

Создано: 09.12.2025 в 15:00

Обновлено: 13.12.2025 в 02:47

<https://move.ru/objects/9287300077>

BePro, BePro

79230783450**Москва, улица Большая Полянка, 7/10С3****450 000 ₽**

Москва, улица Большая Полянка, 7/10С3

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

Офис

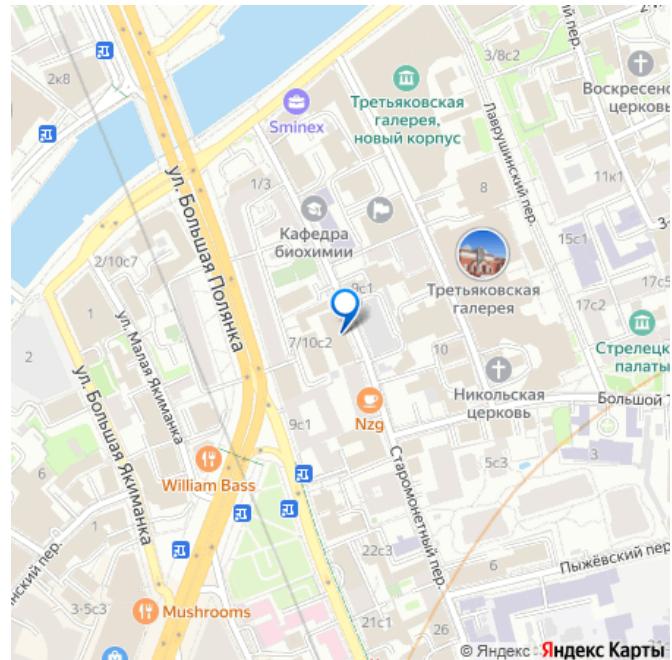
Общая площадь

155 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаю в аренду прекрасное офисное помещение в Бизнес-центре на Большой Полянке. Здание располагается в шаговой доступности от 3-х станций метро: Полянка, Третьяковская и Новокузнецкая (6-12 минут соответственно). Для автомобилистов удобные подъездные пути с Большого Толмачевского и Старомонетного переулков. Развитая инфраструктура района: множество кафе, ресторанов, магазинов и т. д., недалеко от Третьяковской галереи. Здание оснащено системой проточно-вытяжной вентиляции, пожарной и охранной сигнализацией. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение по всему периметру здания. На прилегающей

территории организована парковка. Офис, площадью 155 кв.м. располагается 4-м этаже и состоит из зоны ресепшн, 2-х открытых залов OPEN SPACE, 3-х изолированных кабинетов, комнаты для приема пищи со встроенной мини-кухней и санузлов, кабинеты с кондиционерами. Выполнен ремонт в стиле Loft. Офис частично меблирован. Помещение в прекрасном состоянии и готово к въезду. Коммерческие условия: в арендную ставку включены НДС, эксплуатационные расходы. Коммуналка оплачивается отдельно. 1 парковочное место, так же включено в арендную ставку. Юр. адрес предоставляется, ИФНС 6. Номер объекта: #1/548771/18615



