2026 в 14:02

Москва, проспект Андропова, 11к2с2

3 947 208 ₽

Москва, проспект Андропова, 11к2с2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

1553 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «деловой квартал ЮПорт» по адресу: Москва, проспект Андропова, 11к2с2. Рабочих мест: от 195 до 345*. Площадь: 1 553 м². Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 30 500 руб. за м²/год. Арендная плата: 3 947 208 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 3 из 4. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

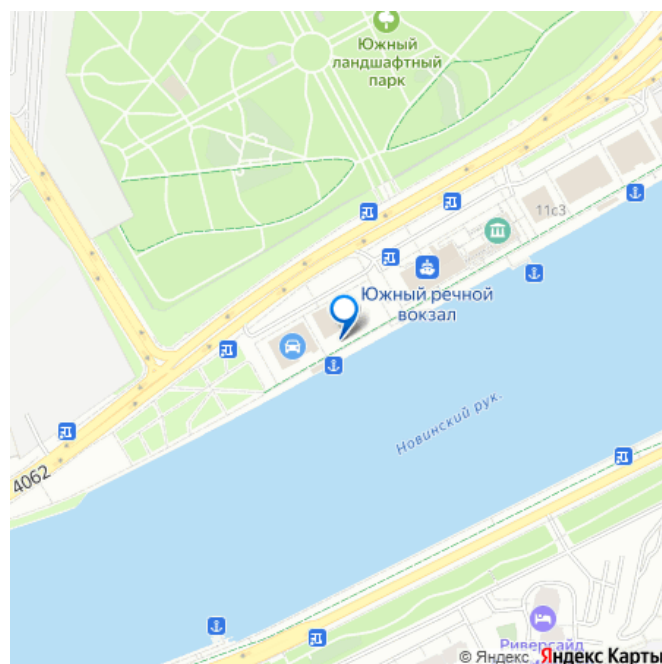
<https://move.ru/objects/9288281092>

Есения Кузнецова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Технопарк в 9 минутах пешком, м.
Коломенская в 20 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 25. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 221
кв. м. и 1332 кв. м. >ID объекта - 03043.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России