

Создано: 05.12.2025 в 11:58

Обновлено: 05.12.2025 в 16:07

<https://move.ru/objects/9287528483>

Юлия Дмитриева, Intermark Real Estate

**79230766308, 7936709  
3720**

Москва, переулок Романов, ЗС1

**500 000 ₽**

Москва, переулок Романов, ЗС1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

## Офис

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

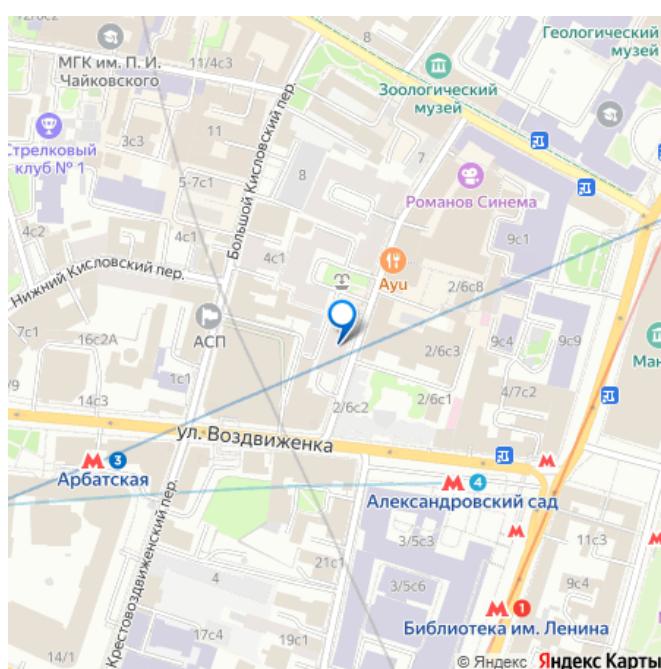
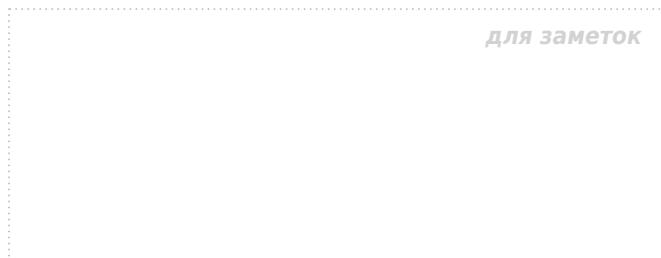
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ID 47496. Уникальный вариант сочетать работу с возможным проживанием в самом сердце столицы - в Романовом пер., д. 3, стр. 1, в шаге от Кремля. Исторический фонд («Маршальский дом»), малоквартирный подъезд, два входа/выхода, охраняемый двор с возможностью парковки, шаговая доступность до метро, в квартире абсолютная тишина. Планировка: «распашонка», общая площадь 155 кв.м., 5 изолированных комнат, оборудованная кухня, ванная комната и гостевой туалет, большая прихожая. Потолки 3,5 м, пол из массива

дуба, гипсовые молдинги и розетки для люстр, обои на стенах. В настоящее время все комнаты с мебелью. Перекраска стен и вывоз мебели возможны. 5 кондиционеров, высокоскоростной интернет, охранная сигнализация, декоративный камин. Окна выходят во двор и в переулок. Парковка без фиксированного места за доп. плату. Рядом: м. Боровицкая, Арбатская, «Александровский сад», Охотный ряд. Рассматриваются юридические и физические лица

