

Создано: 24.09.2025 в 02:52

Обновлено: 23.01.2026 в 03:58

<https://move.ru/objects/9285181254>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Большой Сухаревский переулок, 21С2

811 903 ₽

Москва, Большой Сухаревский переулок, 21С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



Офис

Общая площадь

155 м²

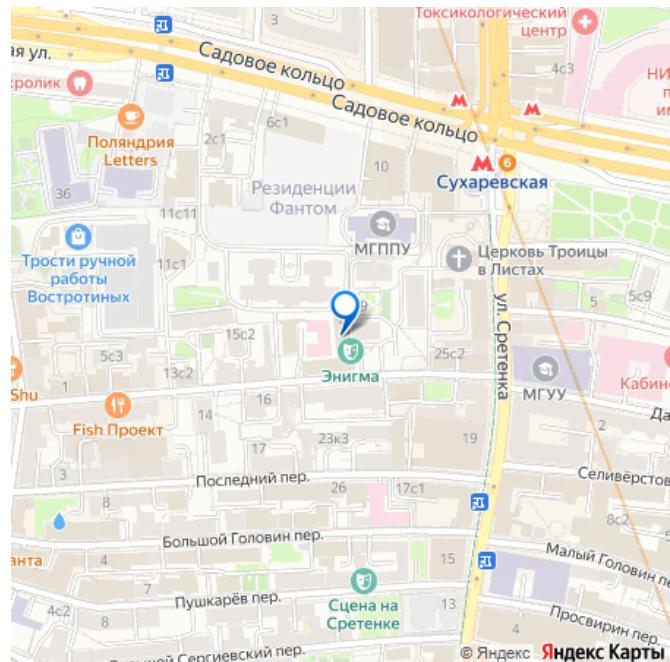
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Особняк «Эйгер (Сухаревская плаза)» класса

В Площадь: 155 м² Арендная ставка: 62 857,0

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 811 902,9 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: 2шт, Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Большой Сухаревский пер., 21 строение 2,

Москва Округ: ЦАО Класс: В Площадь здания:

2 119 м² Полезная площадь: 2 119 м²

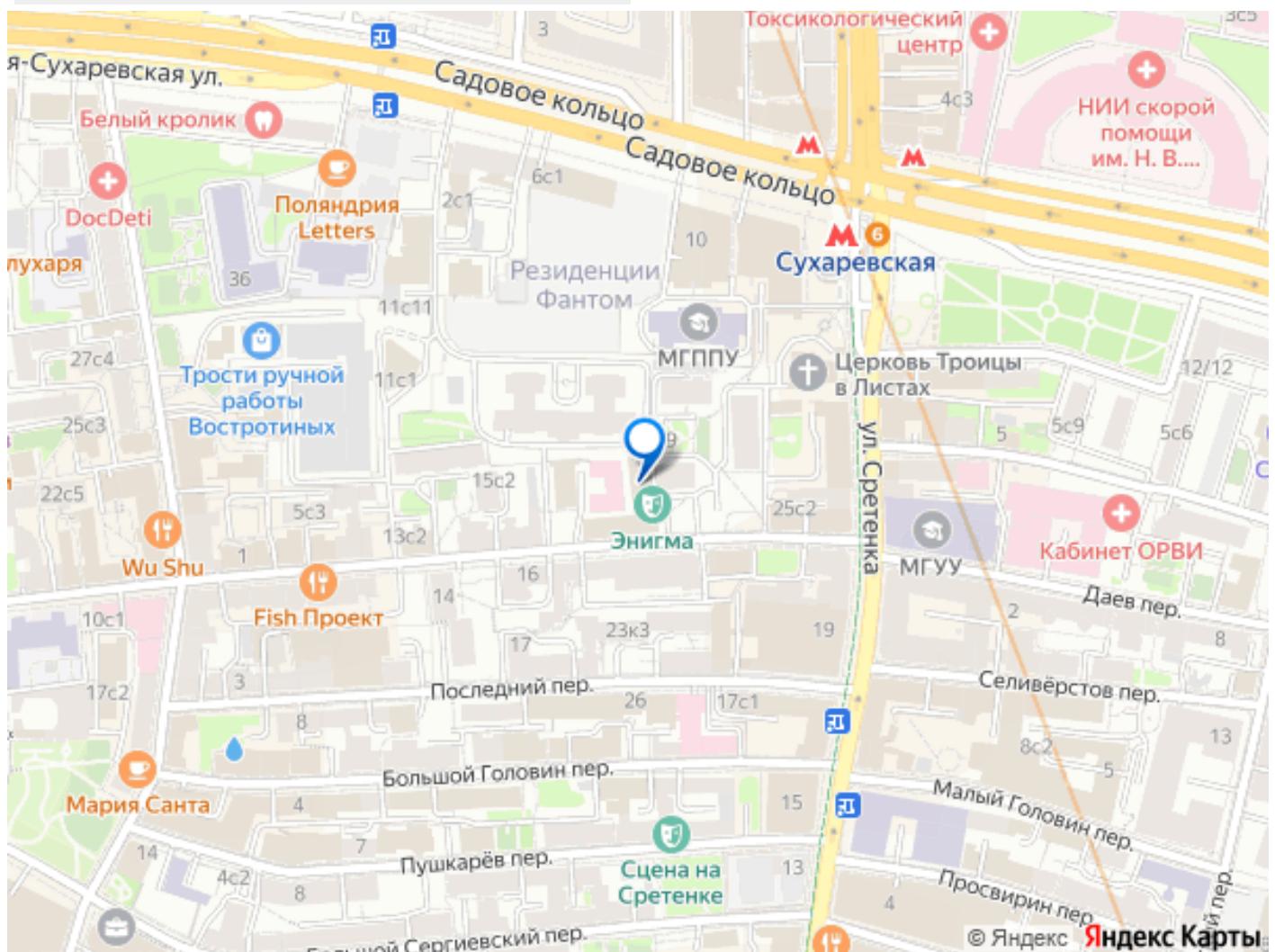
Этажность: 5 Налоговая: 2 Год постройки:

2011 Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 13м/м, Бесплатная
открытая, Платная тёплая, На прилегающей
территории, Подземная свободно с
15.10.2025 Входит в стоимость: -
коммунальные расходы, - НДС





Move.ru - вся недвижимость России