

Создано: 24.09.2025 в 02:52

Обновлено: 23.01.2026 в 03:58

<https://move.ru/objects/9285181254>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Большой Сухаревский переулок,  
21С2**

**811 903 ₽**

Москва, Большой Сухаревский переулок, 21С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

**Офис**

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

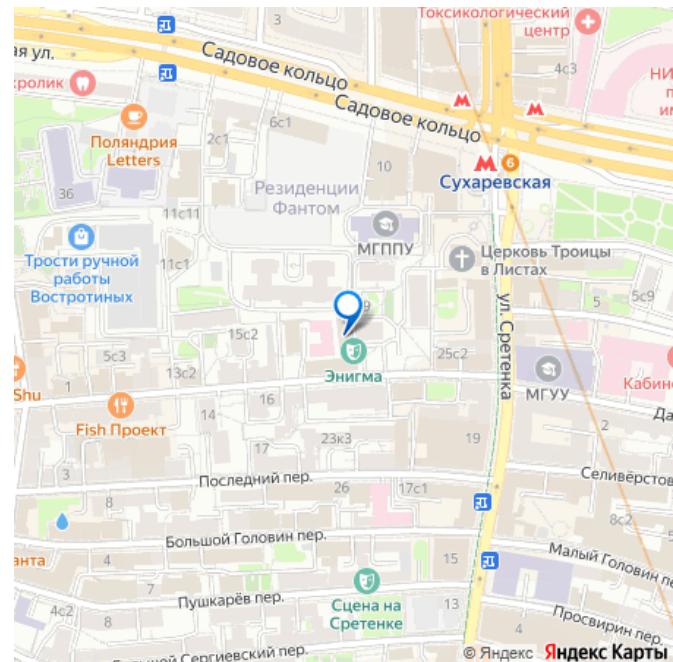
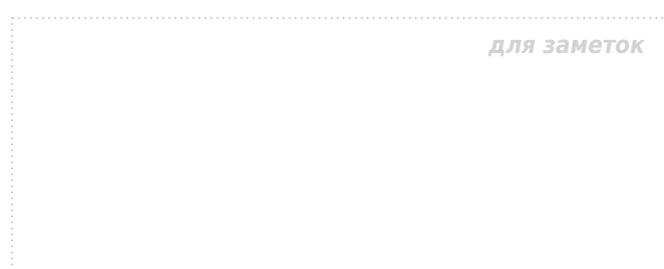
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

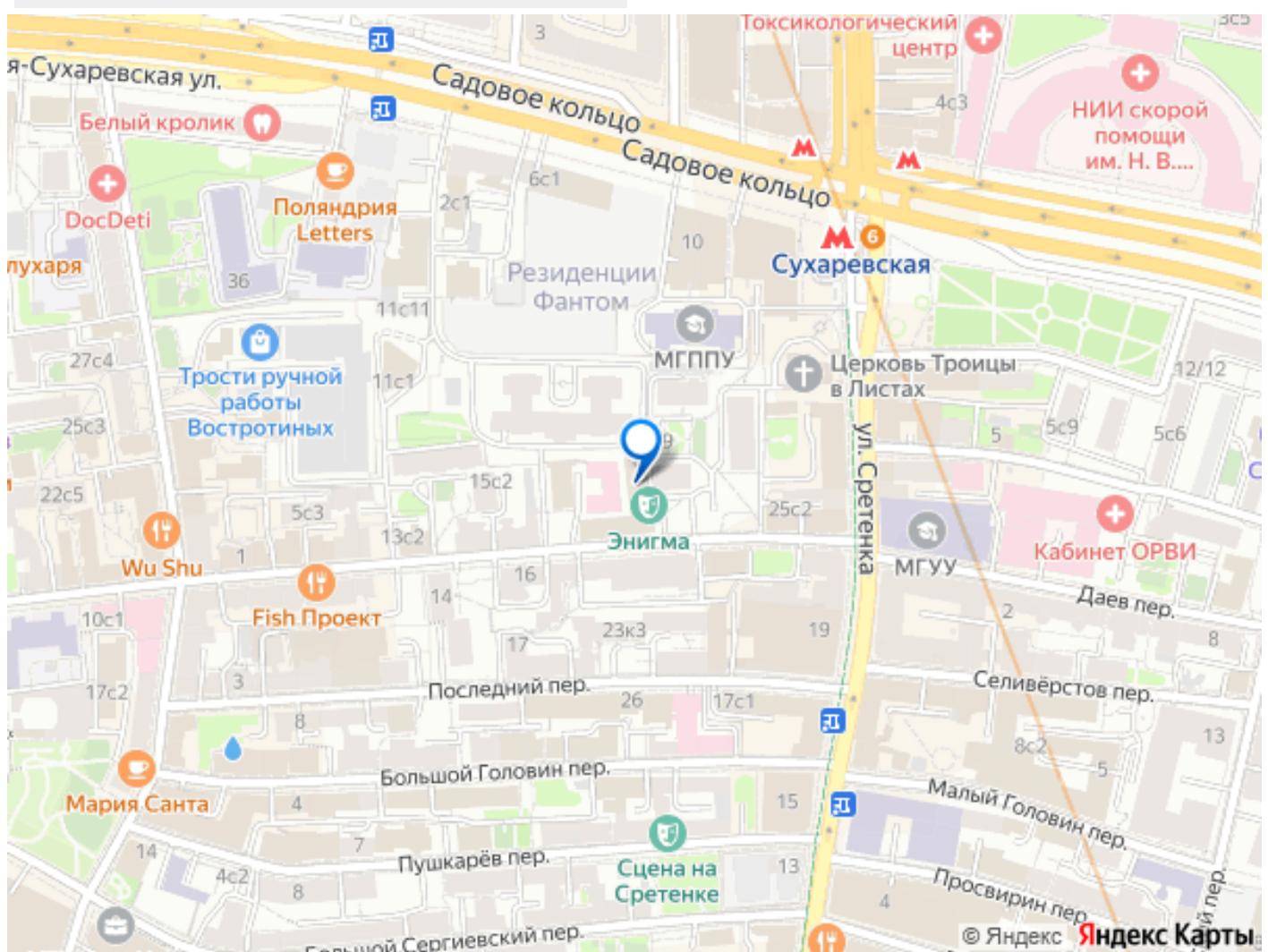
**Описание**

Особняк «Эйгер (Сухаревская плаза)» класса В Площадь: 155 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 62 857,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 811 902,9 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Планировка: кабинетная Наличие с/у: 2шт, Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Большой Сухаревский пер., 21 строение 2, Москва Округ: ЦАО Класс: В Площадь здания: 2 119 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 2 119 м<sup>2</sup> Этажность: 5 Налоговая: 2 Год постройки: 2011 Безопасность: Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные



пропуска) Парковка: 13м/м, Бесплатная  
открытая, Платная тёплая, На прилегающей  
территории, Подземная свободно с  
15.10.2025 Входит в стоимость: -  
коммунальные расходы, - НДС





Move.ru - вся недвижимость России