

Создано: 23.01.2026 в 10:35

Обновлено: 06.05.2026 в 11:24

Москва, проспект Андропова, 11к2с2

3 949 750 ₺

Москва, проспект Андропова, 11к2с2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

1554 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

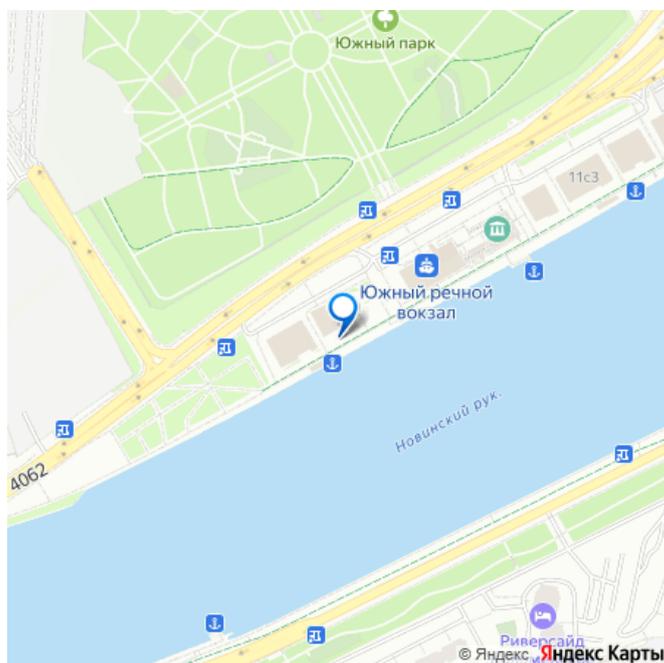
Описание

Предлагаем в аренду офис на 130 - 345 сотрудников в бизнес-парке «деловой квартал ЮПорт». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 554 м². Состояние: под отделку. Арендная плата: 3 949 750 руб./мес. Ставка: 30 500 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 3 из 4. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Панорамное остекление. Собственный

<https://move.ru/objects/9288281091>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



балкон. Лифт грузоподъемностью 1000 кг (габариты кабины 2100*1100 см).

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр ЮПорт класса А расположен рядом с метро Технопарк. Удобный выезд на:

Проспект Андропова, ТТК. Инфраструктура

здания: Наземная парковка вдоль всего

квартала, магазин, кафе, банкомат, 1

пассажирский лифт. В пешей доступности:

Северный и Южный ландшафтные парки, ТЦ

Мегаполис, парк развлечений Остров Мечты,

набережная для прогулок и зоны отдыха.

Юридические адреса обслуживаются в

налоговой 25. Звоните или пишите в чат -

организуем просмотр в день обращения и

направим презентацию по объекту. Этот лот

состоит из нескольких помещений: 1332 кв.

м. и 222 кв. м. Бесплатно разработаем

планировку под вашу команду, рассчитаем

оптимальную рассадку и зонирование.

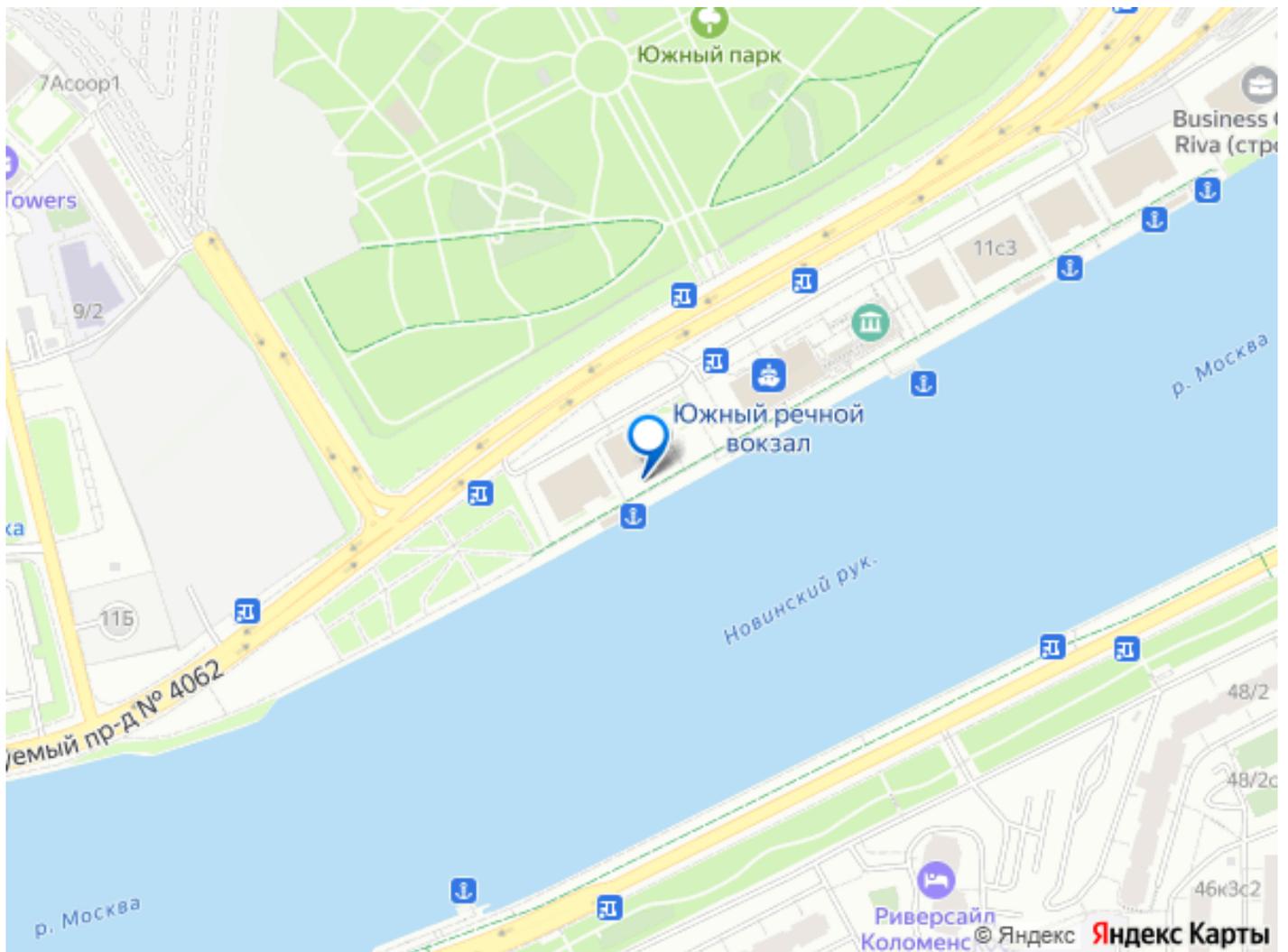
*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека.

ID объекта: 031105







Move.ru - вся недвижимость России