

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, Большой Сухаревский переулок,
21С2**

811 903 ₽

Москва, Большой Сухаревский переулок, 21С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



Офис

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

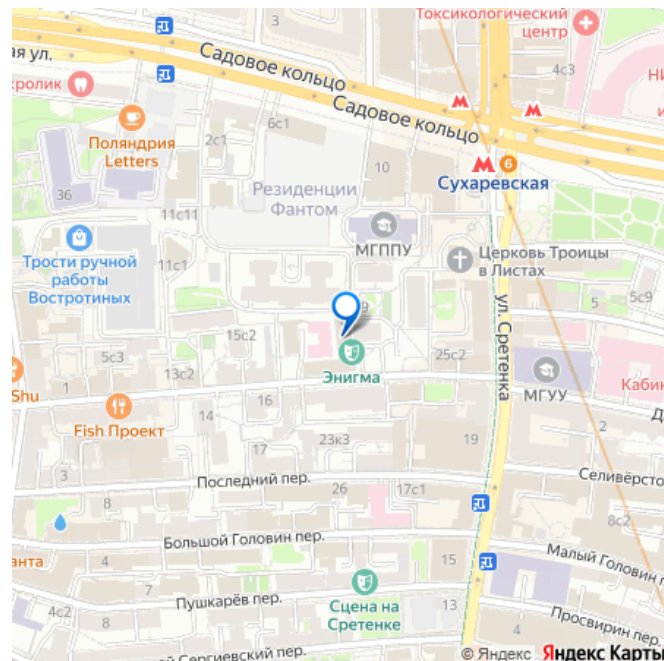
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

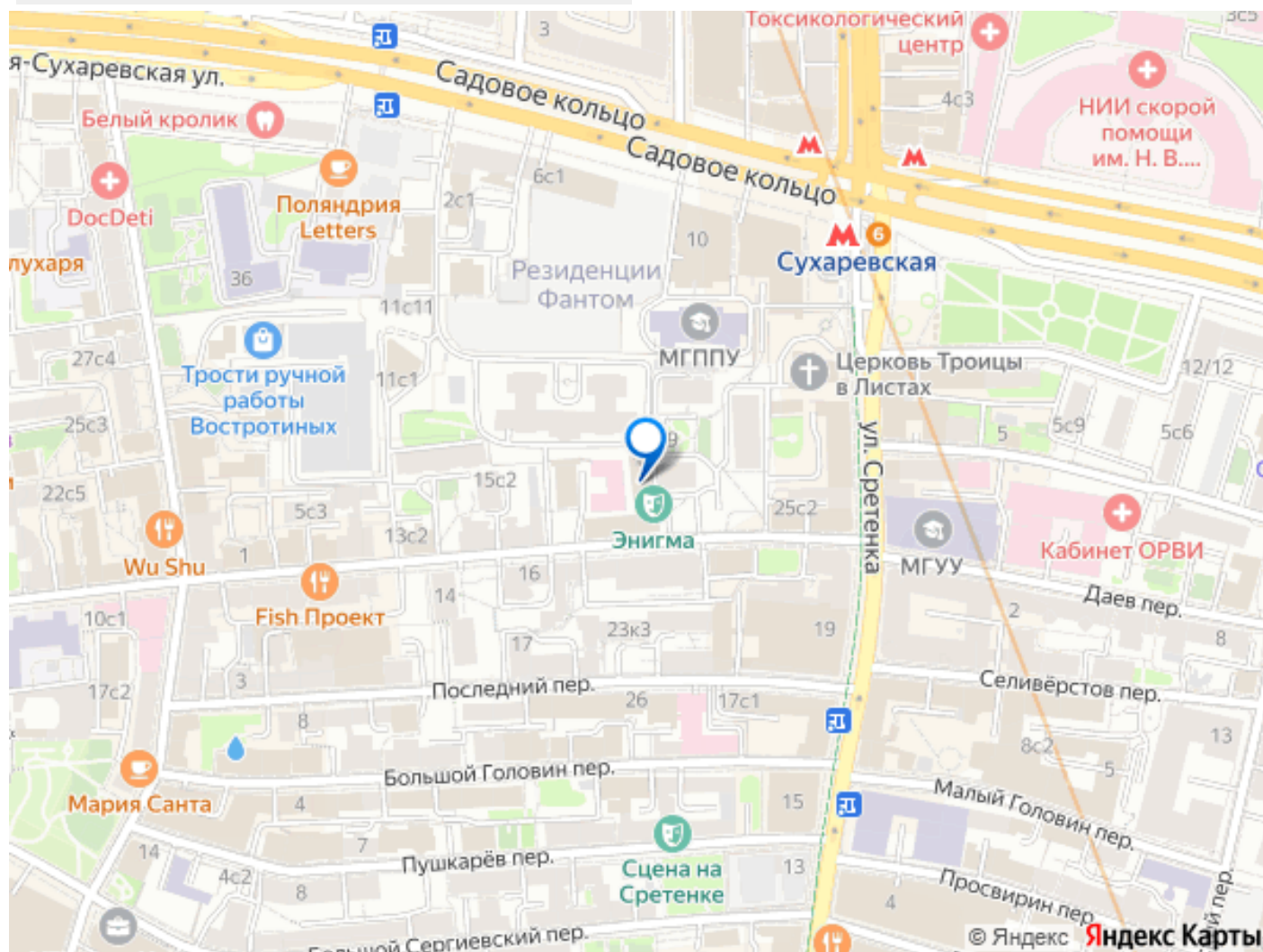
Описание

Особняк «Эйгер (Сухаревская плаза)» класса В
Площадь: 155 м2
Арендная ставка: 62 857,0 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 811 902,9 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 4
Планировка: кабинетная
Наличие с/у: 2 шт, Есть
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Большой Сухаревский пер., 21 строение 2,
Москва
Округ: ЦАО
Класс: В
Площадь здания: 2 119 м2
Полезная площадь: 2 119 м2
Этажность: 5
Налоговая: 2
Год постройки: 2011
Безопасность: Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные



пропуска) Парковка: 13м/м, Бесплатная
открытая, Платная тёплая, На прилегающей
территории, Подземная свободно с
15.10.2025 Входит в стоимость: -
коммунальные расходы, - НДС





Move.ru - вся недвижимость России