

🕒 Создано: 08.04.2026 в 10:37

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:38

**Москва, Головинское шоссе, 5к1**

**5 923 820 ₺**

Москва, Головинское шоссе, 5к1

Округ

[САО, Головинский район](#)

## Офис

Общая площадь

155.89 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

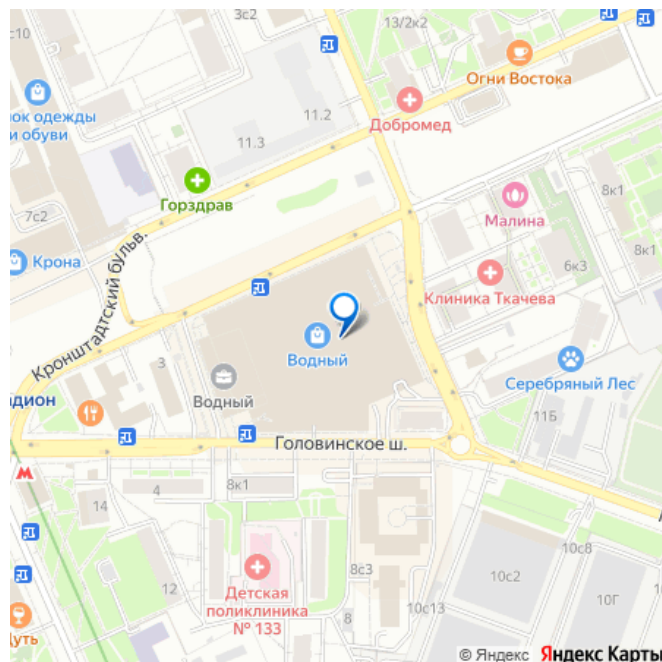
В офисе выполнен современный ремонт с использованием экологических материалов. Внутри помещение разделено на зоны со стеклянными перегородками. Площадь предлагаемого офиса составляет 155 кв. метров. Офис оборудован системой видеонаблюдения, вентиляции, кондиционирования, автоматического пожаротушения. В офисе предусмотрена система зонирования: приемная, обособленные кабинеты, отдельная кухня-столовая, просторная переговорная, три санузла, серверная. Для сотрудников имеется возможность парковки автомобилей в прилегающем торговом центре или аренды

<https://move.ru/objects/9293464527>

**Собственник**

**79165437571,7916799  
3088**

для заметок



машиномест в охраняемом подземном паркинге Бизнес-Центра. Стоимость аренды офиса составляет 38 000 рублей за кв. метр в год с НДС 22%, включая эксплуатационные расходы, перечисляемые Управляющей Компании БЦ Водный. Коммунальные расходы (электроэнергия, вода, отопление) оплачиваются отдельно по персональным счетчикам и составляют ориентировочно 7-8 % от стоимости аренды в зависимости от потребления ресурсов Арендатором. Других затрат по аренде офиса нет. Все расчеты производятся безналичными перечислениями на расчетный счет Арендодателя. По желанию Арендатора, ему предоставляются услуги по профессиональной уборке и ремонту помещений.



